

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

งานปรับปรุงซ่อมแซมระบบปรับอากาศและระบบท่อของอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่

๑. เหตุผลและความจำเป็น

ที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครเฉิงตู ตั้งอยู่ชั้น ๑๒ ของอาคาร Fund International Plaza ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์จำนวน ๑๕ ชั้น มีระบบปรับอากาศอายุการใช้งานที่มากกว่า ๑๘ ปี และการรั่วซึมของระบบท่อซึ่งฝังอยู่ใต้ฝ้าเพดาน และด้วยปัจจุบันสภาพภูมิอากาศของนครเฉิงตูช่วงฤดูร้อนมีอุณหภูมิที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องในทุกปี ส่งผลให้อาคารมีความร้อนและกระทบกับระบบทำความเย็นภายในอาคารโดยตรง สถานกงสุลใหญ่ ณ นครเฉิงตู จึงมีโครงการที่จะปรับปรุงซ่อมแซมระบบปรับอากาศและระบบท่อของอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่เพื่อทดแทนของเดิมที่ชำรุดเสื่อมสภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพต่อการใช้งาน

๒.๒ เพื่อปรับปรุงระบบท่อของระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพต่อการใช้งาน

๓. รูปแบบรายการ รายละเอียดของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๓.๑ เตรียมพื้นที่สำหรับเข้าดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมระบบปรับอากาศ ระบบท่อ และเพดานพร้อมเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ไว้ในที่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมผ้าใบคลุมเฟอร์นิเจอร์ไว้

๓.๒ ดำเนินการรื้อถอนระบบปรับอากาศ เพดานและระบบท่อที่ชำรุดพร้อมขนนำไปทิ้ง ทำความสะอาดพื้นที่เตรียมการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบท่อใหม่

๓.๓ ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบท่อใหม่ ภายในอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ตามคุณสมบัติดังนี้

๓.๓.๑ ชุดเครื่องปรับอากาศนอกอาคาร Variable Refrigerant Flow (VRF) Outdoor Unit ๔.๕kW จำนวน ๔ เครื่อง

๓.๓.๒ ชุดเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร VRF ๗.๑kW จำนวน ๑๑ เครื่อง

๓.๓.๓ ชุดเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร VRF ๕.๖kW จำนวน ๙ เครื่อง

๓.๓.๔ ชุดเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร VRF ๓.๖kW จำนวน ๕ เครื่อง

๓.๓.๕ ชุดเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร VRF ๔.๕kW จำนวน ๒ เครื่อง

๓.๓.๖ ชุดเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร VRF ๒.๘kW จำนวน ๕ เครื่อง

๓.๓.๗ ชุดเครื่องปรับอากาศแบบฝังฝ้าเพดาน จำนวน ๑ เครื่อง

๓.๓.๘ ชุดควบคุมไร้สาย

๓.๓.๙ การปรับปรุงวงจรไฟฟ้า Heating, Ventilation and Air Conditioning -HVAC

๓.๔ ดำเนินการติดตั้งฝ้าเพดานหลังการวางระบบท่อใหม่ ตามคุณสมบัติ ดังนี้

๓.๔.๑ ติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมสำหรับฝ้าเพดานในทางเดิน แผ่นอลูมิเนียมขนาด ๖๐๐*๖๐๐

๓.๔.๒ ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด วัสดุสามารถทนไฟได้ดี

๓.๔.๓ ทาสีลาเท็กซ์สำหรับฝ้าเพดาน

๓.๔.๔ เส้นขอบอลูมิเนียมสำหรับฝ้าเพดาน

๓.๔.๕ ไฟเพดานแบบฝังอลูมิเนียม

๓.๕ ดำเนินการทำความสะอาดและเครื่องย้ายเฟอร์นิเจอร์ให้อยู่ในสภาพคงเดิมหลังเสร็จสิ้นงานทั้งหมด

๔. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยมีเงื่อนไขการเข้าปฏิบัติงาน ดังนี้

๔.๑ วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

๔.๒ ทุกวันเสาร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดของสถานกงสุลใหญ่ ทั้งนี้ เมื่อต้องเข้าพื้นที่ในวันดังกล่าว ต้องแจ้งเหตุจำเป็นให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลา ๓ วัน

๕. ระยะเวลารับประกัน

ระยะเวลารับประกันความเสียหายและความบกพร่องของวัสดุและส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับลักษณะงาน ซึ่งระบุไว้ในข้อ ๓.๓ และข้อ ๓.๔ อย่างน้อย เป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอและงบประมาณ

เกณฑ์ราคาและคุณภาพ งบดำเนินการการกงสุล ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

* * * * *

สถานกงสุลใหญ่ ณ นครเฉิงตู