

แจ้งประกวดราคา

ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ

อาคาร Glory Heights ห้องพักเลขที่ 34A ชั้น 34 เลขที่ 52 Lyttelton Road, Hong Kong

ขอบเขตการดำเนินงาน TOR (Terms of Reference)

รายการ	เรื่อง	ปริมาณ	หน่วย	ราคาเดียว	หน่วย	จำนวนเงิน
1	งานรื้อถอน					
1.1	รื้อถอนเฟอร์นิเจอร์ไม้และวัตถุต่าง ๆ ทั้งหมด และนำไปทิ้ง	ทั้งบ้าน	1	รายการ	รายการ	
1.2	รื้อถอนกระเบื้องผนังห้องครัว และกระเบื้องผนัง และพื้นห้องน้ำ (รวมค่าประกันชั้น 1)	ห้องครัว และห้องน้ำ	1	รายการ	รายการ	
2	นำ ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ					
2.1	ติดตั้งปลั๊กไฟแบบ 13A	ทั้งบ้าน	20	อัน	อัน	
2.2	ติดตั้งอ่างล้างจาน อ่างล้างหน้า โถสุขภัณฑ์ สายฉีดชำระ ท่อน้ำพักบัว ท่อน้ำเข้าและ และท่อระบายน้ำออก และอุปกรณ์ที่	ห้องน้ำ และห้องครัว	1	รายการ	รายการ	
2.3	เปลี่ยนท่อน้ำดีด้วยท่อทองแดง และเปลี่ยนท่อระบายน้ำด้วยท่อ PVC	ห้องน้ำ และห้องครัว	1	รายการ	รายการ	
2.4	เปลี่ยนตู้แผงควบคุมไฟฟ้าใหม่ และย้าย จากที่เดิมเพื่อให้เหมาะสมกับตู้บิวอิน	ห้องครัว	1	รายการ	รายการ	
2.5	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไล่ความชื้น Panasonic ใหม่ในห้องน้ำ	ห้องน้ำ	1	รายการ	รายการ	
2.6	ทำเพดานอลูมิเนียมห้องครัวใหม่ ทำเพดานอลูมิเนียมสีขาวห้องน้ำ และหลอดไฟเพดาน LED 6"	ห้องครัว และห้องน้ำ	2	รายการ	รายการ	
2.7	ติดตั้งประตูบานเลื่อนใหม่ที่อาบน้ำ	ห้องน้ำ	1	รายการ	รายการ	
2.8	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ที่ห้อง รับประทานอาหาร (รวมค่าแรงและ เครื่องปรับอากาศ Mitsubishi 3 HP)	ห้องรับประทานอาหาร	1	เครื่อง	เครื่อง	
2.9	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ที่ห้องนอน สำหรับแขก 2 ห้อง (รวมค่าแรงและ เครื่องปรับอากาศ Mitsubishi 1.5 HP)	ห้องนอนสำหรับแขก	2	เครื่อง	เครื่อง	
3	เฟอร์นิเจอร์ไม้					
3.1	ทำตู้เก็บของใต้อ่างล้างหน้า และตู้เก็บของ ติดผนังใหม่ในห้องน้ำ	ห้องน้ำ	1	รายการ	รายการ	
3.2	ทำตู้เก็บของ และตู้เก็บของติดผนังใหม่ที่ ห้องครัว (รวมเครื่องดูดควัน เตาทำอาหาร	ห้องครัว	1	รายการ	รายการ	
3.3	เปลี่ยนประตู	ห้องนอน ห้องน้ำ และห้องครัว	4	รายการ	รายการ	

3.4	เปลี่ยนประตูหน้าบ้าน (รวมมือจับประตูไฟฟ้า Phillip)	ประตูหน้าบ้าน	1	รายการ		รายการ	
3.5	ทำตู้ใหญ่เก็บของติดผนังในห้องนอนใหญ่ (ตู้ใช้แผ่นยางกันไฟ Germantop และในตู้ใช้แผ่นยางกันไฟอะคริลิค)	ห้องนอนใหญ่	1	รายการ		รายการ	
3.6	ตู้เสื้อผ้าในห้องนอนเล็ก (ตู้ใช้แผ่นยางกันไฟ Germantop และในตู้ใช้แผ่นยางกันไฟอะคริลิค)	ห้องนอนเล็ก	1	รายการ		รายการ	
3.7	ทำที่เตียงนอนใหม่ของห้องนอนใหญ่ (ใช้แผ่นยางกันไฟ Germantop และในตู้ใช้แผ่นยางกันไฟอะคริลิค)	ห้องนอนใหญ่	1	รายการ		รายการ	
3.8	ทำตู้วางโทรทัศน์ และตู้เก็บของในห้องนั่งเล่น (ตู้ใช้แผ่นยางกันไฟ Germantop)	ห้องนั่งเล่น	1	รายการ		รายการ	
3.9	โซฟาห้องนั่งเล่น ที่นอนในห้องนอนใหญ่ เตียงนอนและที่นอนในห้องนอนเล็ก	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
3.10	ทำตู้เก็บของสูงตรงทางเข้าห้องนั่งเล่น (นอกตู้ใช้แผ่นยางกันไฟ Germantop และในตู้ใช้แผ่นยางกันไฟอะคริลิค)	โถงใหญ่	1	รายการ		รายการ	
3.11	เปลี่ยนแผ่นบัวพื้นใหม่ทั้งบ้าน (เฉพาะที่พื้น)	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
4	ปูน						
4.1	ปูกระเบื้องใหม่ที่พื้นและผนัง (บริษัท จัดเตรียมกระเบื้องให้)	ห้องครัว	1	รายการ		รายการ	
4.2	ปูกระเบื้องใหม่ที่พื้นและที่อาบน้ำในห้องน้ำ (บริษัทจัดเตรียมกระเบื้องให้)	ห้องน้ำ	1	รายการ		รายการ	
4.3	ทำชั้นกันรั่วซึมใต้พื้นห้องครัว และห้องน้ำ สำหรับแขก	ประตูห้องน้ำ	2	รายการ		รายการ	
4.4	เปลี่ยนวัสดุขอบหน้าต่างเป็นหินเทียม และหินธรรมชาติประตูทั้งบ้าน	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
5	สี						
5.1	ฉาบปูน ทากันชื้น ทาสีทั้งบ้าน	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
6	หน้าต่างอลูมิเนียม ผนังภายนอก						
6.1	ตั้งนั่งร้านไม้ไผ่เพื่อเปลี่ยนหน้าต่างอลูมิเนียม (รวมค่าประกันชั้น 1)	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
6.2	เปลี่ยนหน้าต่างอลูมิเนียมรวมขอบสีบรอนซ์ (รีดถอนหน้าต่างอลูมิเนียมเก่า และทำกันรั่วซึม)	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	

7	อื่น ๆ						
7.1	สั่งซื้อโถสุขภัณฑ์ สายชำระ อ่างล้างหน้า และก๊อกน้ำทั้งบ้าน	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
7.2	เปลี่ยนเครื่องทำน้ำอุ่น TCG และพัดลมระบายอากาศ Panasonic ในห้องน้ำ	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
7.3	ค่าทำความสะอาด หลังการซ่อมแซม	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
7.4	ติดตั้งป้องกันบนพื้นไม้และบริเวณอื่นๆ	ทั้งบ้าน	1	รายการ		รายการ	
				จำนวนเงินรวม			