

## คำถามที่พบจากคลินิกกฎหมาย

### 1. การรับมรดกสิทธิครอบครองที่ดิน ส.ป.ก. (สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

สิทธิที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินสามารถจำหน่ายโอนได้ตามมาตรา 39 ของ พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ที่ระบุว่า “ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยก หรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

### 2. การยกมรดก (ที่ดินส่วนบุคคล) ให้แก่บุตรสัญชาติมาเลเซียจากบิดา/มารดาสัญชาติไทย

บุตรที่ถือสัญชาติมาเลเซียถือว่าเป็นคนต่างด้าวที่เป็นทายาทโดยธรรม ซึ่งคนต่างด้าวไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินในประเทศไทย ยกเว้นการครอบครองจากการตกทอดมรดก ในกรณีดังนี้

- 1) กรณีการครอบครองที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสามารถถือครองได้ไม่เกินคนละ 1 ไร่
  - 2) กรณีการครอบครองที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมสามารถถือครองได้คนละไม่เกิน 5 ไร่
  - 3) กรณีการครอบครองที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมสามารถถือครองได้คนละไม่เกิน 10 ไร่
- หากฝ่าฝืนการครอบครองที่ดินเกินกว่ากฎหมายไทย กำหนดต้องจำหน่ายส่วนที่เกินภายใน 1 ปี

### 3. การรับมรดกหนี้สินบิดา - มารดาบุญธรรม (สัญชาติไทย)

บุตรบุญธรรมไม่ต้องรับมรดกหนี้สินจากกองมรดกของบิดา - มารดาบุญธรรม ตามคำพิพากษาศาลฎีกาเลขที่ ๑๒๓๑ - ๑๒๓๒/๒๕๑๐ หากบิดา - มารดาบุญธรรมมีหนี้สิน บุตรบุญธรรมต้องชำระหนี้ไม่เกินทรัพย์สินมรดกที่ได้รับจากกองมรดก เว้นแต่บุตรบุญธรรมยินยอมรับภาระหนี้สิน

สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงกัวลาลัมเปอร์  
ธันวาคม ๒๕๖๖