

สัญญาจ้าง

บริษัท ประจักษ์จางค์น้ำชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ
ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)

สัญญาเลขที่ 683/2564

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กระทรวงการต่างประเทศ เลขที่ 443 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 ระหว่าง สำนักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศ โดยนายเชิดเกียรติ อุตถากร รองปลัดกระทรวงการต่างประเทศ ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการต่างประเทศ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท รัชดาแพปบริคส์เอ็นดีกรุ๊ป จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ 3 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/29 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยนางบุผา พลอยศรี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.3045468 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 มอบอำนาจให้ นางสาวณัฐชญา คำโบราณ เป็นตัวแทนจัดทำสัญญาตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 29 กันยายน 2563 แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 1 งาน เป็นเงินทั้งสิ้น 18,990,000.00 บาท (สิบแปดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้าง เลขที่ 980/2563 ลงวันที่ 29 กันยายน 2563 แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน 18,990,000.00 บาท (สิบแปดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 1,242,336.45 บาท (หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นสองพันสามร้อยสามสิบบาทสี่สิบบาทห้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่คงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 1,006,470.00 บาท (หนึ่งล้านหกพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งตัวอย่างวัสดุและข้อมูลทั้งหมดเพื่อขออนุมัติ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T2, T3, T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T2, ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 1 ให้แล้วเสร็จภายใน 29 ตุลาคม 2563

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 2,354,760.00 บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน



- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T3, T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T3, T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T3, T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T3, T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 2 ให้แล้วเสร็จภายใน 28 พฤศจิกายน 2563 -

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 1,519,200.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อย บาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T3, T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 3 ให้แล้วเสร็จภายใน 28 ธันวาคม 2563 -

ฯลฯ

งวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 3,513,150.00 บาท (สามล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสาม พันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T5, T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T5, T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T5, T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T5, T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T5, T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ T5, T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบ

พื้นที่ให้กับทางกระทรวงฯ

- ส่งแบบ AS BUILT DRAWINGS ทั้งหมด จำนวน 4 ชุด และสำเนาลงแผ่น CD 4 ชุด (DRAWING FILES) รวมถึงเอกสารประกอบของรุ่นสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ การรับประกันอุปกรณ์ต่างๆ จาก บริษัทผู้ผลิตทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาภายในวันที่ 27 มิถุนายน 2564 และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับ งานจ้างตามข้อ 11 ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขานนทบุรี สาขาภิเษก 2 ชื่อบัญชี บริษัท รัชดาแพบริคเฮ้าท์ แอนด์ กรุป จำกัด เลขที่บัญชี 0753003747 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน 18,990,000.00 บาท (สิบแปดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 1,242,336.45 บาท (หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นสองพันสามร้อยสามสิบบาทสี่สิบบาทห้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 878,670.00 บาท (แปดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหกกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งตัวอย่างวัสดุและข้อมูลทั้งหมดเพื่อขออนุมัติ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T2 T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 1 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 29 ตุลาคม 2563

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 437,115.00 บาท (สี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 2 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2563

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 578,200.00 บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 3 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2563

ฯลฯ

งวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 6,499,595.00 บาท (หกล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน



/- งานรื้อถอน...

- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบ

พื้นที่ให้กับทางกระทรวงฯ

- ส่งแบบ AS BUILT DRAWINGS ทั้งหมด จำนวน 4 ชุด และสำเนาลงแผ่น CD 4 ชุด

(DRAWING FILES) รวมถึงเอกสารประกอบของรุ่นสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ การรับประกันอุปกรณ์ต่างๆ จากบริษัทผู้ผลิต ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตาม ข้อ 11 ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชดาภิเษก 2 ซอยบัญชี บริษัท รัชดาแพปบริคเฮ้าท์ แอนด์ กรู๊ป จำกัด เลขที่บัญชี 0753003747 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด เกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจาก จำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่ กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ 6. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อความเดิม

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 30 กันยายน 2563 และจะต้องทำงาน ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 27 มิถุนายน 2564 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตก เป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุกล่วงไป ได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจาก

ความรับผิดชอบตามสัญญา



/ข้อความใหม่...

ข้อความใหม่

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 30 กันยายน 2563 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างมิใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ถือข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเลขที่ 980/2563 ลงวันที่ 29 กันยายน 2563 เงื่อนไขอื่นนอกจากที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแล้วนี้ ให้คู่สัญญายังคงบังคับตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้เดิมตามสัญญาเลขที่ 980/2563 ลงวันที่ 29 กันยายน 2563 ทุกประการ

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องครบถ้วนตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายเชิดเกียรติ อัดถาวร)
รองปลัดกระทรวงการต่างประเทศ
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการต่างประเทศ



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวณัฐชญา คำโบราณ)
บริษัท รัชดาแพปรีคแฮร์ทแอนด์กรุป จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายขวัญ อินทรศิลา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายศรัณยู อัมพาตระการ)

อ้างอิง สัญญาเลขที่ 980/2563 ลงวันที่ 29 กันยายน 2563 คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขการส่งมอบงานใหม่ เนื่องจากขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญา จำนวน 22 วัน ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 16 ธันวาคม 2563 เนื่องจากบริษัท รัชดาแปปรีคเฮ้าท์แอนด์กรุ๊ป จำกัด ไม่สามารถเข้าดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำ T4 T4A และ T15 ได้จึงแก้ไขงวดงานเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้งานจริงของห้องน้ำ T4 T4A และ T15 ซึ่งตามปกติ จะมีการจัดงานสำคัญเป็นระยะๆ และให้มีความยืดหยุ่นในการปฏิบัติงาน โดยราชการไม่เสียประโยชน์ รวมทั้งสามารถ ดำเนินการปรับปรุงให้แล้วเสร็จตามขอบข่ายแห่งวัตถุประสงค์เดิมของสัญญา โดยให้ปรับลดเนื้องานที่เกี่ยวข้องกับ ห้องน้ำ T4 T4A และ T15 ออกจากงวดที่ 1 - 3 คิดเป็นจำนวนเงิน 2,986,445.00 บาท (สองล้านเก้าแสนแปดหมื่น หกพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และนำเนื้องานดังกล่าวไปเพิ่มในงวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) โดยรายละเอียดงวดงานที่ แก้ไขใหม่มีดังนี้

รายการปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

งวดเงิน	งวดงาน	กำหนดส่งมอบงาน	จำนวนเงิน	จำนวนเงินเหลือจ่าย
1	1	29/10/2563	1,006,470.00	878,670.00
2	2	28/11/2563	2,354,760.00	437,115.00
3	3	28/12/2563	1,519,200.00	578,200.00
4	4	27/01/2564	2,449,710.00	2,449,710.00
5	5	27/02/2564	2,449,710.00	2,449,710.00
6	6	13/04/2564	3,247,290.00	3,247,290.00
7	7	28/05/2564	2,449,710.00	2,449,710.00
8	8	19/07/2564	3,513,150.00	6,499,595.00





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายบริหารทรัพยากรสํานักกลาง สํานักจัดทําและบริหารทรัพยากร โทร. 16029

ที่ 0205.2/11416/2563

วันที่ 22 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขออนุมัติปรับเปลี่ยนรายละเอียดงบประมาณและขยายระยะเวลาการดำเนินงานตามขอบเขตของงาน

โครงการปรับปรุงห้องน้ําชาย-หญิง และห้องน้ําคณพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ
ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เรียนเสนอ

อนุสนธิบันทึกฝ่ายบริหารทรัพยากรสํานักกลาง สํานักจัดทําและบริหารทรัพยากร
ที่ 0205.2/7530/2563 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2563 กระทรวงฯ ได้อนุมัติให้จ้างบริษัท รัชดาแพบริคเ้าท์
แอนด์กรุป จำกัด เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานโครงการปรับปรุงห้องน้ําชาย-หญิง และห้องน้ําคณพิการ
อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาจ้าง
เลขที่ 980/2563 ลงวันที่ 29 กันยายน 2563 จำนวนเงินทั้งสิ้น 18,990,000.00 บาท (สิบแปดล้านเก้าแสน
เก้าหมื่นบาทถ้วน) และตามคำสั่งสํานักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการซื้อ
หรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ที่ 803/2563 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2563 นั้น

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้รับทราบตามนัยคำสั่งข้างต้นและขอเรียนว่า

1. บริษัท รัชดาแพบริคเ้าท์แอนด์กรุป จำกัด ได้มีหนังสือเลขที่ 019/980/2563 ลงวันที่
8 ธันวาคม 2563 เรื่อง ขอสงวนสิทธิและขอขยายเวลาในการทำงานโครงการปรับปรุงห้องน้ําชาย-หญิง
และห้องน้ําคณพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร แจ้งว่า บริษัทฯ ไม่สามารถเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการปรับปรุงห้องน้ํา T4 (ห้องน้ําข้าง
ห้องนราธิป) ห้องน้ํา T4A (ห้องน้ําคณคําสําคัญข้างห้องนราธิป) และห้องน้ํา T15 (ห้องน้ําภายในวิเทศ
สโมสร) ได้ เนื่องจากได้รับแจ้งจากกระทรวงฯ ว่า มีการจัดงานสําคัญในพื้นที่กระทรวงฯ ในวันที่ 25
พฤศจิกายน 2563 วันที่ 5 ธันวาคม 2563 และวันที่ 16 ธันวาคม 2563 และจำเป็นต้องใช้ห้องน้ําดังกล่าว
จึงไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการปรับปรุงได้ บริษัท รัชดาแพบริคเ้าท์แอนด์กรุป จำกัด จึงขอสงวน
สิทธิและขอขยายระยะเวลาการทำงานออกไปอีกจำนวน 22 วัน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

2. บริษัท แพลน อาคิเต็ค จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาควบคุมงาน) พิจารณาแล้วเห็นว่า

2.1 เห็นควรอนุมัติให้บริษัท รัชดาแพบริคเ้าท์แอนด์กรุป จำกัด ขยายระยะเวลา
ได้จำนวน 22 วัน หรือตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 16 ธันวาคม 2563 เนื่องจากกระทรวงฯ
มีการจัดงานสําคัญ ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 วันที่ 5 ธันวาคม 2563 และวันที่ 16 ธันวาคม 2563
จำเป็นต้องใช้พื้นที่วิเทศสโมสรและห้องน้ําทั้ง 3 ห้องในบริเวณดังกล่าว

2.2 เห็นควรแก้ไขแผนงานของผู้รับจ้างและแก้ไขงวดงาน โดยปรับลดเนื้องานที่
เกี่ยวข้องกับห้องน้ํา T4 (ห้องน้ําข้างห้องนราธิป) ห้องน้ํา T4A (ห้องน้ําคณคําสําคัญข้างห้องนราธิป) และ
ห้องน้ํา T15 (ห้องน้ําภายในวิเทศสโมสร) จากงวดที่ 1 - 3 และนำเนื้องานดังกล่าวไปเพิ่มในงวดสุดท้าย
เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานและให้สอดคล้องกับการอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการทำงาน
โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายละเอียดงานที่ลด

งวด ที่	รายการตาม ขอบเขตของงาน	เนื้องานที่ลด	จำนวนเงินที่ลด (บาท)	หมายเหตุ
1	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งตัวอย่างวัสดุและข้อมูลทั้งหมดเพื่อขออนุมัติ - งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ - งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T2 T3 T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบายอากาศห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงานทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ <p>งวดที่ 1 จำนวนเงิน 1,006,470.00 บาท</p>	<ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ 	127,800.00	จำนวนเงินงวดที่ 1 คงเหลือ 878,670.00 บาท
2	<ul style="list-style-type: none"> - งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ - งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T3 T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ - งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T3 T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ - งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T3 T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบายอากาศห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ - งานระบายอากาศห้องน้ำ T3 T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ <p>งวดที่ 2 จำนวนเงิน 2,354,760.00 บาท</p>	<ul style="list-style-type: none"> - งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบายอากาศห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ 	1,917,645.00	จำนวนเงินงวดที่ 2 คงเหลือ 437,115.00 บาท

งวด ที่	รายการตาม ขอบเขตของงาน	เนื้องานที่ลด	จำนวนเงินที่ลด (บาท)	หมายเหตุ
3	<ul style="list-style-type: none"> - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ T3 T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ <p>งวดที่ 3 จำนวนเงิน 1,519,200.00 บาท</p>	<ul style="list-style-type: none"> - งานสุขภัณฑ์และ อุปกรณ์ ห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ 	941,000.00	จำนวนเงินงวดที่ 3 คงเหลือ 578,200.00 บาท
รวมเป็นเงินที่ลดทั้งสิ้น			2,986,445.00	

รายละเอียดงานที่เพิ่ม

งวด ที่	รายการตามขอบเขต ของงาน	เนื้องานที่เพิ่ม	จำนวนเงินที่ เพิ่ม (บาท)	หมายเหตุ
8	<ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบายอากาศห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความ สะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบพื้นที่ ให้กับทางกระทรวงฯ - ส่งแบบ AS BUILT DRAWINGS ทั้งหมด จำนวน 4 ชุด และสำเนาแผ่น CD 4 ชุด (DRAWING FILES) รวมถึงเอกสารประกอบของ รุ่นสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ การรับประกันอุปกรณ์ ต่างๆ จากบริษัทผู้ผลิตทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยตามสัญญา <p>งวดที่ 8 จำนวนเงิน 3,513,150.00 บาท</p>	<ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอนภายใน ห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานตกแต่งห้องน้ำ ภายในห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบสุขาภิบาล ห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานระบายอากาศ ห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ - งานสุขภัณฑ์และ อุปกรณ์ ห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้ว เสร็จ 	2,986,445.00	ยอดรวมจำนวน เงินงวดที่ 8 6,499,595.00 บาท
รวมเป็นเงินที่เพิ่มทั้งสิ้น			2,986,445.00	

3. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณา โดยนำความเห็นของบริษัท แพลน อาคิเต็ด จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาควบคุมงาน) มาประกอบการพิจารณาด้วย และมีมติ ดังนี้

3.1 เห็นควรอนุมัติให้บริษัท รัชดาแพปบริคเฮ้าท์ แอนด์กรุป จำกัด ขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาได้จำนวน 22 วัน หรือตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 16 ธันวาคม 2563 เนื่องจากโดยข้อเท็จจริงกระทรวงฯ มีการจัดงานสำคัญ ณ วิเทศสโมสรในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 (การประชุมระหว่างนายกรัฐมนตรีและผู้บริหารสภาธุรกิจสหรัฐ-อาเซียน) วันที่ 5 ธันวาคม 2563 (คณะทูตานุทูตและผู้แทนองค์กรระหว่างประเทศพร้อมกันเพื่อเข้าร่วมพิธีจุดเทียน มหาสงคเพื่อสวดติเณลิมพระเกียรติคุณและน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตรเนื่องในวันคล้ายวันพระราชสมภพ วันพ่อแห่งชาติและวันชาติ) และวันที่ 16 ธันวาคม 2563 (งานเกษียณอายุราชการประจำปี 2563) จึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่วิเทศสโมสรและห้องน้ำ T4 T4A และ T15 ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณนั้นรองรับผู้เข้าร่วมงาน และการประชุมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เป็นผลให้บริษัท รัชดาแพปบริคเฮ้าท์ แอนด์กรุป จำกัด ไม่สามารถเข้าดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำทั้ง 3 ห้องดังกล่าวได้

3.2 เห็นควรแก้ไขงวดงานเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้งานจริงของห้องน้ำ T4 T4A และ T15 ซึ่งตามปกติจะมีการจัดงานสำคัญเป็นระยะๆ และให้มีความยืดหยุ่นในการปฏิบัติงาน โดยราชการไม่เสียประโยชน์ รวมทั้งสามารถดำเนินการปรับปรุงให้แล้วเสร็จตามขอบข่ายแห่งวัตถุประสงค์เดิมของสัญญา โดยให้ปรับลดเนื้องานที่เกี่ยวข้องกับห้องน้ำ T4 T4A และ T15 ออกจากงวดที่ 1 - 3 คิดเป็นจำนวนเงิน 2,986,445.00 บาท (สองล้านเก้าแสนแปดหมื่นหกพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และนำเนื้องานดังกล่าวไปเพิ่มในงวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) โดยรายละเอียดงวดงานที่แก้ไขใหม่มีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 878,670.00 บาท (แปดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งตัวอย่างวัสดุและข้อมูลทั้งหมดเพื่อขออนุมัติ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T2 T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน, ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 1 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 29 ตุลาคม 2563

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 437,115.00 บาท (สี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 2 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2563

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 578,200.00 บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T3 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ 3 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2563

งวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 6,499,595.00 บาท (หกล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพัน

ห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ T5 T6B ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบายอากาศห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T4 T4A T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบพื้นที่

ให้กับทางกระทรวงฯ

- ส่งแบบ AS BUILT DRAWINGS ทั้งหมด จำนวน 4 ชุด และสำเนาลงแผ่น CD 4 ชุด

(DRAWING FILES) รวมถึงเอกสารประกอบของรุ่นสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ การรับประกันอุปกรณ์ต่างๆ

จากบริษัทผู้ผลิตทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2564

4. การแก้ไขสัญญาสามารถดำเนินการได้ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 97 (2) สัญญาที่ได้ลงนามแล้วจะแก้ไขไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลง หากการแก้ไวนั้นไม่ทำให้หน่วยงานของรัฐเสียประโยชน์ มาตรา 102 การขยายเวลาทำการตามสัญญาให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้มีอำนาจที่จะพิจารณาได้ตามจำนวนวันที่มีเหตุเกิดขึ้นจริง และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 165 วรรคหนึ่ง กำหนดว่า การแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลงตามมาตรา 97 ต้องอยู่ในขอบข่ายแห่งวัตถุประสงค์เดิมของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น โดยหน่วยงานของรัฐต้องพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพของพัสดุหรือรายละเอียดของงานรวมทั้งราคาของพัสดุหรืองานตามสัญญาหรือข้อตกลงกับพัสดุที่จะทำการแก้ไวนั้นก่อนแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลงด้วย

ทั้งนี้ อำนาจในการอนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาและขยายเวลาทำการตามสัญญาตาม
วงเงิน จัดจ้างนี้เป็นของรองปลัดกระทรวงฯ (นายเชิดเกียรติ อัครถาวร) ตามคำสั่งกระทรวงการต่างประเทศ
ที่ 907/2563 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2563 เรื่อง มอบอำนาจในการสั่งและปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวง
การต่างประเทศในการบริหารงานด้านการพัสดุและราชการ ข้อ 7.10 และ 7.11

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ 15c นพโพธิ์ ประธานกรรมการ
(นายเสก นพโพธิ์)

ลงชื่อ นพ โสภ กรรมการ
(นายนพ โรจนวานิช)

ลงชื่อ อภัย อัมพ กรรมการ
(นายศรัณยู อัมพาทระการ)

ลงชื่อ อิทธิ กรรมการ
(นายอิทธิ ชีร์รัฐ)

ลงชื่อ พิชิต กรรมการ
(นายพิชิตพันธ์ ศาตะจันทร์)

อนุมัติ

ขอไปปฏิบัติราชการเป็นกรณีพิเศษต่อไป

25 ๑๐ ๖๓

รองปลัด กต.

เรียนรองปลัดกระทรวงพาณิชย์

เพื่อโปรดพิจารณา

๑) ที่รณรงค์ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมคนรุ่นใหม่
บริเวณพื้นที่เกษตรกรรม วิสาหกิจชุมชน
ตำบลหนองมะโมง จังหวัดสุพรรณบุรี
เขตเกษตรฯ และบริเวณพื้นที่
วิสาหกิจชุมชน ที่สวนเฉลิมชัย
1-3 ในกรณีของพื้นที่ 8 โดยไม่ยึดพื้นที่
เพิ่มเติม

๒) กรณีระยะเวลาอีก ๒๒ วันเป็นไป

อนุญาตให้จอร์จวอร์ซันท์เกษตรฯ ขอพื้นที่ทำกิน

๓) กรณีขอพื้นที่บริเวณตำบลหนองมะโมง
โดยสามารถเป็นพื้นที่ปลูกพืชต่อไป

อภัย ๒๕ ๑๐ ๖๓

เรียนเสนอ

เพื่อโปรดพิจารณา

จรรยา

(นางสาวอรรษา สุนทรจารย์)

นักการทูตชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน

พิชิต
22 ๑๐ ๖๓

จรรยา
๒๕ ๑๐ ๖๓



ที่ PA132/2020

8 ธันวาคม 2563

เรื่อง การพิจารณาปรับขยายเวลาการดำเนินงานจากการสงวนสิทธิ์ของผู้รับจ้าง

โครงการปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ

เรียน ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|---|--------------|
| 1. หนังสือขอสงวนสิทธิ์ เลขที่ 019/980/2563 ลงวันที่ 8 ธค.2563 | จำนวน 1 แผ่น |
| 2. แผนภูมิการทำงานที่ปรับแก้ไขของผู้รับจ้าง | จำนวน 1 แผ่น |
| 3. ตารางสรุปมูลค่างาน งวดที่ 1 - งวดที่ 3 ของบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงาน | จำนวน 1 แผ่น |

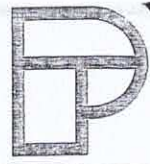
ตามที่ บริษัท รัชดาแพปบริคเฮ้าท์ แอนด์ กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ โดยมีระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญาฯ 270 วัน (ตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2563 ถึง 27 มิถุนายน 2564) และได้เริ่มเข้าดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม 2563 โดยเสนอแผนการทำงานในส่วนห้องน้ำ T1, T2, T3, T4, T4A และ T15 มาเป็นระยะเวลา รวม 90 วัน (10 ตุลาคม 2563 ถึง 29 ธันวาคม 2563) และจัดแบ่งงวดงานตามมูลค่างานเป็น 3 งวด

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำ T1, T2 และ T3 ไปแล้ว เป็นเวลา 67 วัน (10 ตุลาคม 2563 ถึง 7 ธันวาคม 2563) แต่ยังไม่สามารถเริ่มดำเนินงานในส่วนห้องน้ำ T4, T4A และ T15 ได้ เนื่องจากกรณีที่กระทรวงการต่างประเทศ มีการจัดงานสำคัญของกระทรวงการต่างประเทศ จำเป็นต้องใช้พื้นที่ห้องประชุมและห้องน้ำดังกล่าว ทั้ง 3 ตำแหน่ง ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2563, วันที่ 5 ธันวาคม 2563 และวันที่ 16 ธันวาคม 2563 และได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วในการประชุมประจำสัปดาห์ (ครั้งที่ 9/63)

ผู้รับจ้างจึงได้ขอสงวนสิทธิ์เรื่องระยะเวลาที่ไม่สามารถดำเนินการได้ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว เป็นเวลา 22 วัน (ตามจดหมายแนบ) โดยขอเสนอปรับแผนงานใหม่ เพื่อให้สามารถดำเนินการในงวดถัดไปได้

ที่ปรึกษาควบคุมงานพิจารณาแล้วเห็นว่า

1. ระยะเวลาที่ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์มาเป็นเวลา 22 วัน ถูกต้อง (25 พย. 63 - 16 ธค. 63) เห็นควรอนุมัติ
2. การปรับแก้ไขแผนงานของผู้รับจ้าง เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินงานในงวดอื่นๆ ของผู้รับจ้างที่ต้องในงวด 1 - 3 แล้วเสร็จก่อน จึงเริ่มงานงวด 4 ได้ และผู้ใช้อาคารไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานในหลายพื้นที่พร้อมกัน จึงควรปรับงานส่วนที่เหลือในงวดงาน 1 - 3 คือ ห้องน้ำ T4, T4A และ T15 แยกออกมาดำเนินการในภายหลัง โดยมีรายละเอียดของงานที่ต้องแล้วเสร็จในแต่ละงวดงาน สรุปได้ดังนี้



Plan
Architect

64 Soi Sathon 10
North Sathon Rd., Bangrak
Bangkok 10500, Thailand
Tel: 66 2 237 0080 Fax: 66 2 237 5791
Email: plan@planarchitect.com


- งวดที่ 1
- สั่งตัวอย่างวัสดุและข้อมูลทั้งหมด 100%
 - รื้อถอนห้องน้ำ T1, T2, T3, T4, T4A, T15 = 100%
(ปริมาณงานรื้อถอน T4, T4A, T15 = 48.25%)
 - งานตกแต่งห้องน้ำ T2 = 100%
 - งานสุขาภิบาล, งานไฟฟ้า, งานระบายอากาศ ห้องน้ำ T2 = 100%
 - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T2 = 100%
 - ทดสอบระบบ, เก็บงาน, ทำความสะอาด ห้องน้ำ T2 = 100%
- งวดที่ 2
- งานตกแต่ง ห้องน้ำ T1, T3, T4, T4A, T15 = 100%
(ปริมาณงานตกแต่ง T4, T4A, T15 = 69.30%)
 - งานสุขาภิบาล ห้องน้ำ T1, T3, T4, T4A, T15 = 100%
(ปริมาณงานสุขาภิบาล T4, T4A, T15 = 54.63%)
 - งานไฟฟ้า ห้องน้ำ T1, T3, T4, T4A, T15 = 100%
(ปริมาณงานไฟฟ้า T4, T4A, T15 = 65.67%)
 - งานระบายอากาศ ห้องน้ำ T1, T3, T4, T4A, T15 = 100%
(ปริมาณงานระบายอากาศ T4, T4A, T15 = 55.90%)
 - ทดสอบระบบ, เก็บงาน, ทำความสะอาด T1, T3, T4, T4A, T15
- งวดที่ 3
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T1, T3, T4, T4A, T15 = 100%
(ปริมาณงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ T4, T4A, T15 = 56%)
 - ทดสอบระบบ, เก็บงาน, ทำความสะอาด T1, T3, T4, T4A, T15

ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานได้จัดทำตารางสรุปมูลค่างานในงวดที่ 1- 3 แยกเป็นมูลค่างานของ T4, T4A และ T15 ออกมาดำเนินการต่างหาก โดยผู้รับจ้างสามารถดำเนินการในงวดสุดท้าย (งวดที่ 8) ได้ โดยรวมระยะเวลาที่ขอยกขยจากการสงวนสิทธิ์ทั้งสิ้น 292 วัน (270 + 22 วัน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


บริษัท แพลน อาร์คิเท็ค จำกัด
THE PLAN ARCHITECT CO., LTD.

 (11mm)

(นิติศักดิ์ ขอบดำรงธรรม)

ผู้อำนวยการโครงการ



เลขที่ 019/980/2563

วันที่ 8 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขอสงวนสิทธิ์ และขอขยายเวลา ในการทำงานปรับปรุงห้องน้ำชาย – หญิง และห้องน้ำคนพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เรียน ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านที่ปรึกษาควบคุมงาน

อ้างถึง สัญญา เลขที่ 980/2563 ลงวันที่ 29 กันยายน 2563

เอกสารแนบ แผนการทำงาน จำนวน 1 แผ่น

ตามที่กระทรวงการต่างประเทศ ได้ว่าจ้างให้บริษัท รัชดาแฟบรีคเฮ้าท์แอนด์กรุ๊ป จำกัด ทำงานปรับปรุงห้องน้ำชาย – หญิง และห้องน้ำคนพิการ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยเริ่มดำเนินงานปรับปรุงเป็นเวลา 270 วัน ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 27 มิถุนายน 2564 ตามอ้างถึงนั้น บริษัทฯ ได้ขออนุญาตเข้าทำงานในพื้นที่ ตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม 2563 ซึ่งบริษัทฯ ได้เสนอแผนการดำเนินงานห้องน้ำ T1, T2, T3, T4, T4A, และ T15 เป็นระยะเวลา 90 วัน (เริ่ม 10 ตุลาคม 2563 ถึง 29 ธันวาคม 2563) โดยจัดแบ่งงวดงานเป็น 3 งวด

งานปรับปรุงห้องน้ำ ห้อง T4, T4A, T15 ตามแผนงานบริษัทฯ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและปรับปรุงในช่วงเดือน พฤศจิกายน และ ธันวาคม 2563 แต่ทางกระทรวงการต่างประเทศได้แจ้งบริษัทฯ ในการประชุม Site Meeting ประจำสัปดาห์ ถึงการจัดงานสำคัญของกระทรวงการต่างประเทศ ที่จำเป็นต้องใช้งานห้องน้ำ T4, T4A, และ T15 ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 วันที่ 5 ธันวาคม 2563 และวันที่ 16 ธันวาคม 2563 ทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้กับบริษัทฯ เข้าทำดำเนินงานได้ ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดเตรียมแรงงานและวัสดุอุปกรณ์ในการทำงาน ไว้พร้อมแล้ว

ดังนั้นจึงทำให้ทางบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง และทำงานล่าช้าเกินกำหนดตามแผนงานเดิม รวมถึงไม่สามารถส่งงานเบิกเงินตามงวดงานได้ ทางบริษัทฯ จึงขอส่งแผนการทำงานใหม่ ให้ทางกระทรวงการต่างประเทศได้พิจารณา รายละเอียดตามเอกสารแนบ บริษัทฯ จึงขอสงวนสิทธิ์ในการทำงานและขอขยายเวลาการทำงานออกไปเป็นจำนวน 22 วัน นับจากวันที่สิ้นสุดสัญญาจ้าง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา



แสดงความนับถือ

(นางสาวปภา พลอยศรี)

กรรมการผู้จัดการ

ตารางสรุปการแบ่งวงงานตามมูลค่างาน (ปรับแก้ไข) วงที่ 1-3

ลำดับ	รายการ	ตามสัญญาจ้าง เลขที่ 980/2563			กำหนดแล้วเสร็จ (ว/ค/ป)
		มูลค่างาน	มูลค่างาน		
		(บาท)	(บาท)	(%)	
1	งวดที่ 1	1,006,470.00			29 ต.ค. 63
1.1	ส่งตัวอย่างวัสดุและข้อมูลทั้งหมดเพื่อขออนุมัติ				
1.2	งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ				
1.3	งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T2, T3, งานรื้อถอนภายในห้องน้ำ T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ		127,800.00	13%	
1.4	งานคกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T2, ชั้นล่าง แล้วเสร็จ				
1.5	งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ				
1.6	งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ				
1.7	งานระบายอากาศห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ				
1.8	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T2 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ				
1.9	ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน, ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ				
	รวมงวดที่ 1 (T4, T4A, T15)		127,800.00	13%	
2	งวดที่ 2	2,354,760.00			28 พ.ย. 63
2.1	งานคกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ				
2.2	งานคกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T3, งานคกแต่งห้องน้ำภายในห้องน้ำ T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ		1,534,000.00		
2.3	งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ				
2.4	งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T3, งานระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ		*		
2.5	งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ				
2.6	งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T3, งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ		383,645.00		
2.7	งานระบายอากาศห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ				
2.8	งานระบายอากาศห้องน้ำ T3, งานระบายอากาศห้องน้ำ T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ		*		
2.9	ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน, ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ				
	รวมงวดที่ 2 (T4, T4A, T15)		1,917,645.00	81%	
3	งวดที่ 3	1,519,200.00			28 ธ.ค. 63
3.1	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T1 ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ				
3.2	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T3, งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำ T4, T4A, T15 ชั้นล่าง แล้วเสร็จ		941,000.00	62%	
3.3	ทดสอบระบบต่างๆ เก็บงาน, ทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ				
	รวมงวดที่ 3 (T4, T4A, T15)		941,000.00	62%	
	รวมงวดที่ 1+2+3 (T4, T4A, T15)		2,986,445.00	61%	
	รวมงวดที่ 1+2+3 (T1, T2, T3)		1,893,985.00	39%	
	รวมงวดที่ 1+2+3	4,880,430.00		100%	

แผนการทำงาน ปรับปรุงห้องน้ำประพองการต่างประเทศ สญ.980/2563 (สัญญา 270 วัน)

ปี	2563					2564																		
	เดือน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม													
วันที่	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5				
T2	30	10 ต.ค. - 27 พ.ย.																						
T1	30	7 พ.ย. - 8 ธ.ค.																						
T3	30	14 พ.ย. - 11 ธ.ค.																						
T4	50																							
T4 A	50																							
T15	50																							
T9	30																							
T10	30																							
T6 B	30																							
T9	30																							
T10	30																							
T6 B	30																							
T9	45																							
T10	45																							
T6 B	45																							
T6 A	45																							
T6 B	45																							
T14	45																							
T6 A	45																							
T6 B	30																							
T5	30																							

