

สัญญาจ้าง

ทาสีผนังทางเดินภายในอาคาร A ,B ,C ,D และ E อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๙๑๔/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กระทรวงการต่างประเทศ เลขที่ ๔๔๓ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง สำนักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศ โดยนางกษมา แฉฉาย ผู้อำนวยการสำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการต่างประเทศ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท แปดแปดบิซซิเนส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสมุทรสาคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๑๑/๕ หมู่ ๔ โดยนางสาวเมธณิกา เกษมโชคโกคิน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสมุทรสาคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๐๘๔๘๑ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓ มอบอำนาจให้นายรัตนชัย ธิรเกิง เป็นตัวแทนจัดทำสัญญาตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ทาสีผนังทางเดินภายในอาคาร A ,B ,C ,D และ E อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๘๘๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และต่อมาได้มีการปรับลดปริมาณงาน รวมทั้งวงเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน ๙๘๕,๑๓๓.๐๔ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยสามสิบสามบาทสี่สตางค์) บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๗๘,๕๐๔.๖๗ บาท (เจ็ดหมื่นแปดพันห้าร้อยสี่บาทหกสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งแผนงาน/วิธีการดำเนินการ พร้อมทั้งคุณสมบัติของวัสดุ และทำการกันขอบเขตพื้นที่การทำงาน (Protection) และดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการรื้อถอนผิวของผนังปูน/ฝ้าเพดานและขัดเตรียมผิวผนังปูน/ฝ้าเพดาน พร้อมทั้งซ่อมแซมพื้นผิวที่แตกร้าวต่าง ๆ ให้เรียบร้อย

- ทำการทาสีรองพื้นพร้อมทั้งทาสีจริง



บริษัท แปดแปดบิซซิเนส จำกัด
88 BUSINESS COMPANY LIMITED



ดำเนินการรื้อถอน...

- ดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์และวัสดุทั้งหมดที่ใช้ดำเนินการออก และดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตามข้อ ๑๑ ไว้ โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสมุทรสงคราม ชื่อบัญชี บริษัท แปดแปดบิซซิเนส จำกัด เลขที่บัญชี ๗๐๙๐๒๓๕๒๙๗ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐ เจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๙๘๕,๑๓๓.๐๔ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยสามสิบสามบาทสี่สตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๖๔,๔๔๗.๙๖ บาท (หกหมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบเจ็ดบาทเก้าสิบหกสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานส่งแผนงาน/วิธีการดำเนินการ พร้อมทั้งคุณสมบัติของวัสดุ และทำการกันขอบเขตพื้นที่การทำงาน (Protection) และดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๘๕,๑๓๓.๐๔ บาท (สามแสนแปดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยสามสิบสามบาทสี่สตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการรื้อถอนผิวของผนังปูน/ฝ้าเพดานและขัดเตรียมผิวผนังปูน/ฝ้าเพดาน พร้อมทั้งซ่อมแซมพื้นผิวที่แตกร้าวต่าง ๆ ให้เรียบร้อย

- ทำการทาสีรองพื้นพร้อมทั้งทาสีจริง

- ดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์และวัสดุทั้งหมดที่ใช้ดำเนินการออก

และดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตามข้อ ๑๑ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสมุทรสงคราม ชื่อบัญชี บริษัท แปดแปดบิซซิเนส จำกัด เลขที่บัญชี ๗๐๙๐๒๓๕๒๙๗ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐ เจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)



ข้อ ๒๕. อื่นๆ

ปรับลดปริมาณงาน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ถือข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเลขที่ ๘๘๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เงื่อนไขอื่น นอกจากที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแล้วนี้ ให้คู่สัญญายังคงบังคับตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้เดิมตามสัญญาเลขที่ ๘๘๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ทุกประการ

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องครบถ้วนตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็น สำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



บริษัท แปดแปดบิซซิเนส จำกัด
88 BUSINESS COMPANY LIMITED

(ลงชื่อ)..... นงน ภาสวผู้ว่าจ้าง

(นางกษมา แฉฉาย)

ผู้อำนวยการสำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการต่างประเทศ

(ลงชื่อ)..... [Signature]ผู้รับจ้าง

(นายรัตนชัย ธิรเกกิจ)

บริษัท แปดแปดบิซซิเนส จำกัด

(ลงชื่อ)..... นายนันทน์รัฐ เหลือบชมพยาน

(นายนันทน์รัฐ เหลือบชม)

(ลงชื่อ)..... [Signature]พยาน

(นางธัญดา ทิพย์น้อย)

เอกสารแนบท้าย
สัญญาเลขที่ ๙๑๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

อ้างถึง สัญญาเลขที่ ๘๘๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขการส่งมอบงานใหม่ เนื่องจากมีปัญหาอุปสรรคในการทำงานไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามขอบเขตงาน โดยลดปริมาณพื้นที่ทำสีจากเดิมจำนวน ๑๘,๕๕๓ ตารางเมตร เป็นจำนวน ๑๕,๒๓๑ ตารางเมตร ปริมาณพื้นที่ลดลงเป็นจำนวน ๓,๓๒๒ ตารางเมตร และลดจำนวนเงินค่าจ้างจากเดิม ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท คงเหลือจำนวนเงินค่าจ้างทั้งสิ้น ๙๘๕,๑๓๓.๐๔ บาท โดยมีรายการส่งมอบดังนี้

รายการ จ้างทาสีผนังทางเดินภายในอาคาร A ,B ,C ,D และ E อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา จำนวน ๑ งาน

งวดเงิน	งวดงาน	กำหนดส่งมอบงาน	จำนวนเงิน	จำนวนเงินเหลือจ่าย
๑	๑	๑๓/๐๖/๒๕๖๓	๒๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐.๐๐
๒	๒	๑๐/๑๑/๒๕๖๓	๓๘๕,๑๓๓.๐๔	๓๘๕,๑๓๓.๐๔
๓	๓	๑๐/๑๒/๒๕๖๓	๓๖๐,๐๐๐.๐๐	๓๖๐,๐๐๐.๐๐

 บริษัท แอปเปิ้ลบิซิเนส จำกัด
SS BUSINESS COMPANY LIMITED



รายละเอียดงานปรับลดโครงการทาสีผนังทางเดินภายในอาคาร A, B, C, D และ E
อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา

ลำดับ ที่	รายการตามขอบเขต ของงาน	เนื้อหาที่ขอลด	ปัญหาอุปสรรค
1	ข้อ 4.1.3 งานปรับปรุงทาสี ผนังและฝ้าเพดานทางเดิน ภายในอาคารโซน A ชั้น B ถึงชั้น 4 จำนวนพื้นที่ผนัง 1,502 และฝ้าเพดาน 1,334 ตารางเมตร	<u>ฝ้าเพดานทางเดินภายในอาคารโซน A</u> จำนวนรวม 281 ตร.ม. แบ่งเป็น (1) ฝ้าเพดานทางเดินชั้น B จำนวน 48 ตร.ม. (2) ฝ้าเพดานชั้น G โถงทางเดินด้านหลังห้อง วิเทศสโมสร จำนวน 47 ตร.ม.	- มีงานระบบท่อสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้าติดตั้งที่ฝ้า เพดาน จึงไม่สามารถทาสีได้
		(3) ฝ้าเพดานชั้น 2 กรมสารนิเทศ จำนวน 104 ตร.ม.	- ฝ้าเพดานเป็นฝ้าแบบพิเศษ เป็นวัสดุฝ้าซับเสียง (Acoustic) ต้องใช้สีและช่าง เฉพาะทางในการดำเนินการ เท่านั้น
		(4) ฝ้าเพดานชั้น 3 กรมพิธีการทูต จำนวน 82 ตร.ม.	
2	ข้อ 4.1.4 งานปรับปรุงทาสี ผนังและฝ้าเพดานทางเดิน ภายในอาคารโซน B ชั้น B ถึงชั้น G จำนวนพื้นที่ผนัง 1,195 และฝ้าเพดาน 1,180 ตารางเมตร	<u>ฝ้าเพดานทางเดินภายในอาคารโซน B</u> จำนวนรวม 1,129 ตร.ม. แบ่งเป็น (1) ฝ้าเพดานทางเดินชั้น B จำนวน 572 ตร.ม. (2) ฝ้าเพดานชั้น G โถงทางเดินด้านหลังห้อง วิเทศสโมสร จำนวน 156 ตร.ม.	- มีงานระบบท่อสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้าติดตั้งที่ฝ้า เพดาน จึงไม่สามารถทาสีได้
		(3) ฝ้าเพดานชั้น G โถงทางเดินห้องวิเทศ สโมสร จำนวน 401 ตร.ม.	- ฝ้าเพดานเป็นฝ้าแบบตกแต่ง ภายใน (Built in) ต้องใช้สี และช่างเฉพาะทางในการ ดำเนินการเท่านั้น
3	ข้อ 4.1.5 งานปรับปรุงทาสี ผนังและฝ้าเพดานทางเดิน ภายในอาคารโซน C ชั้น G ถึง ชั้น 5 จำนวนพื้นที่ผนัง 2,079 และฝ้าเพดาน 3,192 ตาราง เมตร	<u>ฝ้าเพดานทางเดินภายในอาคารโซน C</u> จำนวนรวม 650 ตร.ม. แบ่งเป็น (1) ฝ้าเพดานทางเดิน ชั้น B จำนวน 370 ตร. ม. (2) ฝ้าเพดานชั้น G โถงทางเดินด้านหลังห้อง วิเทศสโมสร จำนวน 116 ตร.ม.	- มีงานระบบท่อสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้าติดตั้งที่ฝ้า เพดาน จึงไม่สามารถทาสีได้
		(3) ฝ้าเพดานชั้น 5 โถงทางเดินสำนักรัฐมนตรี จำนวน 164 ตร.ม.	- ฝ้าเพดานเป็นฝ้าแบบตกแต่ง ภายใน (Built in) ต้องใช้สี และช่างเฉพาะทางในการ ดำเนินการเท่านั้น
		<u>ผนังทางเดินภายในอาคารโซน C จำนวนรวม</u> 230 ตร.ม. ได้แก่ (1) ผนังทางเดินชั้น 5 สำนักรัฐมนตรี จำนวน 230 ตร.ม.	- ผนังเป็นวัสดุตกแต่งภายใน (Built in) ต้องใช้สีและช่าง เฉพาะทางในการดำเนินการ เท่านั้น

ลำดับ ที่	รายการตามขอบเขต ของงาน	เนื้องานที่ขอลด	ปัญหาอุปสรรค
4	ข้อ 4.1.6 งานปรับปรุงทาสี ผนังและฝ้าเพดานทางเดิน ภายในอาคารโซน D ชั้น G ถึงชั้น 5 จำนวนพื้นที่ผนัง 901 และฝ้าเพดาน 1,171 ตารางเมตร	<u>ฝ้าเพดานทางเดินภายในอาคารโซน D</u> จำนวนรวม 240 ตร.ม. แบ่งเป็น (1) ฝ้าเพดานทางเดินชั้น B จำนวน 28 ตร.ม.	- มีงานระบบท่อสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้าติดตั้งที่ฝ้า เพดาน จึงไม่สามารถทาสีได้
		(2) ฝ้าเพดานชั้น 5 โถงทางเดินสำนักปลัดฯ ถึง กลุ่มเอกอัครราชทูต จำนวน 212 ตร.ม.	- ฝ้าเพดานเป็นฝ้าแบบตอกแต่ง ภายใน (Built in) ต้องใช้สี และช่างเฉพาะทางในการ ดำเนินการเท่านั้น
		<u>ผนังทางเดินภายในอาคารโซน D จำนวนรวม</u> 290 ตร.ม. ได้แก่ (1) ผนังชั้น 5 โถงทางเดินสำนักปลัดฯ ถึงกลุ่ม เอกอัครราชทูต จำนวน 290 ตร.ม.	- ผนังเป็นวัสดุตอกแต่งภายใน (Built in) ต้องใช้สีและช่าง เฉพาะทางในการดำเนินการ เท่านั้น
5	ข้อ 4.1.7 งานปรับปรุงทาสี ผนังและฝ้าเพดานทางเดิน ภายในอาคารโซน E ชั้น G ถึงชั้น 5 จำนวนพื้นที่ผนัง 669 และฝ้าเพดาน 1,171 ตารางเมตร	<u>ฝ้าเพดานทางเดินภายในอาคารโซน E</u> จำนวนรวม 212 ตร.ม. ได้แก่ (1) ฝ้าเพดานชั้น 5 โถงทางเดินสำนักปลัดฯ ถึง กลุ่มเอกอัครราชทูต จำนวน 212 ตร.ม.	- ฝ้าเพดานเป็นฝ้าแบบตอกแต่ง ภายใน (Built in) ต้องใช้สี และช่างเฉพาะทางในการ ดำเนินการเท่านั้น
		<u>ผนังทางเดินภายในอาคารโซน E จำนวนรวม</u> 290 ตร.ม. ได้แก่ (1) ผนังชั้น 5 โถงทางเดินสำนักปลัดฯ ถึงกลุ่ม เอกอัครราชทูต จำนวน 290 ตร.ม.	- ผนังเป็นวัสดุตอกแต่งภายใน (Built in) ต้องใช้สีและช่าง เฉพาะทางในการดำเนินการ เท่านั้น

หมายเหตุ :

1. ลดปริมาณพื้นที่ทาสีจากเดิมจำนวน 18,553 ตารางเมตร เป็นจำนวน 15,231 ตารางเมตร
ปริมาณพื้นที่ลดลงเป็นจำนวน 3,322 ตารางเมตร
2. ลดจำนวนเงินค่าจ้างจากเดิม 1,200,000 บาท คงเหลือจำนวนเงินค่าจ้างทั้งสิ้น 985,133.04 บาท