

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference)

จ้างเหมาบริการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศบริเวณอาคารโซน A ชั้น ๑-๔ โซน B โซน C ชั้น ๒-๔
โซน D ชั้น ๑-๕ อาคารโซน E ชั้น ๑ - ๕ ณ กระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา
และศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ อาคาร B ชั้น ๗-๘ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการต่างประเทศมีความประสงค์จะจ้างเหมาบริการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบปรับอากาศสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน รวมทั้งยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีตลอดอายุการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องดูแลระบบเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของกระทรวง จำนวน ๒ แห่ง ประกอบด้วย

๑.๑ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

๑.๒ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ชั้น ๗ - ๘ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ระบบเครื่องปรับอากาศสามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพและต่อเนื่องยาวนาน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องตรวจสอบ ดูแลการล้าง ซ่อมแซมบำรุงเครื่องปรับอากาศแบบรายปี ซึ่งนอกจากจะช่วยให้ประหยัด ค่าไฟฟ้าแล้วยังจะช่วยยืดอายุการใช้งานเครื่องปรับอากาศให้ยาวนาน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับงานจ้างดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กระทรวงฯ ณ วันที่เสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของงานจ้างเหมาบริการประเภทเดียวกันจากหน่วยงานรัฐหรือเอกชน จำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว และเป็นผลงานไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาฯ

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ **ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท**

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไปกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีตาม ๓.๑๐ - ๓.๑๒ ไม่ให้ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. รายละเอียดขอบเขตของงาน

๔.๑. คุณลักษณะเฉพาะของเครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศแบบฝังในฝ้ากระจายลม ๔ ทิศทางแอร์ขนาด ๙,๖๐๐ - ๕๔,๖๐๐ บีทียู และแบบฝังในฝ้ากระจายลม ๑ ทิศทาง ขนาด ๗,๕๐๐ - ๓๖,๐๐๐ บีทียู

๔.๑.๑ ชุดส่งลมเย็น (FCU : Fan Coil Unit) จำนวน ๘๘๔ เครื่อง

๔.๑.๒ ชุดระบายลมร้อน (CDU: Condensing Unit) จำนวน ๑๒๐ เครื่อง

๔.๑.๓ เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ จำนวน ๕๐ เครื่อง

(ERV : Energy Recovery Ventilator)

๔.๑.๔ เครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๑๕๕ เครื่อง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

๔.๒. สถานที่ติดตั้ง ณ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา

๔.๒.๑ อาคารโซน A ชั้น G - ๔

- ชั้น G : ประชาสัมพันธ์ / กองกลาง (สารบรรณ) และสำนักบริหารการคลังจำนวนทั้งสิ้น ๕๐ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๓๐ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๖ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๑๔ เครื่อง

- ชั้น ๒ : กรมสารนิเทศ จำนวนทั้งสิ้น ๗๒ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๗ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๑๗ เครื่อง

- ชั้น ๓ : กรมพิธีการทูต/ กองสารบรรณและห้องสมุด จำนวนทั้งสิ้น ๗๑ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๕๐ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๑๓ เครื่อง

- ชั้น ๔ : สำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน (อำนวยการ)/ กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร/ คลังย่อย/ กลุ่มตรวจสอบภายใน/ กองกลาง (อำนวยการ) จำนวนทั้งสิ้น ๖๔ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๙ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๗ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๘ เครื่อง

๔.๒.๒ อาคารโซน B ชั้น B

- ชั้น B : สำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน/ กองกลาง (ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น ๒๔ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๑๓ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๒ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๙ เครื่อง

๔.๒.๓ อาคารโซน C ชั้น ๒ - ๕

- ชั้น ๒ : ICT Helpdesk จำนวนทั้งสิ้น ๖ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๑ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๑ เครื่อง

- ชั้น ๓ : สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน จำนวนทั้งสิ้น ๙ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๖ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๑ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๒ เครื่อง

- ชั้น ๔ : กรมอาเซียน จำนวนทั้งสิ้น ๕๙ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๔ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๗ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๘ เครื่อง

- ชั้น ๕ : สำนักงานรัฐมนตรี จำนวนทั้งสิ้น ๔๑ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๓๐ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) ๖ เครื่อง และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ (ERV) จำนวน ๕ เครื่อง

๔.๒.๔ อาคารโซน D ชั้น G - ๕

๑. ชั้น G : กรมสนธิสัญญาและกฎหมาย จำนวนทั้งสิ้น ๗๖ เครื่อง เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๖ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๒๒ เครื่อง

๒. ชั้น ๒ : กรมองค์การระหว่างประเทศ จำนวนทั้งสิ้น ๗๕ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๗ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๒๐ เครื่อง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

๓. ชั้น ๓ : กรมยุโรป จำนวนทั้งสิ้น ๗๓ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๖เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๑๙ เครื่อง

๔. ชั้น ๔ : กรมเอเชียตะวันออก / กรมอาเซียน จำนวนทั้งสิ้น ๗๖ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๖ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay) จำนวน ๒๒ เครื่อง

๕. ชั้น ๕ : กลุ่มเอกอัครราชทูตประจำกระทรวง และสำนักบริหารบุคคล จำนวนทั้งสิ้น ๕๒ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๓๘ เครื่อง และชุดระบายลมร้อน (CDU) ๘ เครื่อง และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ (ERV) จำนวน ๖ เครื่อง

๔.๒.๕ อาคารโซน E ชั้น ๑ - ๕

๑. ชั้น G : ห้องเลี้ยงเด็ก ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ICT CENTER) ห้องสนทนา การ ห้องมูลนิธิไทย ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริต และห้องสวัสดิการ จำนวนทั้งสิ้น ๔๐ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๒๙ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๖ เครื่อง และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ (ERV) จำนวน ๕ เครื่อง

๒. ชั้น ๒ : กรมเอเชียใต้ ตะวันออกกลาง และแอฟริกา กลุ่มงานความมั่นคงระหว่างประเทศ จำนวนทั้งสิ้น ๖๔ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๗ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ (ERV) จำนวน ๙ เครื่อง

๓. ชั้น ๓ : กรมอเมริกาและแปซิฟิกใต้ และสำนักนโยบายและแผน จำนวนทั้งสิ้น ๕๘ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๔๒ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๗ เครื่อง และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ (ERV) จำนวน ๙ เครื่อง

๔. ชั้น ๔ : กรมเศรษฐกิจระหว่างประเทศ และศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร จำนวนทั้งสิ้น ๗๔ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๕๗ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๘ เครื่อง และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ (ERV) จำนวน ๙ เครื่อง

๕. ชั้น ๕ : สำนักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศจำนวนทั้งสิ้น ๔๘ เครื่อง แบ่งเป็นชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๓๖ เครื่อง ชุดระบายลมร้อน (CDU) จำนวน ๕ เครื่อง และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนแบบอากาศ (ERV) จำนวน ๗ เครื่อง

๔.๓ สถานที่ติดตั้ง อาคาร บี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ

๔.๓.๑ อาคาร บี ชั้น ๗ - ๘

๑. ชั้น ๗ สถาบันการต่างประเทศเทวะวงศ์วโรปการ ชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๑๖๐ เครื่อง

๒. ชั้น ๘ สถาบันการต่างประเทศเทวะวงศ์วโรปการ/ศูนย์ศึกษาการต่างประเทศ ชุดส่งลมเย็น (FCU) จำนวน ๒๗ เครื่อง

๔.๔ รายละเอียดการให้บริการ

๔.๔.๑ ผู้เสนอให้บริการจ้างเหมาดูแลระบบเครื่องปรับอากาศ จะต้องดำเนินการจัดการให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศของกระทรวงฯ และศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ตลอดระยะเวลาสัญญา โดยจัดการให้บริการตามแผนงานที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขเป็นขั้นต่ำจนครบสัญญาจ้าง ผู้เสนอให้บริการจ้างเหมาบริการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศ โดยจะต้องกำหนดแผนการให้บริการพร้อม วัน เวลา ที่จะทำการให้บริการตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

๔.๔.๒ การให้บริการของผู้เสนอให้บริการจ้างเหมาดูแลระบบเครื่องปรับอากาศอาคาร
กระทรวงฯ และอาคารศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ จะต้องครอบคลุมทั้งการให้บริการพื้นฐาน การทำความสะอาด
และระบบน้ำทิ้ง

๔.๔.๓ ผู้เสนอให้บริการจ้างเหมาล้างเครื่องปรับอากาศ จะต้องจัดการให้บริการเปลี่ยนวัสดุ
สิ้นเปลืองที่จำเป็นต่อเครื่องปรับอากาศโดยไม่คิดมูลค่า คือ

- (๑) อุปกรณ์และน้ำยาเคมี สำหรับงานทำความสะอาดต่าง ๆ ทุกประเภท
- (๒) วัสดุ อุปกรณ์เบ็ดเตล็ดที่ใช้ในการซ่อมบำรุง เช่น น็อต สกรู ลูกยาง ผนวนต่าง ๆ ท่อ
น้ำทิ้ง พร้อมข้อต่ออุปกรณ์ยึดติดต่าง ๆ เป็นต้น
- (๓) สารทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ (น้ำยาแอร์) กรณีบกพร่องในระบบ

๔.๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องคอยตรวจเช็ค เก็บบันทึกข้อมูล พร้อมทั้งวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อตรวจสอบ
การทำงานของเครื่องหลังจากทำการล้างเครื่องปรับอากาศ ถ้าหากพบว่ามีอุปกรณ์หรือชิ้นอะไหล่ ชำรุด
บกพร่องเสียหาย ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งรายละเอียดให้แก่ผู้รับจ้าง และถ้าหากพบว่ามีอาการจำเป็นต้องซ่อมแซม
แก้ไขและ/หรือเปลี่ยนชิ้นส่วน อะไหล่ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งต่อผู้ว่าจ้างภายใน ๒๔ ชั่วโมง และต้องได้รับการ
อนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนจะดำเนินการได้ เว้นแต่กรณีเหตุสุดวิสัย หรืออยู่ในระหว่างหาชิ้นส่วนอะไหล่ หรือเป็น
วันหยุดทำการตามปฏิทินของผู้ว่าจ้าง อาจจะขยายระยะเวลาเกินกว่า ๒๔ ชั่วโมงได้ โดยผู้ว่าจ้างจะต้องเร่ง
ดำเนินการให้เร็วที่สุด

๔.๔.๕ ในกรณีที่ระบบเครื่องปรับอากาศเกิดความชำรุดบกพร่อง ไม่สามารถใช้งานได้ทั้งหมด
หรือบางส่วน หรือทำงานผิดปกติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรหรือช่างผู้มีความรู้ความสามารถ
มีความชำนาญเข้ามาภายใน ๒ ชั่วโมง นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้
ตามปกติภายในเวลา ๒๔ ชั่วโมงตั้งแต่รับแจ้งต่อผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นต่อผู้ว่าจ้าง

๔.๔.๖ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุหรือความเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติงานของ
ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้กลับมาคืนสภาพปกติหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยเร็ว และค่าใช้จ่าย
ต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าว

๔.๔.๗ ผู้ให้บริการ ช่าง เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนของผู้ให้บริการ ตกลงจะปฏิบัติตามนโยบาย
กฎระเบียบ กฎเกณฑ์ในการเข้า-ออก รวมทั้งปฏิบัติตามกฎระเบียบทางด้านความปลอดภัยและข้อปฏิบัติด้าน
สิ่งแวดล้อมของกระทรวงการต่างประเทศอย่างเคร่งครัด

๔.๕ การบริการล้างใหญ่ (ล้างด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง) ล้างใหญ่ทุก ๔ เดือน (๓ ครั้ง/ปี) ดังนี้

๔.๕.๑ ชุดส่งลมเย็น (FCU : Fan Coil unit)

(๑) ถอดอุปกรณ์แยกชิ้นส่วนชุดส่งลมเย็น (FCU : Fan Coil unit) ล้างทำความสะอาดชิ้นส่วน
ต่างๆด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง

(๒) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (Filter)

(๓) ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็นด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง

(๔) ทำความสะอาดใบพัดลม ตรวจเช็คล้างท่อและถาดรองน้ำทิ้งด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง

(๕) ล้างและเช็ดทำความสะอาด PCB (Print Circuit Board) แผงวงจรพิมพ์ซึ่งเป็น
อุปกรณ์ทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับการทำงานของเครื่องปรับอากาศด้วยเครื่องเป่าลม

(๖) ตรวจสอบการทำงานของรีโมต (Remote control function) และ PCB (Print
Circuit Board)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(๗) ตรวจวัดอุณหภูมิลมส่ง (Supply air temperature) ลมกลับ (Return air temperature) และอุณหภูมิห้อง (Room Temperature) และเทียบอุณหภูมิปรับที่ตั้งรีโมทและตรวจสอบประสิทธิภาพโดยรวมของเครื่องปรับอากาศ

(๘) ล้างและเช็ดทำความสะอาดตัวเครื่อง

๔.๕.๒ แผงคอยร้อน (CDU: Condensing Unit)

(๑) ล้างทำความสะอาดตัวแผงคอยร้อนด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง

(๒) ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและขั้วต่อให้มีความแน่นหนา

(๓) ตรวจสอบการทำงานของ มอเตอร์พัดลม (Fan motor) คอมเพรสเซอร์ (Compressor) แมกเนติก (Magnetic contractor) คาปาซิเตอร์พัดลม (Capacitor for fan motor) อุณหภูมิลมจ่าย และอุณหภูมิลมกลับ (Supply Air Temperature) แรงดันไฟฟ้า (Power supply) แรงดันไฟฟ้า (Compressor ampere)

(๔) ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง

(๕) ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง

(๖) ล้างและเช็ดทำความสะอาดตัวเครื่อง

๔.๕.๓ เครื่องแลกเปลี่ยนอากาศ (ERV: Energy Recovery Ventilation)

(๑) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ

(๒) ทำความสะอาดใบพัด

(๓) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์

(๔) ตรวจสอบเช็คสายไฟให้แน่นหนา

๔.๕.๔ เครื่องระบายอากาศแบบคืนพลังงาน (Lossnay)

(๑) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ

(๒) ทำความสะอาดใบพัด

(๓) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์

(๔) ตรวจสอบเช็คสายไฟให้แน่นหนา

๔.๖ ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง (Unit Installation check) โดยทดสอบระดับเครื่อง ยางรองเครื่อง ระดับท่อน้ำทิ้ง และสภาพนวนหุ้มท่อน้ำยา

๔.๗ วัดแรงดันยาด้านส่งและด้านกลับให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (รุ่นที่ตรวจวัดได้)

๔.๘ ทำความสะอาดพื้นที่หลังการให้บริการให้เรียบร้อย

๕. แผนการทำงาน

คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๖. แผนการใช้วัสดุภายในประเทศ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐจะต้องใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

๗. การส่งมอบพัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบรายการผลงานเข้ามาบริการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศ ณ อาคารกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา พร้อมกับใบแจ้งหนี้ ภายใน ๗ วันทำการของเดือนถัดไป

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๘.๑ กระทรวงการต่างประเทศ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องเสนอยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้จะถอนการเสนอราคามีได้

๘.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ จะพิจารณาจากราคารวม

๘.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อย่างน้อยแล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๘.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๙. วงเงินงบประมาณ

๔,๐๘๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านแปดหมื่นบาทถ้วน)

๑๐. งานงานและการจ่ายเงิน

กระทรวงการต่างประเทศจะชำระเงินทั้งสิ้น ๓ งวด ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างได้เข้ามาดำเนินการบริการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศ ในเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ - มกราคม ๒๕๖๙ เสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบรายงานผลการปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นควรว่าถูกต้อง ครบถ้วนและพิจารณาตรวจรับไว้ใช้ในราชการเรียบร้อยแล้ว

๑๐.๒ งวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างได้เข้ามาดำเนินการบริการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศ ในเดือนกุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ๒๕๖๙ เสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบรายงานผลการปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นควรว่าถูกต้อง ครบถ้วนและพิจารณาตรวจรับไว้ใช้ในราชการเรียบร้อยแล้ว

๑๐.๓ งวดที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างได้เข้ามาดำเนินการบริการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศ ในเดือนมิถุนายน - กันยายน ๒๕๖๙ เสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบรายงานผลการปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นควรว่าถูกต้อง ครบถ้วนและพิจารณาตรวจรับไว้ใช้ในราชการเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่อง ละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเป็นรายวันร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด นับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญา

๑๒. ระยะเวลาดำเนินงาน

วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

๑๓. การลงนามในสัญญา

การจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกาศใช้ และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดหาในครั้งนี้ หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดหาได้

๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อ สำนักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๖๐๔๑

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๓๒๓

e – mail : kronpatchara.s@mfa.go.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ