

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงระบบปรับอากาศ

ของอาคารที่ทำการกระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1. ความเป็นมา

ปัจจุบันระบบปรับอากาศของอาคารที่ทำการกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา มีอายุการใช้งานมากกว่า 20 ปี เกินกว่ามาตรฐานอายุการใช้งานของระบบปรับอากาศทั่วไป และเสื่อมสภาพจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน และไม่สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มีอัตราสิ้นเปลืองพลังงานสูง รวมทั้งต้องใช้งบประมาณซ่อมแซมบ่อยครั้ง ตลอดจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคลากรของกระทรวงการต่างประเทศ จึงจำเป็นต้องได้รับการปรับปรุงระบบปรับอากาศเป็นการเร่งด่วน โดยการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะดำเนินการในพื้นที่ที่ประสบปัญหาเสื่อมสภาพสูงก่อน ประกอบด้วยโซน ดังนี้ โซน A โซน B โซน D โซน E รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1 ที่ต้องดำเนินการโดยทันที

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงระบบปรับอากาศ และระบบอื่นที่เกี่ยวข้องให้มีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามมาตรการประหยัดพลังงานของกระทรวงพลังงาน

2.3 เพื่อรองรับการปฏิบัติการกิจของกระทรวงการต่างประเทศ และเป็นสถานที่จัดการประชุมที่สำคัญของไทยกับคณะผู้แทนต่างประเทศ คณะทูตานุทูต และกับส่วนราชการของไทย อีกทั้งต้องรองรับภารกิจด้านการต่างประเทศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงมีความประสงค์จัดจ้างปรับปรุงระบบปรับอากาศของอาคารที่ทำการกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา จำนวน 1 งาน

3. คุณสมบัติและเอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลหรือกิจการร่วมค้าที่มีคุณสมบัติทั่วไปเป็นไปตาม เอกสารแนบ 2

3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องทุกรายการ ดังนี้

3.2.1 เอกสารส่วนที่ 1 แสดงคุณสมบัติทั่วไป ประกอบด้วย

(1) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(2) สำเนาหนังสือประกอบกิจการร่วมค้า (ถ้ามี)

(3) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

(4) สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

..... กรรมการ กรรมการและเลขานุการ

- (5) สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
- (6) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์
- (7) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- (8) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- (9) สำเนาเอกสารการลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.2.2 เอกสารส่วนที่ 2 แสดงข้อเสนอด้านเทคนิค ประกอบด้วย

(1) สำเนาหนังสือรับรองผลงานและ/หรือ สำเนาคู่ฉบับสัญญาผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 28,400,000.00 บาท (-ยี่สิบแปดล้านสี่แสนบาทถ้วน-) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกรายการ โดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กระทรวงการต่างประเทศเชื่อถือได้ โดยเป็นผลงานที่ดี และจะต้องเป็นผลงานที่ดำเนินงานแล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบกิจการร่วมค้าต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ และเสนอราคาในนามกิจการร่วมค้า ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

- กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอกิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอราคาได้

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่หมายถึงกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์

(2) แบบร่างแนวความคิดแสดงตำแหน่งวัสดุ อุปกรณ์ ขนาด คุณสมบัติของเครื่อง และจำนวนที่จะใช้ ของเครื่องที่ใช้ในงานปรับปรุงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และรายละเอียดปริมาณงาน (BOQ) ตามรายการประกอบแบบงานปรับปรุงแนบท้ายนี้

(3) หนังสือรับรองหรือเอกสารแสดงหลักฐานเชิงประจักษ์ว่าระบบปรับอากาศที่เสนอเป็นรุ่นใหม่ล่าสุดที่มีจำหน่ายในปัจจุบันและมีการสำรองอะไหล่รุ่นที่นำเสนออย่างน้อย 10 ปี ประหยัดพลังงานสูง และมีระบบระบายอากาศที่ทำให้คุณภาพอากาศดีตามมาตรฐานสากล

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

..... กรรมการ กรรมการและเลขานุการ

(4) แผนการปฏิบัติงานและการบริหารจัดการงานปรับปรุงระบบปรับอากาศและระบายอากาศที่แสดงให้เห็นว่าการปฏิบัติงานไม่กระทบกับการปฏิบัติงานของบุคลากรกระทรวงการต่างประเทศ

(5) สำเนาแค่ทตาลีอากวีสตุครุภณท์ที่ได้ออกแบบตามรายการประกอบแบบงานปรับปรุงแนบท้ายนี้

(6) ข้อมูลหรือแผนผังแสดงบุคลากร/ทีมงานที่จะรับผิดชอบดูแลโครงการที่พร้อมจะปฏิบัติงานตลอดอายุสัญญา ได้นับแต่วันส่งมอบพื้นที่และทีมงานของผู้ยื่นข้อเสนอ ประกอบด้วย ดังนี้

(6.1) คณะผู้ออกแบบประกอบด้วย

(ก) วิศวกรเครื่องกล ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญวิศวกรเครื่องกล มีประสบการณ์ 10 ปี ขึ้นไป จำนวน 1 คน

(ข) วิศวกรไฟฟ้า ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญวิศวกรไฟฟ้า มีประสบการณ์ 10 ปี ขึ้นไป จำนวน 1 คน

(6.2) คณะผู้ดำเนินงานรื้อถอนและติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(ก) ผู้จัดการโครงการ ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญวิศวกรเครื่องกล มีประสบการณ์ 10 ปี ขึ้นไป จำนวน 1 คน

(ข) สถาปนิก ที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก มีประสบการณ์ 5 ปี ขึ้นไป จำนวน 1 คน

(ค) ผู้ควบคุมงานหน้างาน (ไฟร์แมน) ระดับคุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ป.ว.ส. (สาขาที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง หรือปรับปรุง) ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน

(ง) เจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหลักฐานประกอบของบุคลากรข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกรายการ ได้แก่

- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาหลักฐานประสบการณ์ทำงานและผลงานของบุคลากรหลัก
- สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- สำเนาวุฒิการศึกษา
- สำเนาหลักฐานแสดงการเสียภาษี
- สำเนาหลักฐานการนำส่งเงินประกันสังคม

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

.....กรรมการกรรมการและเลขานุการ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้รับสิทธิให้เข้าทำสัญญาจ้างกับกระทรวง การต่างประเทศ บุคลากรหลักที่แจ้งชื่อจะถือเป็นเงื่อนไขสำคัญประกอบสัญญาจ้าง โดยบุคลากรหลักจะต้อง เป็นผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างและจะต้องปฏิบัติงานจริงตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการ กระทรวง การต่างประเทศไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักในระหว่างดำเนินการตามสัญญา เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางกระทรวงการต่างประเทศเสียก่อน

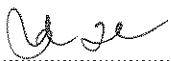
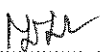

(7) เอกสารระบบการจัดการความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงานโดยอ้างอิงแนวทาง ตามมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 และให้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานปรับปรุงครั้งนี้ และกำหนดให้ผู้ยื่น ข้อเสนอต้องดำเนินการดังนี้

(7.1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องคำนวณปริมาณงานปรับปรุงให้ครอบคลุมค่าใช้จ่าย เกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ และโรคอันเนื่องมาจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในสถานที่ปฏิบัติงานโดยอ้างอิง แนวทางการดำเนินงานตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(7.2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับ การป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาว่าจ้าง

(7.3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสาร “ระบบการจัดการความปลอดภัยใน การทำงานก่อสร้าง” รายละเอียดเป็นภาษาไทย โดยมีสาระสำคัญประกอบด้วย

- ข้อกำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้าง และหน้าที่ ความรับผิดชอบ
- กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- การฝึกอบรม
- ข้อกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- ข้อกำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- การควบคุม ดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมา
- การตรวจสอบและการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- การปฐมพยาบาล
- การวางแผนฉุกเฉิน
- การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

 ประธานกรรมการ  กรรมการ  กรรมการ

 กรรมการ  กรรมการและเลขานุการ

3.2.3 เอกสารส่วนที่ 3 ข้อเสนอด้านราคา

ข้อเสนอด้านราคาจะต้องเป็นราคาเดียวที่รวมภาษีทุกชนิดเป็นแบบเหมาจ่าย (Lump Sum Basis) ใส่ซองปิดผนึกเขียนหน้าซอง “ข้อเสนอด้านราคา” แยกต่างหากจากซองข้อเสนอด้านเทคนิค โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้

(1) ค่าบริการออกแบบระบบปรับอากาศ ค่าเตรียมการด้านบุคลากร ค่าทำงานล่วงเวลา ค่าความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด และค่าประกันภัย

(2) ค่าใช้จ่ายตรงในการดำเนินงานรื้อถอนและติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาในช่วงการรับประกัน ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องแสดงรายละเอียดจำนวนปริมาณ ราคาวัสดุอุปกรณ์ ราคาค่าแรงงาน โดยแบ่งแยกตามพื้นที่ โซน A โซน B โซน D และ โซน E

(3) รายละเอียดค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินงาน เช่น ค่าดำเนินการ ค่าภาษีอากร เป็นต้น

4. รายละเอียด ขอบเขตงาน และข้อกำหนด

เป็นไปตามรายละเอียดขอบเขตงาน และข้อกำหนด งานปรับปรุงระบบปรับอากาศของอาคารที่ทำการกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา ตามเอกสารรายการประกอบแบบงานปรับปรุงงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ ดังนี้

4.1 ออกแบบระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดน้ำยารวมศูนย์ปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (Variable Refrigerant Flow Air-Conditioning system) VRF หรือ VRV และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดน้ำยาคงที่และระบบระบายอากาศแบบดึงความเย็นกลับมาใช้ใหม่ (Energy Recovery Ventilation) ตามรายละเอียดในข้อกำหนดประกอบแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ เอกสารแนบ 3

4.2 ออกแบบระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนและปรับปรุงระบบท่อลมสำหรับห้องวิเทศสโมสรให้อากาศไหลเวียนได้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

4.3 จัดหาและติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ที่ออกแบบไว้ตามข้อ 4.1 และ 4.2

5. เงื่อนไขในการปฏิบัติงานหลังจากได้รับการคัดเลือก

5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบใช้งาน (Shop Drawings) และรายงานการทดสอบอุปกรณ์ที่ดำเนินการออกแบบ และติดตั้ง แสดงรายละเอียดการปรับปรุง วิธีการ ตารางแผนงานการติดตั้ง ให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อนเข้าดำเนินงาน

นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ในบริเวณที่จะปรับปรุงระบบปรับอากาศ เพื่อให้ทราบถึงลักษณะและสภาพทั่วไปของบริเวณที่จะปรับปรุงให้มีความเข้าใจเป็นอย่างดี โดยไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะยกข้ออ้างถึงการที่ตนไม่ทราบข้อเท็จจริงหรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้นเพื่อประโยชน์ใดๆ ของตนมิได้

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

..... กรรมการ กรรมการและเลขานุการ

5.2 ก่อนดำเนินงานสร้าง ติดตั้ง ประกอบ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการของวัสดุอุปกรณ์ให้ผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการ

5.3 รื้อถอน ติดตั้ง ทดสอบ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ประกอบระบบพร้อมทั้งซ่อมแซม พื้นที่หน้างานให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์

5.4 จัดส่งรายการวัสดุ ครุภัณฑ์ และเศษวัสดุ ที่มีมูลค่า ที่ได้ดำเนินการรื้อถอนทั้งหมดใน แต่ละงวดให้กระทรวงฯ

5.5 เมื่อติดตั้งระบบใหม่เรียบร้อยแล้วให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมใช้งาน รวมทั้งปิดระบบท่อลมเดิม ท่อน้ำยา หน้ากาก หัวจ่ายลม ระบบไฟฟ้า ที่ไม่ใช้งาน/หรือที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน โดยให้เสนอรูปแบบการปิดงานดังกล่าวก่อนดำเนินการ

5.6 ผู้รับจ้างจะต้องเข้าทำงานเฉพาะนอกเวลาราชการตั้งแต่เวลา 18.00 น. - 24.00 น. และ วันหยุดราชการ/วันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 08.30 น. - 24.00 น. หรือตามเวลาที่กระทรวงการต่างประเทศ กำหนด โดยต้องส่งรายชื่อผู้ปฏิบัติงาน หมายเลขทะเบียนรถยนต์ ให้ผู้ว่าจ้างรับทราบและอนุมัติ ทั้งนี้ สามารถ นำเครื่องมือและอุปกรณ์เข้าพื้นที่ในวันและเวลาราชการได้ตามพื้นที่ที่กระทรวงฯ กำหนดและได้ตกลงกันไว้

5.7 ห้ามผู้เข้าปฏิบัติงานของผู้รับจ้างสูบบุหรี่ในพื้นที่กระทรวงฯ โดยเด็ดขาด และต้องจัดให้มี ถังดับเพลิง ณ จุดที่ปฏิบัติงานอย่างน้อย 2 ถัง

6. วงเงินงบประมาณ

งานจ้างปรับปรุงระบบปรับอากาศของอาคารที่ทำการกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา วงเงินงบประมาณ 56,814,688.00 บาท (-ห้าสิบล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน-)

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน 240 วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

8. กำหนดยื่นราคา

120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

9. ระยะเวลาส่งมอบงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะได้รับค่าจ้าง ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ตามงวดที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจ รับงานแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว แบ่งเป็น 7 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังนี้

- จัดส่งแผนการดำเนินงาน แผนผังบุคลากร
- จัดส่งแบบใช้งาน (Shop Drawings) ที่จะดำเนินการติดตั้งตามโครงการ ให้แล้วเสร็จ

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

.....กรรมการกรรมการและเลขานุการ

- จัดส่งรายการขออนุมัติวัสดุและอุปกรณ์ที่จะใช้ดำเนินการติดตั้งตามโครงการให้แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโดยมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่า 25% ของงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโดยมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่า 40% ของงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโดยมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่า 55% ของงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโดยมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่า 70% ของงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโดยมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่า 85% ของงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- จัดทำงานปรับปรุงฯ ติดตั้งเครื่องมือ อุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดส่งคู่มือการใช้งาน รายงานผลการทดสอบ หนังสือรับประกันวัสดุและอุปกรณ์ รายการวัสดุครุภัณฑ์ดำเนินการติดตั้งตามโครงการทั้งหมด
- จัดส่งแบบสร้างจริง (As-built Drawings) ที่ดำเนินการติดตั้งตามโครงการให้แล้วเสร็จ
- จัดส่งรายงานการฝึกอบรมการใช้งานวัสดุและอุปกรณ์ดำเนินการติดตั้งตามโครงการทั้งหมด

กำหนดระยะเวลา 240 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

จำนวนเงินในแต่ละงวดงานขึ้นอยู่กับแผนการทำงาน (แผนการปรับปรุงระบบปรับอากาศ) และใบแจ้งปริมาณงานและราคา (B.O.Q) จริง ทั้งนี้ให้สอดคล้องกับเงินงบประมาณ

ทั้งนี้ กระทรวงการต่างประเทศขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานและแผนการทำงาน (แผนการปรับปรุงระบบปรับอากาศ) จริงก่อนการลงนามในสัญญา

10. หลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาที่ตกลงจ้าง โดยผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในระยะเวลาของสัญญาจ้างหรือข้อตกลงการคืนหลักประกันจะคืนให้เมื่อครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

..... กรรมการ กรรมการและเลขานุการ

11. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์ จุดศูนย์ห้า (0.05) ของค่าจ้างตามสัญญา

12. การประกันความเสียหายและการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

12.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำประกันวินาศภัยในวงเงินไม่ต่ำกว่าวงเงินตามสัญญาเพื่อรับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความวินาศที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน ชีวิต และร่างกายคนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือพนักงาน และ/หรือบุคคลอื่นในระหว่างการปฏิบัติงาน อุบัติเหตุ อัคคีภัย ไฟฟ้า การสั่นสะเทือน แดกร้าว หรือทรุดพังทลายของงานที่ปฏิบัติ และ/หรือบริเวณใกล้เคียงสถานที่ปฏิบัติงาน

นอกจากนั้น ผู้ว่าจ้างจะดำรงไว้ซึ่งสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้รับจ้างเพื่อจ่ายชำระค่าเสียหายส่วนที่เกินจากวงเงินประกัน

12.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างปรากฏขึ้นภายในอายุสัญญาหรือภายใน 2 ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานงวดสุดท้าย จะเป็นโดยผู้รับจ้างทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือใช้สิ่งของที่ไม่ดีหรือให้บริการไม่ถูกต้องตามหลักวิชาหรือเกิดความผิดพลาดใดๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น ถ้าผู้รับจ้างไม่ยินยอมแก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

12.3 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมช่างผู้ชำนาญในแต่ละระบบไว้สำหรับตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็นประจำทุกเดือนเป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเครื่องอุปกรณ์ระบบ และการบำรุงรักษาเสนอผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับจากวันตรวจสอบทุกครั้ง

12.4 ในช่วงเวลารับประกัน 2 ปี ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมช่างผู้ชำนาญมาดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศตามสภาพและระยะเวลาที่เหมาะสม โดยโซน A อาคารฝั่งถนนพระรามหก อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี และในโซนอื่นๆ อย่างน้อย 3 ครั้งต่อปี โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

12.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพตัวเครื่อง และคอมเพรสเซอร์ ตามเงื่อนไขของโรงงานผู้ผลิต แต่ต้องไม่น้อยกว่า 5 ปี

13. สถานที่

อาคารที่ทำการกระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ
..... กรรมการ กรรมการและเลขานุการ

14. การยื่นเอกสารและเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

14.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารแยกเป็น 2 ซอง ดังนี้

(1) ซองที่ 1 ประกอบด้วยเอกสารส่วนที่ 1 และ 2 ตามข้อ 3.2.1 และ 3.2.2 จำนวน 3 ชุด

(2) ซองที่ 2 ประกอบด้วยเอกสารส่วนที่ 3 ตามข้อ 3.2.3 จำนวน 1 ชุด

14.2 กระทรวงการต่างประเทศจะพิจารณาข้อเสนอของที่ 1 ก่อน โดยหากคุณสมบัติและข้อเสนอด้านเทคนิคตามเอกสารส่วนที่ 1 และ 2 ครบถ้วนตามที่กำหนดในขอบเขตงานนี้ จึงจะพิจารณาข้อเสนอของที่ 2 โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

ทั้งนี้ กระทรวงการต่างประเทศพึงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอมาทั้งหมดก็ได้ โดยคำนึงถึงความโปร่งใส ความยุติธรรม และเป็นเหตุผลที่สามารถอธิบายได้ เช่น ราคาต่ำสุดที่เป็นราคาเกินวงเงินงบประมาณ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของกระทรวงการต่างประเทศเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของกระทรวงการต่างประเทศเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งกระทรวงการต่างประเทศจะพิจารณยกเลิกการคัดเลือกและลงโทษผู้เสนอราคาหากการทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน หรือเสนอข้อมูลด้านบุคลากร ประวัติ ผลงาน และประสบการณ์ เป็นต้น

15. การทำสัญญา

ผู้ชนะการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญาภายใน 7 วันนับจากได้รับหนังสือเชิญให้มาลงนามในสัญญา

16. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อ กระทรวงการต่างประเทศ

443 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 203 5000 ต่อ 16029 และ 16003

โทรสาร 02 643 5323

.....ประธานกรรมการกรรมการกรรมการ
.....กรรมการกรรมการและเลขานุการ

โครงการปรับปรุงระบบปรับอากาศของอาคารที่ทำการกระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบแสดงพื้นที่ปรับปรุงระบบปรับอากาศ

๒๐๐
11/11/25
F. J. J.
F. J. J.
11/11/25



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กรมโยธาธิการ
AS-BUILT DRAWING

ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

วันที่
ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

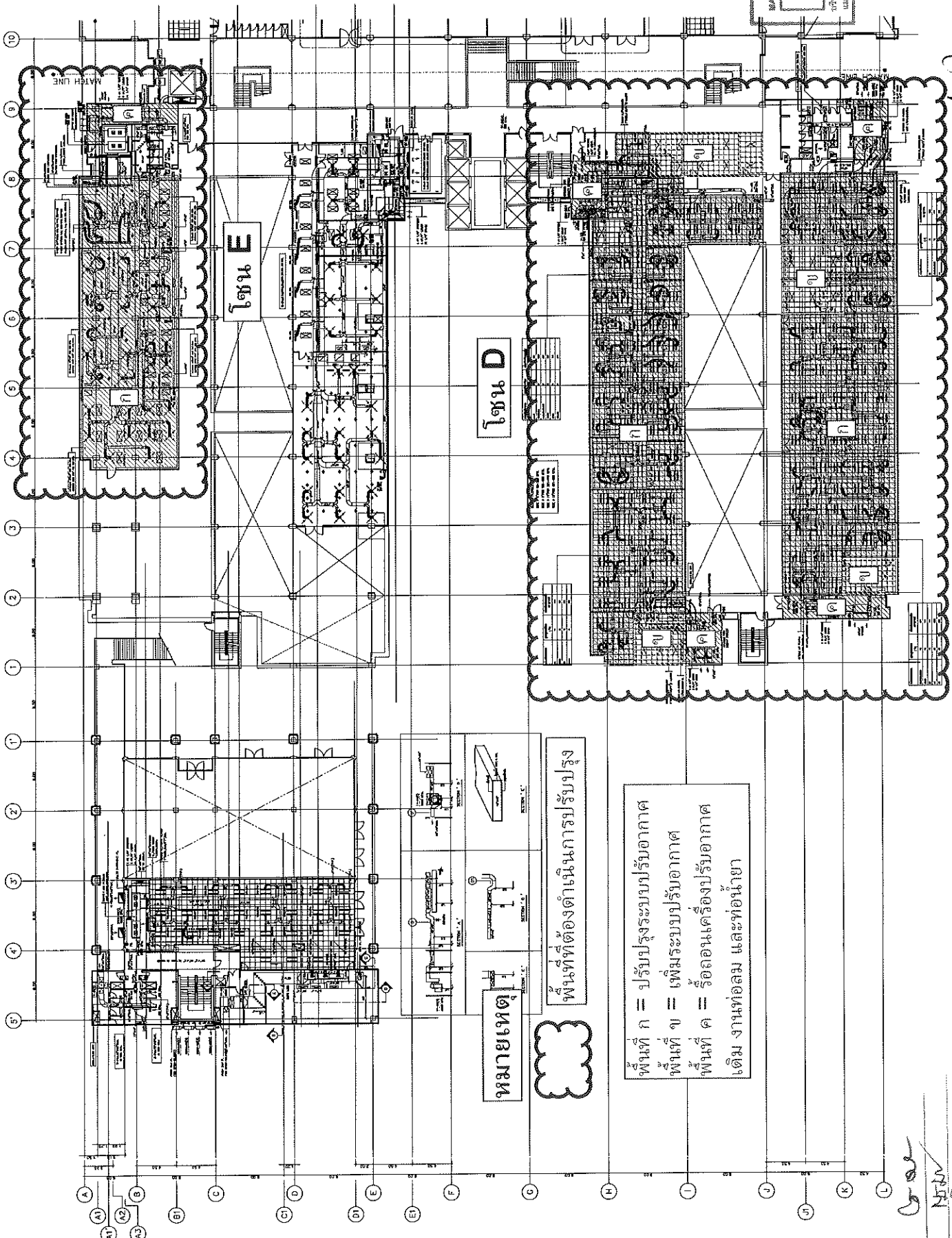
ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร

ชื่อพื้นที่
ชื่ออาคาร



หมายเหตุ



พื้นที่ที่ต้องดำเนินการปรับปรุง

- พื้นที่ ก = ปรับปรุงระบบรับอากาศ
- พื้นที่ ข = เพิ่มระบบปรับอากาศ
- พื้นที่ ค = รื้อถอนเครื่องปรับอากาศเดิม งานท่อลม และท่อเย็น

ระบบรับอากาศและระบบอากาศพื้นที่ (ส่วนที่ 1)

Handwritten signature and initials

Handwritten signature and initials

1 : 150

AC-07-00



กรมการช่างสถาปัตย์
กรมช่างสถาปัตย์
กรมช่างสถาปัตย์

AS-BUILT DRAWING

ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อพื้นที่
ชื่อผู้รับใช้

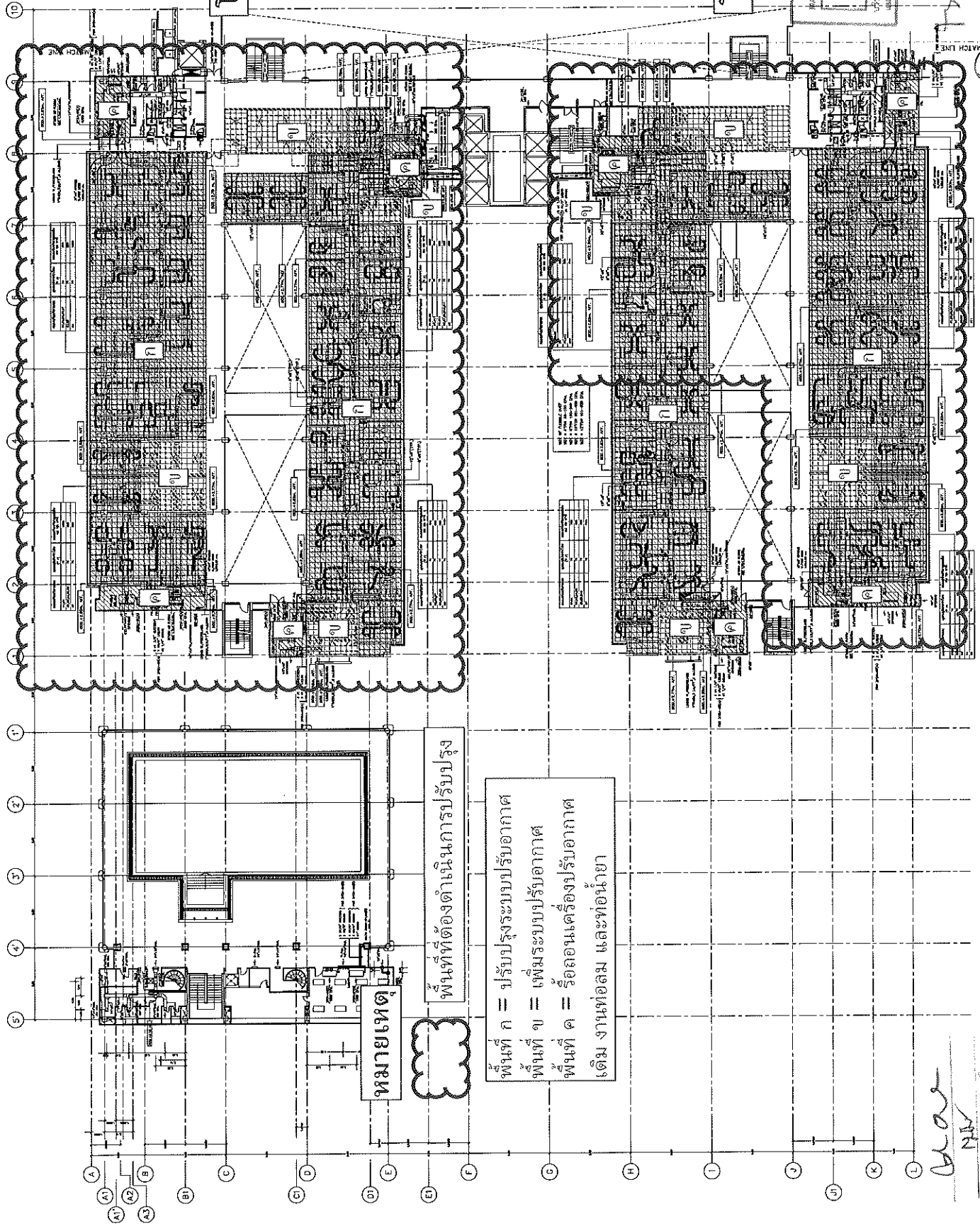
โซน E

โซน D



ระบบรักษาความปลอดภัย
สำหรับชั้น 3 (ส่วนที่ 1)

SCALE : 1 : 150
DRAWING NO. : AC-11-00



หมายเหตุ
พื้นที่ที่ต้องการดำเนินการปรับปรุง

- พื้นที่ ก = ปรับปรุงระบบรักษาความปลอดภัย
- พื้นที่ ข = เพิ่มระบบรักษาความปลอดภัย
- พื้นที่ ค = รื้อถอนเครื่องปรับอากาศเดิม งานทอลม และท่อน้ำยา

ระบบรักษาความปลอดภัยระบบอาคารสำหรับชั้น 3 (ส่วนที่ 1)

Handwritten signatures and initials, including 'Wor', 'NIV', and 'Srisakulchai'.

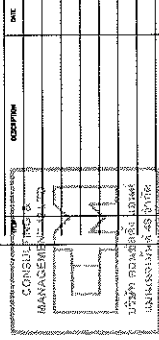


กรมการช่างเทคนิค
กรมการช่างเทคนิค

AS-BUILT DRAWING

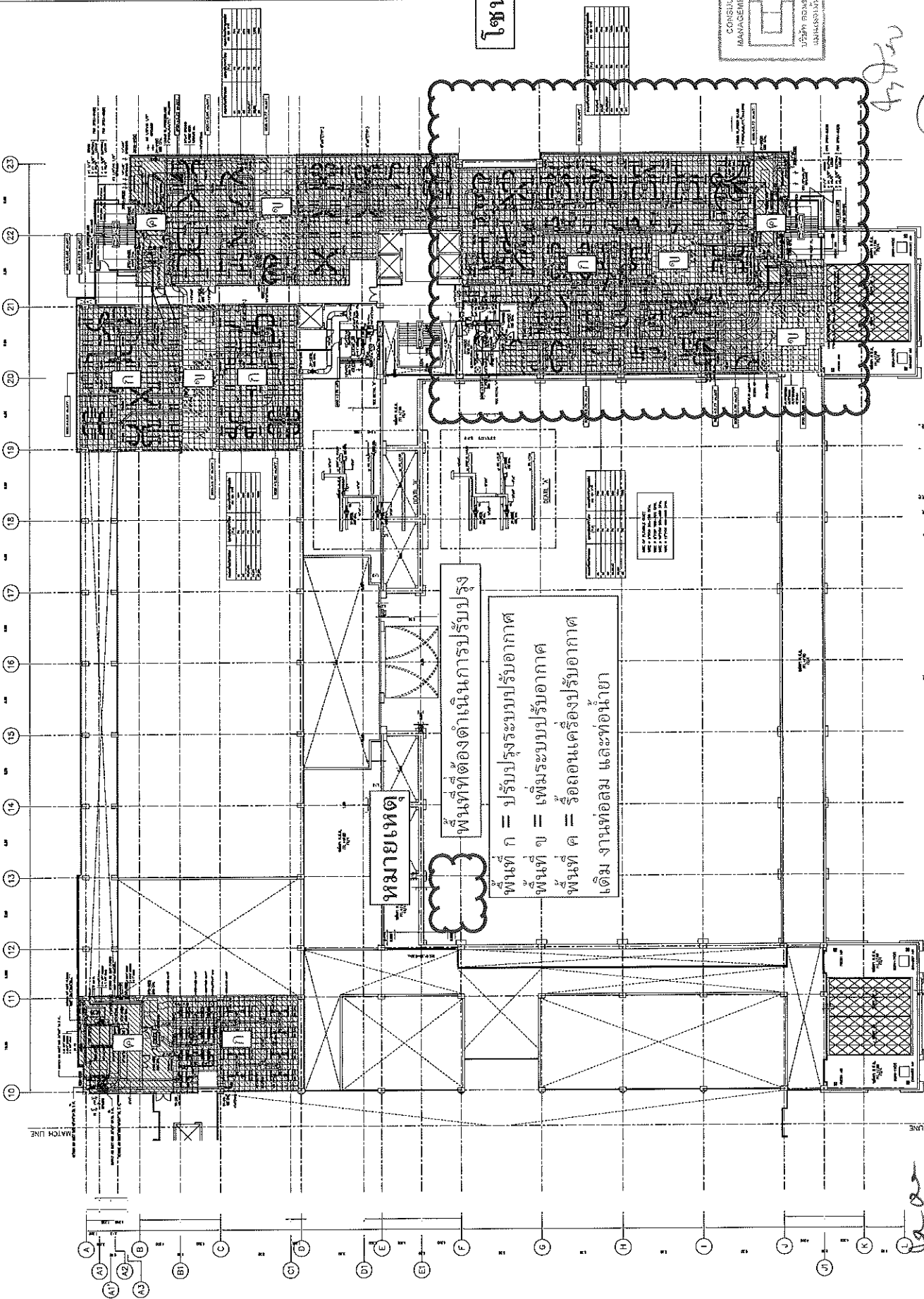
DATE: 25/05/2018
PROJECT: 15594 อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ
DRAWN BY: 4578
CHECKED BY: 4578
APPROVED BY: 4578
REVISION: 1

DRAWN BY: 4578
CHECKED BY: 4578
APPROVED BY: 4578
DATE: 25/05/2018



ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
สำหรับชั้น 3 (ส่วนที่ 2)
SCALE: 1 : 150
PROJECT NO: AC-12-00

โชน A



หมายเหตุ

พื้นที่ที่ต้องดำเนินการปรับปรุง
พื้นที่ ก = ปรับปรุงระบบปรับอากาศ
พื้นที่ ข = เพิ่มระบบปรับอากาศ
พื้นที่ ค = รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ
เดิม งานท่อลม และท่อระบายน้ำ

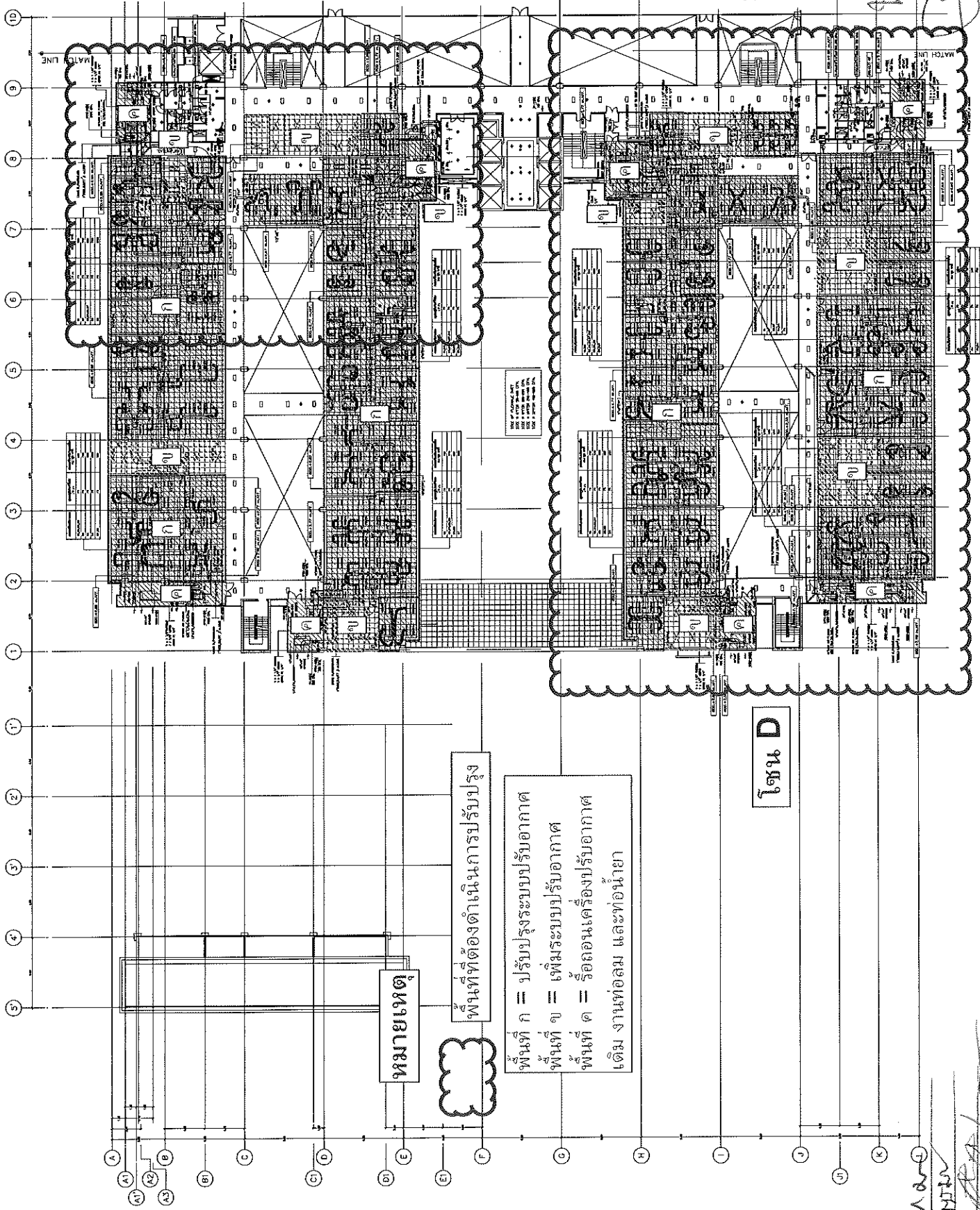
ระบบปรับอากาศและระบายอากาศสำหรับชั้น 3 (ส่วนที่ 2)

4578
4578

4578
4578
4578



โซน E



โซน D

หมายเหตุ

พื้นที่ที่ต้องดำเนินการปรับปรุง

- พื้นที่ ก = ปรับปรุงระบบปรับอากาศ
- พื้นที่ ข = เพิ่มระบบปรับอากาศ
- พื้นที่ ค = รื้อถอนเครื่องปรับอากาศเดิม งานท่อลม และท่อน้ำยา

DATE: 04 / 04 / 2008	DATE: 04 / 04 / 2008	DATE: 04 / 04 / 2008
DESIGNER: ...	CHECKER: ...	APPROVED BY: ...

บริษัท ... จำกัด
เลขที่ ...

1 : 150
AC-13-00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



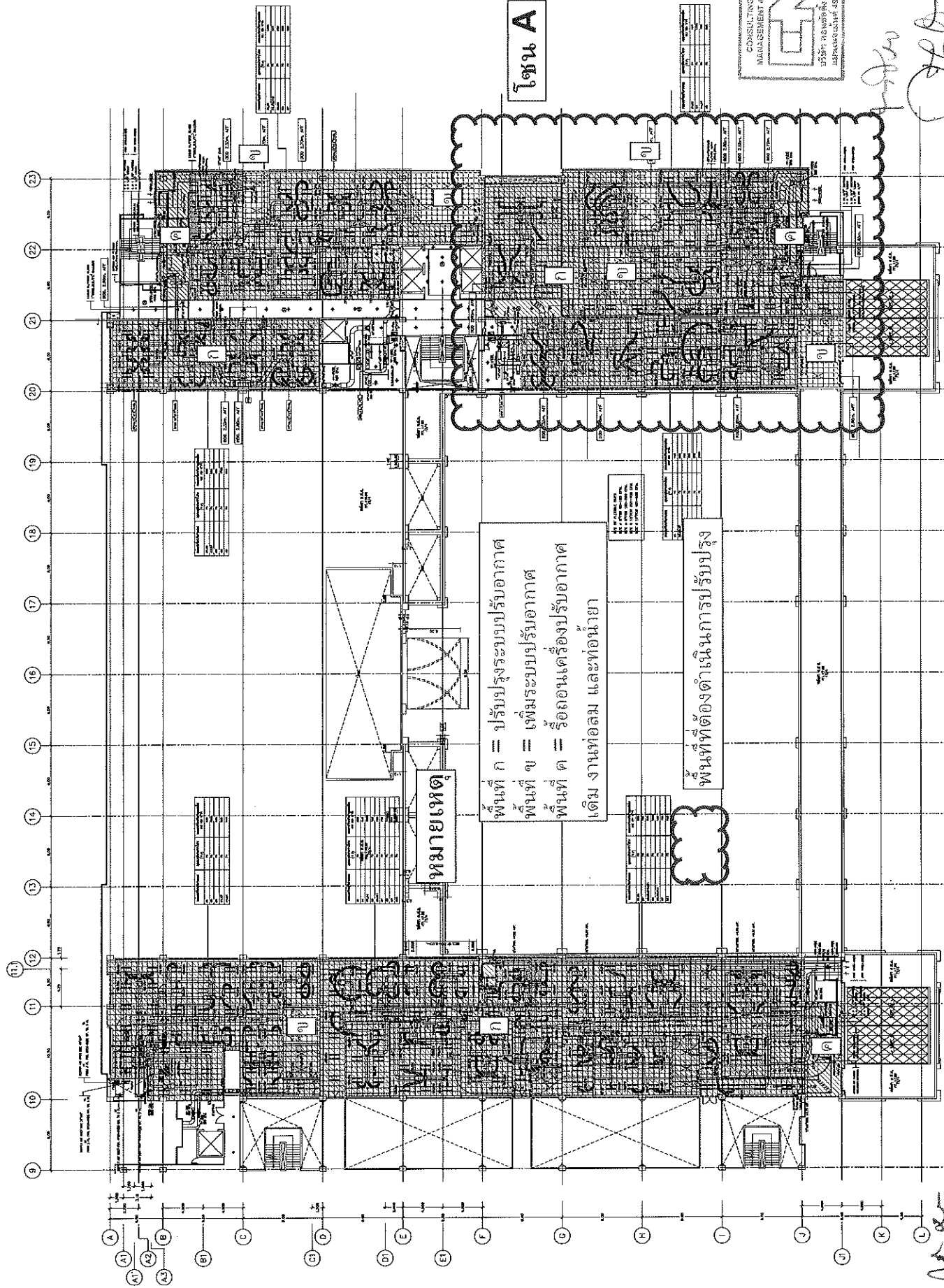
กรมการช่างสถาปัตย์
กรมช่าง
AS-BUILT DRAWING

PROJECT: ...
DATE: ...
SCALE: 1:150

DATE: ...
SCALE: 1:150

CONSULTING MANAGEMENT AB LTD.
บริษัท ปรึกษาการจัดการ
และระบบอาคาร จำกัด

ระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ
สำหรับชั้น 4 (ส่วนที่ 2)
SCALE: 1 : 150
DRAWING NO. AC-14-00



ระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศสำหรับชั้น 4 (ส่วนที่ 2)

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.

คุณสมบัติทั่วไป (เอกสารแนบ 2)

- (1) ความสามารถตามกฎหมาย
- (2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (7) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานนั้น
- (8) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กระทรวงหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- (9) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (10) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- (11) ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- (12) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- (13) ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

..... กรรมการ กรรมการและเลขานุการ