

ร่างขอบเขตงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR)
งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 3 กรมอเมริกาและแปซิฟิกใต้ กระทรวงการต่างประเทศ

.....

1. ความเป็นมา

ด้วยในปีงบประมาณ 2562 กรมอเมริกาและแปซิฟิกใต้ ได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ 2562 งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง จำนวนเงิน 1,980,100.- บาท เพื่อปรับปรุงห้องน้ำชั้น 3 กรมอเมริกาและแปซิฟิกใต้ รวม 1 งาน เนื่องจากมีสภาพเก่าและชำรุดจากการใช้งาน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม และเหมาะสมกับสถานที่

2. วัตถุประสงค์

ด้วยห้องน้ำชั้น 3 ของกรมอเมริกาและแปซิฟิกใต้ อยู่ในสภาพเก่า และสุขภัณฑ์มีการชำรุด แตกหัก เนื่องจากใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ไม่เหมาะสมสำหรับการใช้งาน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม และเหมาะสมกับสถานที่

3. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กระทรวงการต่างประเทศ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurements : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurements : e-GP) ของกรมบัญชีกลางตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรับจ่ายเงิน หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญา ต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้าง หรือต้องเป็นผู้ที่มีผลงานในการออกแบบปรับปรุงงานสถาปัตยกรรมภายในและงานตกแต่งภายใน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

3.15 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 3.1 - 3.14 และปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ กรณีที่ผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน และ/หรือปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ และถือว่าเป็นผู้ไม่มีสิทธิ์ยื่นเสนอราคา

4. รายละเอียดขอบเขตงาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ขอบเขตการทำงาน

งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการ

- งานรื้อถอนวัสดุเดิม ได้แก่ พื้น ผนังด้านอ่างล้างมือ ฝ้าเพดาน และผนังห้องน้ำสำเร็จรูปเดิม
- งานปรับปรุงพื้นที่ภายใน โดยดำเนินการทำใหม่ในงานสถาปัตยกรรม (Finishing) งานตกแต่งภายใน (Interior) และงานระบบที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ งานพื้น งานผนัง งานสุขภัณฑ์ งานท้อปเคาน์เตอร์ งานฝ้า เพดาน

งานทาสี งานประตുമั้ ฉากกันห้องน้ำ งานระบบไฟฟ้าและประปา ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุง

- งานเคลื่อนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ต่างๆ ก่อนและหลังในพื้นที่ที่มีการปรับปรุง งานทำความสะอาดพื้นที่ที่มีการปรับปรุงและบริเวณใกล้เคียง

1. งานปรับปรุงห้องน้ำชาย

1.1 การเตรียมงานพื้นที่ปฏิบัติงานและรื้อถอนห้องน้ำชาย

- ปิดกั้นพื้นที่ที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย โดยคำนึงถึงความปลอดภัย
- รื้อถอนวัสดุงานพื้น งานสุขภัณฑ์ ผังกันห้องน้ำสำเร็จรูปเดิมออก พร้อมขนย้าย กำจัด/ ทิ้งเศษวัสดุ

และทำความสะอาดเบื้องต้น

1.2 งานกระเบื้องพื้นห้องและผนังห้องสำหรับห้องน้ำชาย

- งานพื้นทำกันซึม
- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม.
- ผนังห้องกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 25x45 ซม. จนถึงฝ้าเพดาน

1.3 งานฝ้าเพดานห้องน้ำชาย

- ฝ้าฉาบเรียบ ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. โครงเหล็กฉากโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
- ทำ Step ฝ้าหลุม

1.4 งานประตูห้องน้ำชาย

- ใช้ประตูเดิม ทำสีและเปลี่ยนอุปกรณ์เปิดปิด
- เปลี่ยนผนังฉากกันห้องน้ำสำเร็จรูปและประตูใหม่
- ประตูห้องเก็บของเดิม ทำสีและเปลี่ยนอุปกรณ์

1.5 งานท้อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าสำหรับห้องน้ำชาย

- เปลี่ยนท้อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าเดิมเป็นหินแกรนิต ขนาด 3.60 x 0.60 หนา 2 ซม.

1.6 งานทาสี

- เตรียมผิวประตูและวงกบสำหรับทาสี ผู้รับจ้างจะต้องชุบสีผิวเดิมออกให้หมดและขัดฝุ่น คราบ

ทำความสะอาดก่อนทาสีใหม่

- สีรองพื้น ต้องเป็นสีรองพื้นชนิดผสมน้ำมันผสมสีกันเชื้อราเพื่อให้แทรกซึมเข้าไปในพื้นผิวได้ดี

จำนวน 1 ครั้ง และทาสีทับหน้า จำนวน 2 ครั้ง

1.7 งานไฟฟ้าและประปาที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการปรับปรุงสำหรับห้องน้ำชาย

- โคมดาวน์ไลน์ LED
- โคม T5 ซ่อนฝ้า เพดาน
- โคม T5 ซ่อนตู้เฟอร์นิเจอร์
- พัดลมดูดอากาศ/ระบายอากาศแบบฝังฝ้า
- เมนไฟฟ้า ชุดอ่างล้างหน้า
- เมนไฟฟ้า ชุดโถปัสสาวะ
- ปลั๊กไฟฟ้า

1.8 งานเฟอร์นิเจอร์สำหรับห้องน้ำชาย

- กระจกเงา ซ่อนไฟ 3.60 X 1.02 เมตร

1.9 งานสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำชาย

- โถส้วมนั่งราบพร้อมฟลัชวาล์ว
- โถปัสสาวะชาย
- อ่างล้างหน้า แบบฝังใต้เคาน์เตอร์
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้าแบบอัตโนมัติ
- Floor drain Stainless
- สายอ่อนชำระ
- ตะขอแขวนผ้าในห้องน้ำ
- ที่ใส่กระดาษชำระ
- ที่ใส่สบู่เหลว แบบฝังใต้เคาน์เตอร์
- ถังขยะ Stainless
- พัดลมระบายอากาศแบบฝังฝ้า

2. งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง

2.1 การเตรียมงานพื้นที่ปฏิบัติงานและรื้อถอนห้องน้ำหญิง

- ปิดกั้นพื้นที่ที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย โดยคำนึงถึงความปลอดภัย
- รื้อถอนวัสดุงานพื้น งานสุขภัณฑ์ ผังกั้นห้องน้ำสำเร็จรูปเดิมออก พร้อมขนย้าย กำจัด/ ทิ้งเศษวัสดุ

และทำความสะอาดเบื้องต้น

2.2 งานกระเบื้องพื้นห้องและผนังห้องสำหรับห้องน้ำหญิง

- งานพื้นทำกันซึม
- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม.
- ผนังห้องกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 25x45 ซม. จนถึงฝ้าเพดาน
- ติดตั้งอ่างชักล้าง ก๊อกน้ำ ท่อระบายน้ำทิ้ง

2.3 งานฝ้าเพดานห้องน้ำหญิง

- ฝ้าฉาบเรียบ ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. โครงเหล็กฉากโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
- ทำ Step ฝ้าหลุม

2.4 งานประตูห้องน้ำหญิง

- ใช้ประตูเดิม ทำสีและเปลี่ยนอุปกรณ์เปิดปิด
- เปลี่ยนผนังฉากกั้นห้องน้ำสำเร็จรูปและประตูใหม่
- ประตูห้องเก็บของเดิม ทำสีและเปลี่ยนอุปกรณ์

2.5 งานท้อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าสำหรับห้องน้ำหญิง

- เปลี่ยนท้อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าเดิมเป็นหินแกรนิต ขนาด 4.0 x 0.60 หนา 2 ซม.

2.6 งานทาสี

- เตรียมผิวประตูและวงกบสำหรับทาสี ผู้รับจ้างจะต้องขัดสีผิวเดิมออกให้หมดและขจัดฝุ่น คราบ ทำความสะอาดก่อนทาสีใหม่
 - สีรองพื้น ต้องเป็นสีรองพื้นชนิดผสมน้ำมันผสมสีกันเชื้อราเพื่อให้แทรกซึมเข้าไปในพื้นผิวได้ดี
- จำนวน 1 ครั้ง และทาสีทับหน้า จำนวน 2 ครั้ง

2.7 งานไฟฟ้าและประปาที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการปรับปรุงสำหรับห้องน้ำหญิง

- โคมดาวน์ไลน์ LED
- โคม T5 ซ่อนฝ้า เพดาน
- โคม T5 ซ่อนตู้เฟอร์นิเจอร์
- พัฒลมุดอากาศ/ระบายอากาศแบบฝังฝ้า
- เมนไฟฟ้า ชุดอ่างล้างหน้า
- เมนไฟฟ้า ชุดโถปัสสาวะ
- ปลั๊กไฟฟ้า

2.8 งานเฟอร์นิเจอร์สำหรับห้องน้ำหญิง

- กระจกเงา ซ่อนไฟ 3.60 X 1.02 เมตร

2.9 งานสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำหญิง

- โถส้วมนั่งราบพร้อมพลัซวาล์ว
- อ่างล้างหน้า แบบฝังใต้เคาน์เตอร์
- อ่างชักล้าง พร้อมก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำทิ้ง
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้าแบบอัตโนมัติ
- Floor drain Stainless
- สายอ่อนชำระ
- ตะขอแขวนผ้าในห้องน้ำ
- ที่ใส่กระดาษชำระ
- ที่ใส่สบู่เหลว แบบฝังใต้เคาน์เตอร์
- ถังขยะ Stainless
- พัฒลมระบายอากาศแบบฝังฝ้า

3. งานปรับปรุงห้องน้ำคนพิการ

3.1 การเตรียมงานพื้นที่ปฏิบัติงานและรื้อถอนห้องคนพิการ

- ปิดกั้นพื้นที่ที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย โดยคำนึงถึงความปลอดภัย
- รื้อถอนวัสดุงานพื้น งานสุขภัณฑ์ ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูปเดิมออก พร้อมขนย้าย กำจัด/ ทิ้งเศษวัสดุ และทำความสะอาดเบื้องต้น

3.2 งานกระเบื้องพื้นห้องและผนังห้องสำหรับห้องคนพิการ

- งานพื้นทำกันซึม

- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม.
- ผนังห้องกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 25x45 ซม. จนถึงฝ้าเพดาน

3.3 งานฝ้าเพดานห้องน้ำคนพิการ

- ฝ้าฉาบเรียบ ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. โครงเหล็กฉากโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
- ทำ Step ฝ้าหลุม

3.4 งานประตูห้องน้ำคนพิการ

- ทำประตูบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง

3.5 งานทาสีประตูและผนัง

- เตรียมผิวประตูและวงกบสำหรับทาสี ผู้รับจ้างจะต้องขัดสีผิวเดิมออกให้หมดและขัดฝุ่น คราบ

ทำความสะอาดก่อนทาสีใหม่

- สีรองพื้น ต้องเป็นสีรองพื้นชนิดผสมน้ำมันผสมสีกันเชื้อราเพื่อให้แทรกซึมเข้าไปในพื้นผิวได้ดี

จำนวน 1 ครั้ง และทาสีทับหน้า จำนวน 2 ครั้ง

3.6 งานไฟฟ้าและประปาที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการปรับปรุงสำหรับห้องน้ำคนพิการ

- โคมดาวน์ไลน์ LED
- โคม T5 ซ่อนฝ้า เพดาน
- พัฒลมุดอากาศ/ระบายอากาศแบบฝังฝ้า
- ปลั๊กไฟฟ้า

3.7 งานเฟอร์นิเจอร์สำหรับห้องน้ำคนพิการ

- กระเบื้อง ขนาด 60x120 ซม. ลีกร 0.5 มม.

3.8 งานสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำคนพิการ

- โถส้วมนั่งราบพร้อมฝั้ว
- Floor drain Stainless
- อุปกรณ์ติดตั้ง trap stop valve
- สายอ่อนชำระ
- ตะขอแขวนผ้าในห้องน้ำ
- ที่ใส่กระดาษชำระ
- ที่วางสบู่
- ถาดอาบน้ำสั้เหลี่ยมพร้อมที่กั้นน้ำ
- ฝักบัวอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์
- ก๊อกล้างพื้น
- ราวทรงตัวรูปตัวแอล และตัวที
- กระเบื้อง ขนาด 60x120 ซม. ลีกร 0.5 มม.
- ถังขยะ Stainless
- พัฒลมระบายอากาศแบบฝังฝ้า
- ทำประตูบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง

แบบรูปรายการ คุณลักษณะเฉพาะ

- รายละเอียดและข้อกำหนดประกอบแบบ มีรายละเอียดดังนี้

1. วัสดุประเภทพื้น ผนัง และ ฝ้าเพดาน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการ

- พื้นกระเบื้อง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง เป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. เกรดเอ
- กระเบื้องผนัง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง เป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 25 x 45 ซม. เกรดเอ
- ฝ้ายิปซัมบอร์ดกันชื้น ความหนา 9 มม. ฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (Hot Dip-

Galvanized Steel)

2. สุขภัณฑ์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการ

- โถส้วมนั่งราบพร้อมฝั้ว American standard / KHOLER / COTTO หรือเทียบเท่า
- โถส้วมนั่งราบพร้อมฝั้วสำหรับห้องน้ำคนพิการ American standard /

KHOLER /COTTO หรือเทียบเท่า

- โถปัสสาวะชาย American standard/ KHOLER / COTTO หรือเทียบเท่า
- อ่างล้างหน้า ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง แบบฝังใต้เคาน์เตอร์ American

standard / KHOLER /COTTO หรือเทียบเท่า

- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างแบบอัตโนมัติ American standard / KHOLER/ COTTO หรือ

เทียบเท่า

- ฝักบัวอาบน้ำแบบติดผนัง ห้องน้ำคนพิการ American standard /KHOLER / COTTO หรือ

เทียบเท่า

- ถาดอาบน้ำสี่เหลี่ยมสีขาว American standard /KHOLER/ COTTO หรือเทียบเท่า
- สายชำระ American standard / KHOLER /COTTO หรือเทียบเท่า
- ที่ใส่กระดาษชำระ ราวแขวนผ้า ที่วางสบู่
- ราวทรงตัว ห้องน้ำคนพิการ American standard / KHOLER /COTTO หรือ

เทียบเท่า

- ที่อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า เป็นหินแกรนิตขาวจีนในประเทศ ความหนา 2 ซม ห้องน้ำชาย/หญิง

3. งานสี ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการ

- สีน้ำอะคริลิก และสีพ่นอุตสาหกรรม
- สีทาฝ้าเพดานภายใน E999 ของ TOA / หรือเทียบเท่า
- สีทาผนังภายใน A5001 ของ TOA / หรือเทียบเท่า
- สีพ่นอุตสาหกรรม TOA /Captain / ICI หรือเทียบเท่า

4. อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการ

- โคมไฟ LED T5 9W ของ Lampton / Philips / Osram หรือเทียบเท่า
- โคมไฟ LED T5 18W ของ Lampton / Philips / Osram หรือเทียบเท่า
- โคมไฟดาวไลท์ LED 9 Watt ของ Lamptitude / L&E / Forest lighting หรือเทียบเท่า
- โคมไฟ LED MR16 Dimmable ของ Lamptitude / L&E / United lighting หรือ

เทียบเท่า

- โคมไฟดาวไลท์ LED 9 แบบ 2 ดวง Watt ของ Lamptitude / L&E / United lighti หรือ

เทียบเท่า

- พัดลมดูดอากาศ พานาโซนิค / ฮาตาริ / มิตซูบิชิ หรือเทียบเท่า

เงื่อนไขอื่นๆ

1. ผู้รับจ้างต้องส่งแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ และมาตรฐานการทำงาน เสนอต่อผู้ว่าจ้าง ก่อนดำเนินการ 7 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบและเป็นไปตามความต้องการของผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ
2. ก่อนจะเข้าดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรสำหรับรายการวัสดุที่นำมาใช้หรือสร้าง/ ติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างตรวจสอบ /อนุมัติก่อนดำเนินงานทุกครั้ง โดยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมรายละเอียดวัสดุให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

เอกสารการส่งมอบงาน

- หนังสือส่งมอบงาน
- แบบรูป รายละเอียดงานที่ทำในแต่ละงวด
- รายการส่งของของผู้ว่าจ้าง/ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างตรวจแล้ว
- ใบแจ้งหนี้/ ใบส่งของ/ ใบกำกับภาษี

เงื่อนไขในการเข้าปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

การขอเข้าปฏิบัติงาน

เมื่อผู้รับจ้างได้ลงนามในสัญญาจ้างกับผู้ว่าจ้างแล้ว ให้ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานเพื่อขออนุมัติในหลักการต่อผู้ว่าจ้าง โดยเมื่อได้อนุมัติในหลักการให้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

ให้ผู้รับจ้างยื่นแผนการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขอเข้าปฏิบัติงานโดยมีแผนงานที่จะปฏิบัติงานทั้งโครงการ (Project Schedule) ต้องระบุวัน เวลา และสถานที่ ที่จะเข้าปฏิบัติงานในตารางปฏิบัติงานด้วย

แผนการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการดำเนินงานให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนเริ่มดำเนินงาน และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่ได้รับการยอมรับจากผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด

กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานดังกล่าวได้ และเป็นเหตุให้โครงการต้องล่าช้า เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้างฯ หรือเกิดการเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากสาเหตุดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามหลักฐานและสภาพความเป็นจริง โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ประเมินค่าเสียหายโดยไม่มีข้อแม้แต่อย่างใด

การปฏิบัติงาน

- เวลาปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 08:30 – 17:00 น. โดยปฏิบัติงานวันจันทร์ – ศุกร์
- ผู้ว่าจ้างอนุญาตให้ดำเนินงานนอกเวลาทำการในวันเสาร์ – อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยผู้รับจ้างต้องขออนุญาตเป็นครั้ง ะ ไป

- งานส่วนที่ผู้รับจ้างดำเนินงานโดยพลการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานส่วนที่ผู้รับจ้างดำเนินงานโดยพลการ

ขอบเขตงาน /เงื่อนไขการปฏิบัติงาน (Scope งาน)

ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจ ประเมิน วางแผนขั้นตอนการดำเนินงานจัดหาอุปกรณ์และงานปรับปรุง รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด โดยแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้าง และให้สอดคล้องกับอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิม ครอบคลุมระบบปฏิบัติการไม่น้อยกว่าเดิมทั้งหมด ในระหว่างการปรับปรุงงาน หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในรูปแบบ และรายการรายละเอียดให้ปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างฯ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามที่คุณว่าจ้างกำหนด ดังนี้

- งานปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่ภายในห้องน้ำชั้น 3 (ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง รวมห้องน้ำคนพิการ) ของกรมอเมริกาและแปซิฟิกใต้ กระทรวงการต่างประเทศ

- เตรียมพื้นที่พร้อมกันพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องมี ในช่วงระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินงาน

- งานรื้อถอน พร้อมเก็บเศษวัสดุและเศษขยะ โดยวัสดุที่ถูกรื้อถอนให้ผู้รับจ้างนำออกไปทิ้งนอกบริเวณพื้นที่ โดยปฏิบัติตามที่ทางกระทรวงการต่างประเทศกำหนด

- งานปรับปรุงงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน พร้อมเชื่อมระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ให้กระทบกับโครงสร้างอาคาร หรืองานระบบหลักของอาคาร

- งานปรับสภาพพื้นที่ปรับปรุง และพื้นที่ทำงานบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยทำความสะอาดพื้นที่ที่ปรับปรุงทั้งหมดและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพเดิมตามที่คุณว่าจ้างกำหนด

ระยะเวลาการดำเนินการ

ภายใน 60 วันทำการ (หกสิบวัน) นับจากวันส่งมอบพื้นที่ โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ โดยถูกต้องตามแบบแปลน รายละเอียดร่างขอบเขตของงาน ข้อกำหนดงาน (Specification) รายละเอียดและเงื่อนไข ตามที่ได้เสนอต่อผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ทุกประการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมวันที่ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้เข้าดำเนินงาน

การสั่งหยุดงาน ผู้ว่าจ้างจะสั่งหยุดงานกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามรูปแบบ หรือกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถเข้าดำเนินงานได้ โดยผู้ว่าจ้างสามารถยกเลิกสัญญาจ้างได้ และจะไม่นับรวมระยะเวลาตามสัญญา โดยจะออกหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร

ระยะเวลาส่งมอบงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการรื้อถอนพื้นและผนัง วัสดุอุปกรณ์ของเดิมออก พร้อมเก็บเศษวัสดุและเศษขยะห้องน้ำชายหญิง (รวมห้องน้ำคนพิการ) กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 20 วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 70 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งระบบต่าง ๆ ปูพื้น และผนังห้อง รวมถึงการติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดของห้องน้ำชายหญิง (รวมห้องน้ำคนพิการ) จนถึงการส่งมอบงานทั้งหมด กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจรับงานได้รับมอบงานไว้เป็นที่ถูกต้องแล้ว

หากเกิดการชำรุดเสียหายในระยะประกันอันเนื่องมาจากการใช้งานปกติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้มีความชำนาญมาทำการซ่อมแซมให้มีสภาพดีตามสัญญา ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลา 15 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่ได้รับแจ้งหรือแก้ไขไม่เสร็จภายในเวลาดำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จ้างผู้อื่นให้ทำงานแทนผู้รับจ้างได้เสมือนหนึ่งงานที่ผู้รับจ้างคนใหม่ทำนั้นเป็นงานของผู้รับจ้างเอง โดยค่าใช้จ่ายยังคงเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

นอกจากผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขแล้ว หากมีอุปกรณ์ตัวอื่น ๆ ของผู้ว่าจ้างเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการชำรุดของผลงานในระยะประกันผลงาน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในส่วนนี้ด้วย

ค่าปรับ

อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้างล่าช้ากว่ากำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของราคาค่าจ้างงานที่ผู้ว่าจ้างยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงานเป็นต้นไป จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานถูกต้องครบถ้วน แต่หากรายการที่ส่งมอบล่าช้านั้น ต้องใช้ควบคู่ หรือเป็นส่วนประกอบอันจำเป็นซึ่งกันและกันกับงานในรายการอื่นที่ได้รับมอบไว้แล้ว การปรับจะคิดจากราคารวมของงานที่ต้องใช้ร่วมกันนั้น

ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง มิให้เกิดอัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ กรณีที่ความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นผลจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายใดๆ ซึ่งเป็นผลจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และบุคคลที่ 3 โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ประเมินค่าเสียหายนั้นโดยไม่มีข้อแม้แต่อย่างใด

โดยคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้างตามระเบียบของราชการ นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานได้ตรวจรับพัสดุครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาแล้ว

การทำสัญญา

ภายใน 7 วันทำการ นับจากมีหนังสือแจ้งให้ลงนามสัญญา ทั้งนี้ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อกระทรวงฯ ได้รับอนุมัติเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2562 จากสำนักงบประมาณแล้วเท่านั้น

วงเงินงบประมาณ /ราคากลางในการจัดหา

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,980,100.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นหนึ่งร้อย

บาทถ้วน)

- ราคากลาง 1,565,039.64 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นห้าพันสามสิบเก้าบาทหกสิบสี่สตางค์)

การเสนอราคา

การยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ผู้เสนอราคายื่นเอกสารต่อไปนี้อย่างไรในแบบด้วย

- แบบรูปรายการ และรายละเอียดของงานให้ครบถ้วนในพื้นที่ที่มีการปรับปรุง

- ให้ผู้เสนอราคากรอกข้อมูลราคาในแบบแสดงรายการและปริมาณที่กำหนดให้พร้อมแนบไว้ในระบบด้วย
หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

หลักเกณฑ์ราคาต่ำสุด

ข้อกำหนดและมาตรฐานการทำงานทั่วไปสำหรับผู้เสนอราคา

- ผู้เสนอราคาต้องศึกษารายละเอียดและข้อมูลในเอกสารประกาศประกวดราคาจ้างให้เข้าใจอย่างถี่ถ้วน
ก่อนการเสนอราคา เพื่อให้ผู้เสนอราคาเข้าใจในเนื้อหาและความชัดเจนของงาน ทั้งนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงความ
ผิดพลาดของการเสนอราคา

- อุปกรณ์ เครื่องมือ วัสดุ หรืองานใดที่ไม่ได้แสดงไว้ในแบบ แต่กล่าวไว้ในรายละเอียดนี้ หรือที่แสดงไว้
ในแบบแต่ไม่ได้กล่าวไว้ หรือจำเป็นอื่นใดที่ต้องใช้เพื่อให้งานปรับปรุงมีความสมบูรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องเป็น
ผู้ดำเนินการจัดหาและติดตั้ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

- หากมีข้อขัดแย้ง หรือไม่ชัดเจนในรูปแบบและรายละเอียด ให้ปฏิบัติตามคำชี้ขาดของผู้ว่าจ้าง
ทุกประการ

- ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาโดยการพิมพ์ตามแบบฟอร์มใบเสนอราคาที่กำหนดในบัญชี
รายการก่อสร้างให้ครบถ้วน พร้อมแนบแผนงานตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการ ผู้เสนอราคาสามารถเพิ่มเติม
รายละเอียดของการเสนอราคาในแต่ละหัวข้อที่ผู้ว่าจ้างกำหนดได้ โดยทำเป็นเอกสารแนบใบเสนอราคา

เงื่อนไขประกอบการจ้าง

- วัสดุทั้งหมดที่ใช้งานจะต้องใช้วัสดุอย่างดี เป็นของใหม่ ยังไม่เคยใช้งานที่ใดมาก่อน ยกเว้นมีการระบุไว้
ในข้อกำหนด และเมื่อส่งมอบงานจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ประโยชน์ได้ทันที

- ค่าใช้จ่ายในการทดสอบวัสดุ อุปกรณ์ หรือระบบ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการทดสอบจะถือเป็น
ภาระของผู้รับจ้างทั้งหมด

- กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาที่ใช้ในการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย
ของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างสามารถใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาของผู้ว่าจ้าง ได้ตามที่กำหนด และ
ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนทำการเชื่อมต่อระบบ

- ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ เงื่อนไข รูปแบบ และรายละเอียดหากมีข้อสงสัยใดๆ ให้
สอบถามผู้ว่าจ้างก่อน

- งานปรับปรุงระบบชั่วคราว จะต้องดำเนินงานโดยไม่ให้มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของพื้นที่ของ
ผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างดำเนินงานภายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงซึ่งจะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของพื้นที่ ผู้รับ
จ้างต้องจัดหาแรงงานในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของสำนักงานเพื่อมิให้มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน ซึ่งได้แก่
ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบปรับอากาศ เป็นต้น

- ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีจำนวนเจ้าหน้าที่ทุกระดับให้เพียงพอ เพื่อให้เป็นที่แน่ใจได้ว่า
การให้บริการด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และด้านอื่นที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องดำเนินไปโดยถูกต้องอย่าง
เต็มที่ตลอดเวลา เพื่อยังผลประโยชน์ที่ดีที่สุดและเป็นที่ยอมรับ

- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพันธะหน้าที่ที่อยู่ตามสัญญาจนครบถ้วน โดยใช้ความสามารถอันดีในทาง
วิชาการ และทางเทคนิคตามมารยาทแห่งวิชาของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องใช้ฝีมือ
ความเอาใจใส่ และความระมัดระวังในการปฏิบัติตามหน้าที่ของสัญญา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ หน้า 11/12

- ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี รวมทั้งประสานงานกับผู้ว่าจ้างเพื่อให้ได้ ผลงานที่มีคุณภาพ
เรื่องอื่น ๆ
- ระหว่างการทำงานของผู้รับจ้าง รวมทั้งตัวแทนของผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามกฎและระเบียบ
ข้อบังคับของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด และเมื่อใดก็ได้ ตามที่มีแก้ไขหรือเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ
เป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อเห็นสมควร
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้ผู้ควบคุมงานและผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเข้ารับฟังคำชี้แจงจากผู้ว่าจ้าง เพื่อให้
ทราบถึงกฎข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อ กระทรวงการต่างประเทศ

443 ถนนศรีอยุธยา

แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี

กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 0 2203 5000 ต่อ 13041

โทรสาร 02-6435127

e-mail : SAKESONS@MFA.GO.TH

e-mail : CAYSTALZIRCON55@GMAIL.COM

หมายเหตุ สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือมีความเห็นด้วย