

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE: TOR) งานปรับปรุงอาคารสวัสดิการ กระทรวงการต่างประเทศ ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding)

๑. เหตุผลและความจำเป็น

สวัสดิการข้าราชการ กระทรวงการต่างประเทศ ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ แผนงาน พื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ผลผลิต/กิจกรรม ๑ : การพัฒนาความร่วมมือด้านต่างประเทศ สร้างและรักษาผลประโยชน์ของชาติ งบลงทุน : หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสวัสดิการของกระทรวง เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมห้องฟิตเนส ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องดนตรีไทย และสรวายน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ส่งเสริมให้ข้าราชการกระทรวงฯ ใช้เวลาว่างหลังเลิกงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ พลาณามัย ที่สมบูรณ์ และสร้างศักยภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมห้องฟิตเนส ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องดนตรีไทย และสรวายน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ส่งเสริมให้ข้าราชการกระทรวงฯ ใช้เวลาว่างหลังเลิกงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ พลาณามัย ที่สมบูรณ์ และสร้างศักยภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น

๓. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นขอเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กระทรวงการต่างประเทศ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรับจ่ายเงิน หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ (ถ้ามี)

ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าว สามารถนำผลงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้า” ที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์)

๔. แบบรูปรายการ คุณลักษณะเฉพาะ หรือขอบเขตงานจ้าง

๔.๑ แบบแปลนภายในอาคารสวัสดิการ กระทรวงการต่างประเทศ มีดังนี้

๔.๑.๑ แบบแปลนห้องฟิตเนส

๔.๑.๒ แบบแปลนห้องน้ำ หญิง-ชาย ชั้น ๒

๔.๑.๓ แบบแปลนห้องดนตรีไทย

๔.๑.๔ แบบแปลนสระว่ายน้ำ

๔.๑.๕ รายละเอียดประกอบแบบ

๔.๑.๖ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ

๔.๒ ขอบเขตการดำเนินงานเพื่อทำการปรับปรุงซ่อมแซมภายในอาคารสวัสดิการ กระทรวงการต่างประเทศ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่

- ห้องฟิตเนส	พื้นที่ ๙๐	ตารางเมตร
- ห้องห้องน้ำ หญิง-ชาย ชั้น ๒	พื้นที่ ๑๔๐	ตารางเมตร
- ห้องดนตรีไทย	พื้นที่ ๖๕	ตารางเมตร
- งานเปลี่ยนแปลงการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำ เป็นระบบเกลือ	พื้นที่ ๑	งาน

๔.๒.๑ การเตรียมพื้นที่ปฏิบัติงานและรื้อถอน

- งานรื้อถอนพื้นลามิเนตเก่า ทำความสะอาดพร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ทำความสะอาด ซ่อมแซม เพื่อนำกลับมาติดตั้งใหม่
- งานขนย้ายเศษวัสดุและครุภัณฑ์ อุปกรณ์ออกกำลังกาย และอื่นๆ
- ขูด ล้างและทำความสะอาดผนังก่อนทาสี
- ปิดกั้นพื้นที่ที่จะดำเนินการปรับปรุงให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย โดยคำนึงถึงความปลอดภัย
- การดำเนินการทุกขั้นตอนต้องไม่กระทบกับระบบเครื่องปรับอากาศ ระบบไฟ

ส่องสว่าง และระบบดับเพลิง ที่มีอยู่

๔.๒.๒ งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องฟิตเนส

- งานพื้น : ติดตั้งแผ่นยางกันกระแทกใหม่ตามพื้นที่ส่วนออกกำลังกาย และปูพื้นกระเบื้องยาง ขนาด ๑๒” x ๑๒” ในส่วนห้องเก็บของ
- งานผนัง : เจาะผนังทำหน้าต่าง ซ่อมแซมผิวผนังภายใน ชัดทำความสะอาดผิวก่อนทาสีจริง โดยต้องทาสีรองพื้นก่อน ๑ รอบ และทาสีจริงจำนวน ๒-๓ รอบ
- งานฝ้าเพดาน : รื้อ ซ่อมแซม ทาสีฝ้ายิปซัมเพดานเดิมและติดตั้งฝ้ายิปซัมเพดานหลุมใหม่ ขนาด ๙ มม.
- งานประตู : ซ่อมแซมบานประตู ทำสีบานประตูห้องเก็บของ D๒ และติดตั้งบานประตูทางเข้าพร้อมวงกบ D๑ บานเปลี่ยนกระจกนิรภัย ขนาด ๑.๕๐ x ๒.๐๕ เมตร ใหม่
- งานหน้าต่าง : ประกอบด้วย

๑. ทำการซ่อมแซมหน้าต่าง AW-๑๕๕ โดยเปลี่ยนร่องยางรอบกระจกใหม่ และทำการยิงซิลิโคนบริเวณภายนอกของหน้าต่าง

๒. ทำการติดตั้งหน้าต่าง AW-๑๑๖ จำนวน ๒ บาน

๓. ทำการติดตั้งหน้าต่าง AL-๑๙ จำนวน ๒ บาน

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built in :

๑. ตู้เก็บอุปกรณ์ BF-๑ ขนาด ๐.๗๕ x ๒.๑๐ x ๒.๖๐ เมตร ภายในประกอบด้วยโครงไม้กรุไม้อัด ทำสีพ่นขาวและหน้าบานใช้วัสดุโครงไม้กรุไม้อัด ปิดทับด้วยกระจกเงา ขนาด ๖ มม. ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

๒. ตู้เก็บอุปกรณ์ BF-๒ ขนาด ๐.๖๐ x ๒.๐๐ x ๒.๖๐ เมตร ภายในประกอบด้วยโครงไม้กรุไม้อัด ทำสีพ่นขาวและหน้าบานใช้วัสดุโครงไม้กรุไม้ขนาด ๔ มม. ปิดทับด้วยแผ่นไม้อลามิเนตสีขาว ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

๓. ตู้เก็บอุปกรณ์ BF-๒ ขนาด ๐.๓๕ x ๓.๐๐ x ๒.๖๐ เมตร ภายในประกอบด้วยโครงไม้กรุไม้อัด ทำสีพ่นขาว, ชั้นไม้ติดตายปิดทับด้วยลามิเนตและหน้าบานใช้วัสดุโครงไม้กรุไม้ขนาด ๔ มม. ปิดทับด้วยแผ่นไม้อลามิเนตสีขาว ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

๔. ชู๊มไม้ทางเข้า BF-๔ ขนาด ๒.๗๐ x ๐.๕๕ x ๒.๖๐ เมตร ประกอบด้วยโครงไม้กรุไม้อัด ปิดทับด้วยลามิเนต ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

- งานกระจกเงา : ติดตั้งกระจกเงาขนาด ๑.๙๐ x ๒.๖๐ เมตร ด้านข้างตู้เก็บอุปกรณ์ BF-๑ ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

- งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า : ประกอบด้วย

๑. งานปรับปรุง Main ระบบไฟฟ้าทั้งหมดของห้องออกกำลังกาย

๒. งานติดตั้งหลอดไฟ LED RGB ในช่องซ่อนฝ้าหลุม Step เพดาน สลักสี

๓. งานติดตั้งโคมไฟ T๕ ขนาด ๙ watt ในตู้เฟอร์นิเจอร์

๔. งานติดตั้งโคมไฟ T๕ ขนาด ๑๘ watt ในตู้เฟอร์นิเจอร์

๕. งานติดตั้งไฟดาวน์ไลท์คู่แบบเหลี่ยม ในฝ้าเพดานแบบหลุม

๖. งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ยี่ห้อ Mistubishi, Panasonic, Hatari หรือเทียบเท่า

๗. งานติดตั้งปลั๊กไฟฟ้าทั้งแบบผนัง และแบบวางพื้น

๘ งานติดตั้ง Wifi Accesspoint

๙. งานติดตั้งระบบสาย LAN

๑๐. งานติดตั้งท่อสปริงเกอร์

- งานเครื่องปรับอากาศ : ประกอบด้วย

๑. งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ๔ ทิศทาง ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU

๒. งานติดตั้ง Smart Digital TV LED ขนาด ๔๙ นิ้ว พร้อมชุดขาแขวน

- งานม่านปรับแสง : ติดตั้งริมหน้าต่าง ขนาด ๕” ความสูง ๒.๖๕ เมตร

๔.๒.๒ งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ หญิง-ชาย ชั้น ๒

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built in :

๑. ตู้เก็บอุปกรณ์ BF-๑ ขนาด ๔.๔๕ x ๐.๖๐ x ๒.๖๐ เมตร ภายในประกอบด้วยโครงไม้กรุไม้อัด ปิดทับด้วยแผ่นไม้ลามิเนต ฝ้าตกแต่งกรุด้วยไม้ลามิเนต ติดตั้งไฟดาวน์ไลท์ ๓ watt TOP เดิมปิดทับด้วยหิน ระบุรุ่นภายหลัง เคาน์เตอร์โครงไม้กรุไม้อัด ปิดทับด้วยลามิเนต ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

๒. ตู้เก็บอุปกรณ์ BF-๒ ขนาด ๐.๓๕ x ๒.๑๕ x ๐.๗๕ เมตร ภายในประกอบด้วยโครงไม้กรุไม้อัด ปิดทับด้วยแผ่นไม้ลามิเนตสีขาว มีชั้นไม้ปรับระดับ ทำสีพ่นขาว ติดตั้งไฟ LED สี WARM WHITE ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

- งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า : ประกอบด้วย

๑. งานติดตั้งโคมไฟ T๕ ขนาด ๙ watt ในตู้เฟอร์นิเจอร์

๒. งานติดตั้งโคมไฟ T๕ ขนาด ๑๘ watt ในตู้เฟอร์นิเจอร์

๓. งานติดตั้งไฟดาวน์ไลท์ ขนาด ๓ watt

- งานฝ้าเพดาน : ตกแต่งด้วยไม้ กรุด้วยลามิเนตขนาด ๒.๑๖ x ๐.๖๐ x ๐.๑๒๕ เมตร

- งานทาสี : สีทาผนังภายในและทาสีแผ่นฝ้าเพดานเดิม ให้ใช้สีน้ำอะคริลิก TOA / กัปตัน / ไอซีไอ หรือเทียบเท่า

๔.๒.๓ งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องดนตรีไทย

- งานพื้น : ติดตั้งปูแผ่นกระเบื้องยาง ทัวทั้งบริเวณห้องดนตรีไทย

- งานทาสี : สีทาผนังภายในและทาสีแผ่นฝ้าเพดานเดิม ให้ใช้สีน้ำอะคริลิก TOA / กัปตัน / ไอซีไอ หรือเทียบเท่า

- งานฝ้าเพดาน : ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบใหม่ ขนาด ๙ มม.

- งานประติมากรรม : ประกอบด้วย

๑. ซ่อมแซมบานประตู ทำสี-อุปกรณ์บานประตู D๑ ขนาด ๑.๗๐ x ๒.๐๕ เมตร

๒. ซ่อมแซมบานประตู ทำสี-อุปกรณ์บานประตู D๒ ขนาด ๐.๙๐ x ๒.๐๕ เมตร

๓. ทำการซ่อมแซมหน้าต่าง โดยเปลี่ยนร่องยางรอบกระจกใหม่และทำการยิงซิลิโคนบริเวณภายนอกของหน้าต่าง ขนาด ๗.๐๐ x ๒.๕๕ เมตร

- งานเฟอร์นิเจอร์ Built in : ตู้เก็บอุปกรณ์ BF-๑ ขนาด ๐.๘๐ x ๓.๖๐ x ๓.๐๐ เมตร ภายในประกอบด้วยโครงไม้กรุไม้อัด ปิดทับด้วยแผ่นไม้ลามิเนตสีขาว มีชั้นไม้ปรับระดับ ทำสีพ่นขาว ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

- งานทาสี : สีทาผนังภายในและทาสีแผ่นฝ้าเพดานเดิม ให้ใช้สีน้ำอะคริลิก TOA /

ก๊อปตัน / ไอซีไอ หรือเทียบเท่า

๔.๒.๔ งานเปลี่ยนแปลงการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำ เป็นระบบเกลือ

รายละเอียดสระว่ายน้ำกระทรวงการต่างประเทศ (ระบบเครื่องเกลือ) มีดังนี้

๑. Auto Pilot” Pool Pilot Soft Touch with PPC๕ Cell#PPM๕ + ST๒๒๐

จำนวน ๓ ชุด

๒. Salt powder ๙๗.๕% ๒๕ Kg. จำนวน ๗๐ กระสอบ

๓. ค่าอุปกรณ์ในการเดินท่อติดตั้งเครื่องเกลือ จำนวน ๑ งาน

๔. ค่าอุปกรณ์ในการติดตั้งแผงไฟในห้องเครื่อง จำนวน ๑ งาน

๕. ค่าแรงในงานติดตั้ง จำนวน ๑ งาน

๔.๒.๕ ระบบไฟฟ้า เครื่องช่วยอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรทัศน์ เครื่องปรับอากาศและระบบดับเพลิง ต้องใช้งานได้ โดยหากมีปัญหาที่เกิดจากการปรับปรุงซ่อมแซมในครั้งนี้นี้ในภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจนสามารถใช้งานได้

๔.๒.๖ งานขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการปรับปรุงซ่อมแซม งานทำความสะอาดพื้นที่

๔.๒.๗ งานออกแบบและปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่งภายในอาคารสวัสดิการ ประกอบด้วยงานปรับปรุงห้องฟิตเนส งานปรับปรุงห้องน้ำ หญิง-ชาย ชั้น ๒ งานปรับปรุงห้องดนตรีไทย และงานเปลี่ยนแปลงการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำ เป็นระบบเกลือ ต้องดำเนินการและจัดหาวัสดุให้ตรงตามรายละเอียดของรายการประกอบแบบก่อสร้าง และรายการครุภัณฑ์ที่ได้กำหนดไว้

๕. เงื่อนไขในการปฏิบัติงาน

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบแบบและพื้นที่จริง พร้อมจัดทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) แสดงรายละเอียดการปรับปรุงซ่อมแซม การตกแต่งภายใน การจัดวางเฟอร์นิเจอร์และวิธีการตามตารางแผนงาน ตารางส่งของ การติดตั้งวัสดุ ให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนเข้าดำเนินงาน

๕.๒ การปรับเปลี่ยนแบบและรายละเอียดการตกแต่งเพื่อความเหมาะสม และประโยชน์ของทางราชการที่ไม่กระทบการปรับปรุงซ่อมแซมหลัก ตลอดจนค่าใช้จ่ายของทางราชการ สามารถทำได้โดยอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างหรือผู้ได้รับมอบหมายจากหน่วยงาน

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องส่งแคตตาล็อก สิ่งของ ตัวอย่าง รายละเอียด รายการพัสดุ ที่จะนำเสนอมาใช้ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งพิจารณาก่อนดำเนินการทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการและต้องกำหนดวัน เวลา สถานที่ส่งมอบสิ่งของ หรือตัวอย่างหลังวันยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน

๕.๔ ก่อนดำเนินงานสร้าง/ติดตั้ง/ประกอบ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการของพัสดุที่นำมาติดตั้ง/ประกอบ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งตรวจสอบคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ และอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง/ประกอบทุกครั้ง โดยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมรายละเอียดของพัสดุ จำนวน ปริมาณ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทุกครั้งก่อนดำเนินการติดตั้ง/ประกอบไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ

๕.๕ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและขั้นตอนการเข้าทำงานในพื้นที่ของบริษัทผู้บริหารอาคาร
ของกระทรวงการต่างประเทศอย่างเคร่งครัด อาทิ การขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานทุกครั้ง การเข้ารับการอบรม
ผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่และช่าง ก่อนเข้าทำงาน การวางเงินประกัน การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และ

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องเขียนแบบก่อสร้างจริง (AS-Built Drawing) หลังจากทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
มอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๕.๗ การขนย้ายครุภัณฑ์ลอยตัว ก่อนการดำเนินงาน ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายไปเก็บรักษา และส่งคืน
ในสภาพเดิม

๕.๘ วัสดุและครุภัณฑ์ที่นำมาใช้ ต้องมีคุณภาพสินค้าที่ได้รับการรับรอง มอก. หรือมาตรฐานที่ทางส่วน
ราชการกำหนด

๕.๙ ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ นอกเวลาราชการ ๐๘.๐๐ – ๑๘.๐๐ น. ภายหลังจากเวลา ๑๘.๐๐ น.
หากผู้รับจ้างประสงค์จะทำงาน ให้แจ้งบริษัทผู้บริหารอาคารกระทรวงการต่างประเทศเพื่ออนุญาตเป็นครั้ง ๆ ไป
และในวันหยุดราชการ/วันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ – ๐๕.๐๐ น. ของวันรุ่งขึ้นหรือตามที่กระทรวง
การต่างประเทศกำหนด

๖. เอกสารประกอบการส่งมอบงาน

- หนังสือส่งมอบงาน
- รายการ แบบรูป รายละเอียดงานที่ทำงานในแต่ละงวด
- รายการส่งของ พร้อมภาพถ่ายที่ผู้ว่าจ้าง/ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างตรวจแล้ว

รวมทั้งแคตตาล็อก คู่มือและใบรับประกัน ฯลฯ

- ใบแจ้งหนี้/ใบส่งของ/ใบกำกับภาษี

๗. ระยะเวลาการดำเนินการ

งานปรับปรุงซ่อมแซมภายในอาคารสวัสดิการ กระทรวงการต่างประเทศ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน
นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๘. ระยะเวลาส่งมอบงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ กำหนดการจ่ายเงินร้อยละ ๑๕ เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบ
พื้นที่ ดังนี้

- วิธีการดำเนินการ แผนการดำเนินงาน ที่ผ่านความเห็นชอบของสำนักงานสวัสดิการแล้ว
- แบบการตกแต่งภายในและการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ ที่ผ่านความเห็นชอบของสำนักงานสวัสดิการแล้ว
- รายการวัสดุ ครุภัณฑ์ (อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ สิ่งอำนวยความสะดวก) ที่จะใช้งานในโครงการ

พร้อมรายละเอียด คุณสมบัติ

- การเตรียมพื้นที่ รื้อถอน ขนย้ายครุภัณฑ์เคลื่อนที่ไปยังจุดที่กำหนด

งวดที่ ๒ กำหนดการจ่ายเงินร้อยละ ๓๐ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง
ชั้น ๒ และห้องดนตรีไทยชั้น ๒ ทั้งหมดภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๓ กำหนดการจ่ายเงินร้อยละ ๓๐ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานเปลี่ยนแปลงการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ ให้เรียบร้อยแล้วและส่งมอบงานภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๔ กำหนดการจ่ายเงินร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมห้องออกกำลังกายให้เรียบร้อยแล้วและส่งมอบงานภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ โดยดำเนินงานครบถ้วนตามขอบเขตในสัญญาจ้าง รวมถึงการทำความสะอาดและแก้ไขรายละเอียดให้เรียบร้อย

๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานได้ภายในกำหนดเวลา จะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา จนกว่าจะดำเนินการเสร็จ

๑๑. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง โดยทำงานให้ได้อย่างมีคุณภาพ และคุ้มค่ากับงบประมาณ สอดคล้องกับเงื่อนไขที่ได้ตกลงและผ่านความเห็นชอบโดยผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของงานปรับปรุงซ่อมแซมและตกแต่งภายใน รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ต่างๆ ที่ใช้ในการตกแต่ง ตามระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดๆ นอกเหนือจากที่ตกลงไว้กับผู้ว่าจ้าง ในระหว่างดำเนินงาน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุจำเป็นและต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้คัดเลือกผู้เสนอราคาใดให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว และได้ตกลงจ้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่า ในการปฏิบัติงานดังกล่าว ผู้เสนอราคาต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ คน ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกร ตาม พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือสถาปนิก ตาม พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน และจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษาของหน่วยงานราชการ หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ วิศวกร

๑๒.๒ สถาปนิก

๑๒.๓ มัณฑนากร

๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ กระทรวงการต่างประเทศ

๔๔๓ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๖๐๒๖

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๒๙๒

e-mail : nitimam@mfa.go.th

หมายเหตุ * สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย *