

ข้อกำหนดและรายละเอียด
โครงการจัดจ้างทำฟืนกันซึมหลังคาอาคารกระทรวงฯ
กระทรวงการต่างประเทศ ถนนศรีอยุธยา

1. หลักการและเหตุผล

ด้วยในปีงบประมาณ 2561 สำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน ได้ตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2561 งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เพื่อดำเนินการทำให้ฟืนกันซึมหลังคาอาคารกระทรวงฯ

บัดนี้ เพื่อให้การดำเนินการทำให้ฟืนกันซึมหลังคาอาคารกระทรวงฯ เป็นไปตามแผนที่สำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน เห็นควรดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างปรับปรุง เพื่อดำเนินการทำให้ฟืนกันซึมหลังคาอาคารกระทรวงฯ ดังกล่าว ในปีงบประมาณ 2561

2. วัตถุประสงค์

ดำเนินการทำให้ฟืนกันซึมหลังคาอาคารกระทรวงฯ เพื่อลดปัญหาน้ำรั่วซึมจากฟืนหลังคาอาคารกระทรวงฯ และเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ตัวอาคารและทรัพย์สินของกระทรวงฯ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นขอเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 3.6 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กระทรวงการต่างประเทศ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กระทรวงการต่างประเทศ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ลงชื่อ.....ธนากร..... ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....อริยา..... กรรมการ ลงชื่อ.....สม..... กรรมการ

3.10 ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรับจ่ายเงิน หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวและเป็นผลงานไม่เกิน 3 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผลงานดังกล่าว จะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ (ถ้ามี)

4. รายการทั่วไป

4.1 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการการปรับปรุงซ่อมแซมอย่างละเอียด พร้อมสำรวจสถานที่ให้เข้าใจกระจ่างแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้เกิดผลผิดพลาดระหว่างการดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซม

4.2 ในกรณีที่แบบการปรับปรุงซ่อมแซมไม่ชัดเจน ขัดแย้งกัน หรือไม่ตรงกับรายการก่อสร้าง ให้แจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไข อย่างใดอย่างหนึ่งก่อนปฏิบัติงาน ถ้าผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติตามนี้หากมีข้อผิดพลาดใด ๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในข้อผิดพลาดนั้น ๆ ให้ถูกต้องตามคำสั่งโดยจะเรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติมหรือขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

4.3 การแก้ไขหรือขอแก้ส่วนหนึ่งส่วนใดในระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซมนอกเหนือไปจากแบบและรายการตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างแก้ไข หรือทำเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง

4.4 การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบปรับปรุงซ่อมแซมไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยายหรือรายการเพิ่มเติม Shop drawing

4.5 งานสิ่งใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรูปแบบของขอบเขตงานรายการกำหนดหรือรายการที่สั่งแก้ไข โดยคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือตามหลักวิชาการช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผลเสียหายหรือผลงานที่ไม่ถูกต้องที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามรายการดังกล่าวข้างต้น โดยจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่ม หรือถือเป็นข้ออ้างในการต่อสัญญาไม่ได้

ลงชื่อ.......... ประธานกรรมการ ลงชื่อ.......... กรรมการ ลงชื่อ.......... กรรมการ

4.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และแรงงาน เพื่อให้งานปรับปรุงซ่อมแซมดำเนินไปตามสัญญา และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการทุกประการ

4.7 วัสดุที่นำมาใช้ต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซม แก้ไข ตกแต่ง และติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีตมีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์ที่บ่งไว้ในแบบ หรือรายการปรับปรุงซ่อมแซมและตามหลักวิชาช่างที่ดี เมื่อเกิดการเสียหายในระหว่างการก่อสร้างหรือ ในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ โดยจะเรียกค่าใช้จ่ายดังข้างต้นเพิ่มเติมหรือจะถือเป็นข้ออ้างในการต่ออายุสัญญาไม่ได้

5. แบบรูปรายการคุณลักษณะเฉพาะและข้อกำหนดทั่วไป

แบบรูปรายการ

- แบบแปลน ขนาด A4 จำนวน 2 แผ่น
- ใบแสดงปริมาณงาน จำนวน 1 แผ่น

งานรื้อฟื้นผิวเดิมและซ่อมรอยร้าว จำนวนพื้นที่ 1,400 ตรม.

1. ทำการรื้อฉนวนกันซึมเก่าออก 100 % และตัดเตรียมผิวคอนกรีตให้สะอาดปราศจากสิ่งสกปรก พร้อมขนเศษวัสดุเก่าทิ้ง

2. ทำการซ่อมรอยร้าวผิวโครงสร้าง โดยการกรีดแนวร่องรูปตัว V และ Seal ทับด้วย Polyurethane Joint Sealant หรือ PU Sealant ยิ่งตามรอยต่อท่กร่องรอยระหว่างพื้นและผนัง

งานกันซึม จำนวนพื้นที่ 1,400 ตรม.

1. ตรวจสอบค่าความชื้นคอนกรีตด้วยเครื่อง Moisture test โดยต้องวัดค่าความชื้นไม่เกิน 8 % หากความชื้นเกิน 8 % หรือพื้นชั้นนั้นติดกับชั้นดิน ต้องทำการบดอัดความชื้นก่อน

2. ทำการเคลือบชั้นรองพื้นด้วยวัสดุ Epoxy หรือเคมีภัณฑ์ตามสูตรของแต่ละบริษัท โดยทำการเคลือบผิวทั้งหมด 2 - 3 ชั้น

3. ทำการเคลือบผิวชั้นสุดท้ายด้วยวัสดุ Pure Polyurea ที่ความหนา 2 - 3 มม. โดยกันซึมโพลียูเรีย เป็นของเหลวทาเคลือบบนคอนกรีต 3 ระดับที่หนา 2 - 3 มม.แห้งตัวใน 1 วัน เป็นเสมือนยางคลุมผิวคอนกรีต อายุการใช้งานยาวนานกว่า 10 ปี มีความยืดหยุ่นตัวสูง ทนทานต่อแรงดึงและแรงฉีกขาด (Elongation and Tear Strength) ได้ดีกว่าวัสดุประเภทอื่น สภาพพื้นผิวสวยงาม สีเขียวหรือสีเทา ทำความสะอาดได้ง่ายสามารถซ่อมแซมได้เฉพาะจุด ทนต่อสภาพอากาศทั่วไปหากเลือกชนิดฟิล์มแข็งจะใช้เป็นพื้นสนามกีฬาอเนกประสงค์ได้ วัสดุกันซึม โพลียูเรีย ต้องมีคุณสมบัติเป็นกันซึมทำจากโพลียูรีธอสมอะคริลิค ไม่มีรอยต่อ ยึดตัวได้บ้าง ใช้เป็นกันซึมดาดฟ้า กันรั่ว แก้ปัญหารั่วซึม ดาดฟ้ารั่วซึม ราคาถูกกว่าโพลียูรีเทน พื้นโพลียูเรีย ทนกรด ต่าง คลอรีน

คุณสมบัติของ โพลียูเรีย

3.1 ค่าความคงทนต่อแรงยืดหด ไม่น้อยกว่า 450% ตามมาตรฐาน ASTM D 412

3.2 ค่าความแข็งที่ 60 - 70 Shore A ตามมาตรฐาน ASTM D 2240

3.3 ค่าการต้านแรงดึง ไม่น้อยกว่า 2.0 MPa ตามข้อกำหนดมาตรฐาน ASTM D 412

3.4 ค่าแรงการฉีกขาด ไม่น้อยกว่า 9 N/mm ตามข้อกำหนดมาตรฐาน ASTM D 412

4. ทิ้งผิว Pure Polyurea ไว้ 24 ชม.หรือ จนแห้งเซ็ดตัวเข้าที่ เข้าเก็บอุปกรณ์เครื่องมือพร้อมทำความสะอาดพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย

6. ระยะเวลาการทำงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมงานกันซึมพื้นหลังคาอาคารกระทรวงการต่างประเทศ Phase 2 ตามขอบเขตงานและรายละเอียดรูปแบบทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายในระยะ 60 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

7. ระยะเวลาการรับประกัน

ระยะเวลาการรับประกันต้องรับประกันความเสียหายหรือข้อบกพร่องของวัสดุ ที่เกี่ยวข้องกับลักษณะงานทั้งหมด เป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่ได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

8. การจ้างงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการทำงานและต้องเข้ามาดำเนินงานภายในระยะเวลา 5 วันทำการ นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างและผู้รับจ้างต้องนำเงินในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของวงเงินในการจ้าง เพื่อเป็นหลักค้ำประกันในการจ้าง

9. การเบิกจ่ายเงิน

เบิกจ่ายงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จครบตามสัญญาพร้อมทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยพร้อมส่งมอบงาน

10. อัตราค่าปรับ

การจ้างซึ่งต้องการผลสำเร็จของงานทั้งหมดพร้อมกัน กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

ลงชื่อ.......... ประธานกรรมการ ลงชื่อ.......... กรรมการ ลงชื่อ.......... กรรมการ

12. การทำสัญญา

ภายใน 7 วันทำการนับจากมีหนังสือแจ้งลงนามสัญญา ทั้งนี้ การลงนามจะกระทำได้อีกเมื่อกระทรวงฯ ได้รับอนุมัติเงินจากงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2561 จากสำนักงบประมาณเท่านั้น

13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยรณ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัยรณ เกี่ยวกับร่างขอบางงานงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ กระทรวงการต่างประเทศ

443 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 203 5000 ต่อ 16165

โทรสาร 02 643 5323

E – mail thanyadat@mfa.go.th

หมายเหตุ* สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยรณ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจัยรณ หรือมีความเห็นด้วย

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ : งานกันซึมหลังคากระทรวงการต่างประเทศ Phase 2

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย
1	งานรื้อกันซึมเก่าออก และเตรียมพื้นผิว		
1.1	รื้อพื้นผิวกันซึมเดิมออกจากพื้นหลังคา	1,400	ตร.ม.
1.2	ขัดทำความสะอาดพื้นผิวหลังคาพร้อมปรับพื้นผิวให้เรียบ	1,400	ตร.ม.
1.3	ขนเศษซากวัสดุจากการรื้อถอนนำไปทิ้งให้เรียบร้อยพร้อมทำความสะอาด	1,400	ตร.ม.
2	ซ่อมแซมผิวรอยร้าวพื้นโครงสร้างและงานกันซึม		
2.1	กรีดแนวการซ่อมเป็นรูปตัว V และ Seal ทับด้วยวัสดุกันแตกร้าว	1,000	เมตร
2.2	ตรวจสอบค่าความชื้นของพื้นคอนกรีต	1,400	ตร.ม.
2.3	ทำการเคลือบพื้นโครงสร้างประมาณ 2 - 3 ชั้น ด้วย Epoxy Putty	1,400	ตร.ม.
2.4	ทำการเคลือบผิวกันซึมจริงด้วย Pure Polyuria ทับหน้าที	1,400	ตร.ม.
	ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร		



กรมการช่างสถาปัตย์
กรมการช่าง
กรมการช่าง

AS-BUILT DRAWING

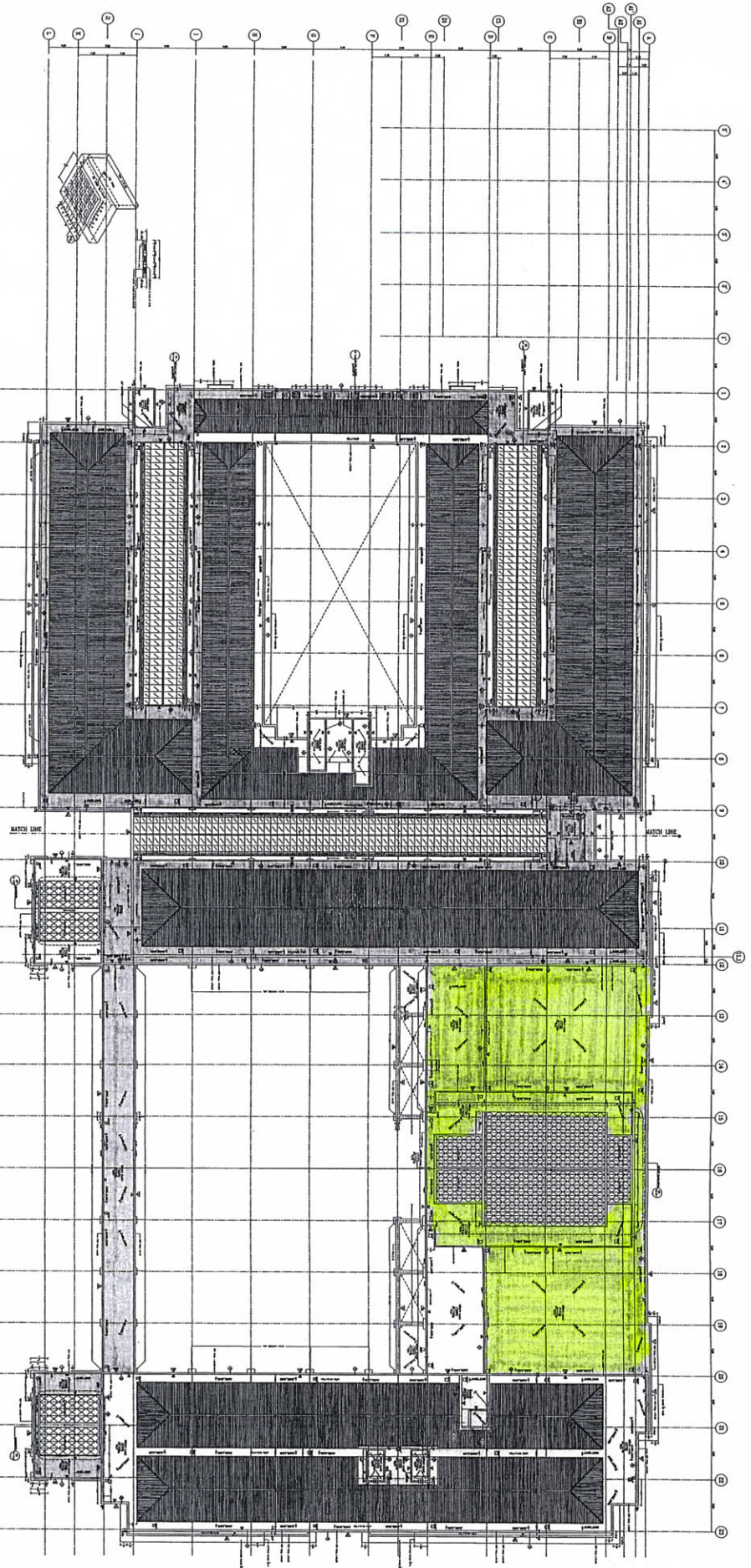
OWNER

PROJECT

CONSULTANT

CONTRACTOR

วันที่ 15-10-2558



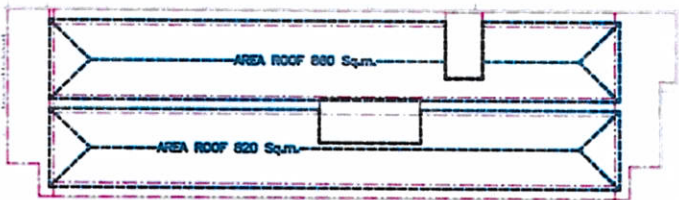
พื้นที่ที่ปลูกฝังการ

TITLE :

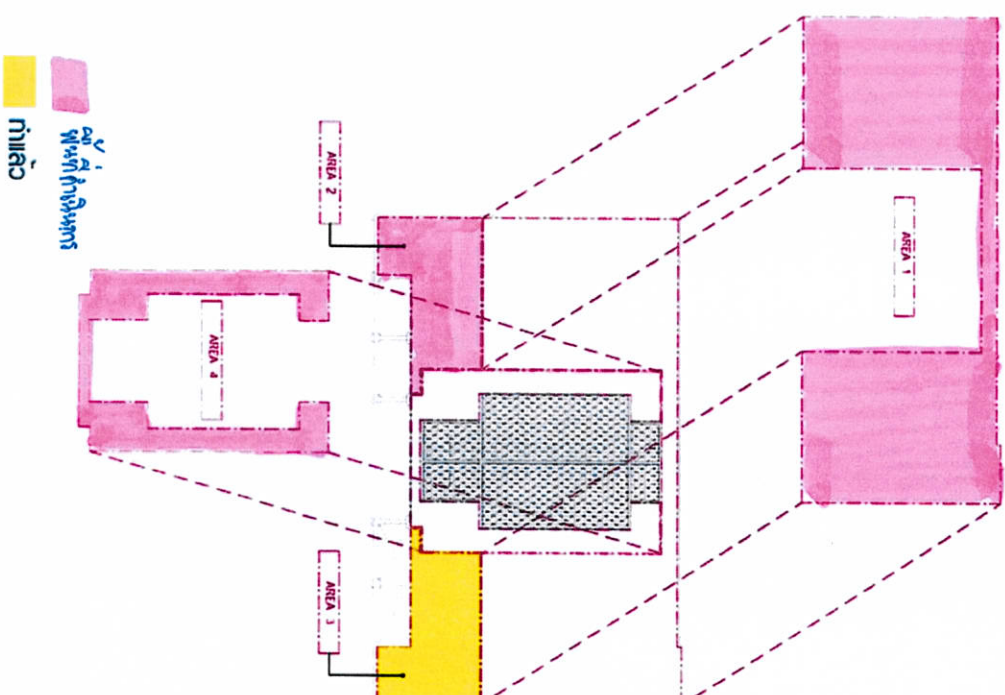
แปลนชั้นล่าง

SCALE 1 : 250

DRAWING NO. AR-1-21



LAY OUT ZONE A



LAY OUT วิเทศสโมสร