

# ข้อมูลการประกอบธุรกิจก่อสร้างในประเทศอินเดีย

## หมวดที่ 1 ข้อมูลงานก่อสร้าง

1. งานก่อสร้างในอินเดียแบ่งออกเป็น 3 รูปแบบใหญ่ๆ คือ

1. 1 โครงการของรัฐ เช่น การก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ถนน ระบบชลประทาน เป็นต้น สามารถหาข้อมูลการประมูลงานก่อสร้างโครงการของรัฐได้ที่ <http://npcc.gov.in/> ทั้งนี้ รัฐบาลอินเดีย มีแผนจะลงทุนก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานโดยใช้งบประมาณมากกว่า 45,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ภายในระยะเวลา 5 ปี

1.2 โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์

1.3 โครงการก่อสร้างที่พักอาศัย

แต่ละรูปแบบมีลักษณะ เงื่อนไขการเข้าริบงาน การดำเนินงาน ตลอดจนแบบสัญญา และประมาณการก่อสร้าง ที่แตกต่างกันมาก ต้องทำการศึกษาเป็นรายกรณีไป

2. โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของอินเดียเกิดขึ้นตามเมืองใหญ่และเมืองสำคัญของแต่ละรัฐ อาทิ นิวเดลี มุมไบ เจนไน บังกะลอร์ กัลกัตตา กัว ปูเน่ เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ทางตอนกลางและตอนใต้ของอินเดีย สำหรับในพื้นที่ทางเหนือของอินเดียยังมีความต้องการน้อยเนื่องจากยังขาดการพัฒนาและมีภัยสงคราม

3. รายชื่อผู้จำหน่ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างรายใหญ่ ดังนี้

3.1 ซีเมนต์

-

### **ACC Limited**

Cement House, 121 Maharishi Karve Road, Mumbai - 400 020

Tel: 91-22-66654321 Fax: 91-22-66317440

Email: [gulnaz.nensey@acclimited.com](mailto:gulnaz.nensey@acclimited.com)

<http://www.accrefractories.com>

### **- Binani Cement**

12 J. N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001

Tel: +91-22-2264 0040-41/42 Fax: +91-22-2264 0045

Email: [corporate@binaniindustries.com](mailto:corporate@binaniindustries.com)

<http://www.binani.com/home.html>

### **- Dalmia Cement - Special Cements**

Fagun Mansion IV Floor. 26 Ethiraj Salai, Chennai 600 008

Tel: 044 - 2827 9933 / 2896,

Email: [marketing@dalmiacement.com](mailto:marketing@dalmiacement.com)

<http://www.dalmiacement.com>

**- Gujarat Ambuja Cements**

106 Maker Chambers III, Nariman Point, Mumbai 400 021

Tel: 91+22+6659 7300 Fax: 91+22+2285 3051

Email: investor@ambujamail.com

<http://www.gujaratambuja.com>

3.2 เหล็ก เหล็กกล้า

- **Tata Steel Limited**

Bombay House, 24 Homi Mody Street, Mumbai – 400 001

Tel: 91 022 66658282

<http://www.tatasteel.com>

**- Goel Steel Company Ltd**

C-204 Crystal Plaza New, Link Road Lokhandwala, Andheri (W) Mumbai - 400053

Tel:91-22-32961359/ 26730659 Fax: 91-22-26730659

Email: saleswest@goelsteel.com

<http://goelsteel.com>

**- Jsw Steel Ltd.**

Jindal Mansion, 5A Dr. G.Deshmukh Marg, Mumbai – 400 026

Tel: 022-23513000 / 43437199 Fax:022-23526400

<http://www.jsw.in>

**- Jindal Steel & Power Ltd.**

Behind Marathe Udyog Bhawan, New Prabhadevi Road, Prabhadevi, Mumbai 400 025

Tel: +91 22 2432800 Fax: +91 22 24238312

Email: sdubey.jspl@jsw.in

**หมวดที่ 2 การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคล**

1. การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลในประเทศอินเดียสามารถทำได้ใน 3 รูปแบบ ดังนี้

1.1 การจดทะเบียนจัดตั้งในรูปบริษัท (Company) ซึ่งจะเป็นการร่วมทุนกับบริษัทหรือนักธุรกิจอินเดีย หรือจะเป็นการถือหุ้นโดยคนไทยทั้งหมดก็ได้ สำหรับกิจการทั่วไปแล้ว ทางอินเดียไม่ได้จำกัดจำนวนการถือครองหุ้นของนักลงทุนต่างชาติ ในส่วนของธุรกิจก่อสร้างหากเป็นการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารที่พักอาศัย ก็เป็นธุรกิจที่นักลงทุนต่างชาติสามารถลงทุนได้ 100 % แต่ถ้าเป็นการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) อาจต้องเป็นการร่วมลงทุนกับบริษัทอินเดีย

1.2 การจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานสาขา (Branch Office) การจัดตั้งสำนักงานสาขาของบริษัทต่างชาติในอินเดียสามารถทำได้ตามกฎหมายการจดทะเบียนนิติบุคคลของอินเดีย และจะต้องได้รับการพิจารณาจากหน่วยงาน Reserve Bank of India (RBI) หรือธนาคารกลางอินเดียก่อน

1.3 การจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานตัวแทน (Liaison Office) เช่นเดียวกับการจัดตั้งสำนักงานสาขาคือจะต้องได้รับอนุญาตจากทาง RBI ก่อน และสำนักงานตัวแทนมีข้อจำกัดในการดำเนินการเฉพาะในเรื่องของการประชาสัมพันธ์และหาลูกค้าให้บริษัทที่เป็นผู้จัดตั้งเท่านั้น ห้ามดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจอื่นๆ

2. การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะงานสามารถทำได้โดยการจัดตั้งเป็นบริษัทหรือสำนักงานสาขาดังกล่าวข้างต้น

3. ในกรณีที่บริษัทที่จัดตั้งขึ้นมีผู้บริหารหรือเจ้าหน้าที่เป็นคนต่างชาติ จะต้องได้รับการอนุญาตให้เข้าเมืองโดยวีซ่าประเภทนักธุรกิจ ซึ่งพิจารณาโดยหน่วยงาน Foreigner Regional Registration Office (FRRO) และจะต้องเสียภาษีเงินได้ตามกฎหมายของอินเดีย ประมาณ 30% เช่นเดียวกับคนอินเดีย

4. คนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ลงทุนหรือประกอบธุรกิจในอินเดียแล้ว จะมีสิทธิทางภาษีเหมือนกับคนสัญชาติอินเดียทุกประการ และจะไม่มีภาษีเรียกเก็บภาษีซ้อนระหว่างกัน ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักการของ Double Taxation Avoidance Agreement (DTAA) ซึ่งไทยและอินเดียมีความตกลงร่วมกันอยู่

5. ขั้นตอนการปิดบริษัทสามารถดำเนินการได้ตามปกติตามที่ระบุขั้นตอนไว้กฎหมายของอินเดีย ผู้ลงทุนต่างชาติสามารถโอนเงินส่วนที่เป็นกำไรสุทธิกลับไปยังประเทศตนได้ทั้งหมด

### **หมวดที่ 3 การเงิน การธนาคาร และการบัญชี**

1. ธนาคารท้องถิ่นของอินเดียทุกแห่งมีการพิจารณาให้สินเชื่อเพื่อการลงทุนหลากหลายประเภท และมีการให้บริการทางการเงินในรูปแบบต่างๆ ตามแบบสากล ในส่วนของธนาคารจากประเทศไทย สำหรับเมืองมุมไบ มีธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขามุมไบ ให้บริการอยู่ด้วย

2. ข้อดีของการระบุดอกเงินในสัญญาเป็นสกุลเงินท้องถิ่น คือ สะดวก ลดภาระและความเสี่ยงในเรื่องอัตราแลกเปลี่ยน ส่วนข้อดีการระบุเป็นเงินเหรียญสหรัฐฯ คือ เป็นเงินสกุลหลักที่สามารถอ้างอิงได้เสมอ ทั้งนี้ หากเป็นการทำธุรกิจระหว่างบริษัทที่จดทะเบียนในอินเดียด้วยกัน ต้องทำสัญญาเป็นสกุลเงินท้องถิ่นอยู่แล้ว

3. ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือค้ำประกันธนาคารอยู่ที่ประมาณร้อยละ 1-2 ต่อปี มีการใช้เช็คตามปกติ แต่ไม่มีการใช้ตัวอ่าว

4. กฎหมายหลักๆ ที่ควรศึกษา คือ กฎหมายเกี่ยวกับการลงทุนในประเทศอินเดีย กฎหมายด้านภาษี กฎหมายด้านการบริหารตราเงินตรา โดยศึกษาได้จาก Foreign Exchange Management Manual ใดๆก็ตาม เนื่องจากกฎหมายและระบบภาษีของอินเดียมีความซับซ้อนและมีรายละเอียดมาก นักลงทุนควรว่าจ้างที่ปรึกษา กฎหมาย หากจะมีการลงทุน หรือประกอบธุรกิจในอินเดีย

5. บริษัทที่จะสามารถมีบัญชีเงินตราต่างประเทศ (USD) ได้ จะต้องประกอบธุรกิจประเภท Import-Export โดยมีการซื้อขายเป็นเงินสกุลต่างประเทศเท่านั้น สำหรับบริษัททั่วไปไม่สามารถเปิดบัญชีเงินตราต่างประเทศได้ แต่ผู้ลงทุนต่างชาติสามารถโอนผลกำไรในสกุลเงินท้องถิ่นกลับประเทศตนได้ไม่มีข้อจำกัด โดยแปลงสกุลเงินเป็น USD หรือ เงินบาท ได้ตามต้องการ
6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้โดยเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณร้อยละ 10 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6 ต่อปี

#### **หมวดที่ 4 การจ้างงาน การขอเข้าประเทศ**

1. อัตราค่าจ้างที่ปรึกษาในการจัดตั้งบริษัท การขอใบอนุญาต การขึ้นทะเบียนผู้เสียภาษี และอื่นๆ อยู่ที่ประมาณ 50,000 – 200,000 รูปี (1 รูปี = ประมาณ 0.7 บาท) ขึ้นอยู่กับรายละเอียดของงานและความเชี่ยวชาญของที่ปรึกษา
2. ค่าแรงประเภทแรงงานไร้ฝีมืออยู่ที่ประมาณวันละ 50-100 รูปี สำหรับอัตราเงินเดือนพนักงานระดับปริญญาตรีโดยเฉลี่ยเริ่มต้นประมาณ 7,000 รูปี ต่อเดือน
3. สำหรับคนต่างด้าวที่จะเข้ามาทำงานในประเทศอินเดีย จะต้องได้รับการอนุญาตให้เข้าเมืองโดยวีซ่าประเภทนักท่องเที่ยว ซึ่งพิจารณาโดยหน่วยงาน Foreigner Regional Registration Office (FRRO) และจะต้องเสียภาษีเงินได้ตามกฎหมายของอินเดีย ประมาณ 30% เช่นเดียวกับคนอินเดีย ปัจจุบัน ทางกรอินเดียออกกระเป๋ยบที่เข้มงวดมากขึ้นสำหรับแรงงานต่างชาติประเภทแรงงานไร้ฝีมือ แต่ก็มีผลกระทบไปถึงการจ้างงานประเภทอื่นๆ ด้วย
4. กฎหมายแรงงานของอินเดียกำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายเงินเข้ากองทุนทดแทนร้อยละ 12 ของอัตราเงินเดือนของลูกจ้าง และตัวลูกจ้างต้องจ่ายร้อยละ 12 เช่นกัน โดยนายจ้างสามารถหักออกจากเงินเดือนและส่งเข้ากองทุนทดแทนรวมกันได้

---

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ เมืองมุมไบ

พฤษภาคม 2553