

## มัลดีปประเทศ: อีกหนึ่งรัฐที่มาแรงของอินเดีย

“มัลดีปประเทศ” เป็นชื่อที่ได้รับอิทธิพลมาจากภาษาสันสกฤตเช่นเดียวกับภาษาไทย เมื่อเห็นคำว่า “มัลดีปประเทศ” คนไทยก็สามารถแปลได้ทันทีเลยว่า รัฐที่มีดินแดนอยู่ตอนกลางของประเทศ เพราะคำว่า “มัลดี” แปลว่า กลาง หรือระหว่างกลาง ส่วนคำว่า “ประเทศ” ก็แปลว่าดินแดน

มัลดีปประเทศเป็นรัฐที่อยู่ใจกลางประเทศอินเดียจนได้รับสมญานามว่า “หัวใจของอินเดีย” เป็นรัฐใหญ่อันดับสองรองจากรัฐอุตตรประเทศ ด้วยพื้นที่ 308,000 ตารางกิโลเมตร ล้อมรอบด้วยรัฐสำคัญหลายรัฐ คือ รัฐอุตตรประเทศทางทิศเหนือ รัฐฉัตตีสครห์ทางทิศตะวันออก รัฐคุชราตและรัฐราชสถานทางทิศตะวันตก และรัฐมหาราษฏระทางทิศใต้ ประชากรของรัฐจากการสำรวจเมื่อปี 2554 มีจำนวน 72.60 ล้านคน ความหนาแน่นของประชากรอยู่ที่ 240 คนต่อตารางกิโลเมตร สัดส่วนประชากรที่อยู่อาศัยในเมืองคิดเป็นร้อยละ 26.46 ของประชากรรวม มีประชากรที่อยู่ในตลาดแรงงานร้อยละ 42.74 รายได้เฉลี่ยต่อหัวต่อปีอยู่ที่ประมาณ 31,000 รูปี (ประมาณ 18,600 บาท) เมืองหลวงของรัฐ คือ เมืองโกपाल แต่เมืองใหญ่ที่สุดและมีความสำคัญทางเศรษฐกิจที่สุด คือ เมืองอินโดร์ ซึ่งเป็นเมืองที่กำลังเจริญเติบโตอย่างมาก จากการสำรวจของบริษัท IDFC Securities เมื่อเดือนกรกฎาคม 2555 ที่ผ่านมา พบว่ากว่าร้อยละ 50 ของจำนวนครัวเรือนในเมืองอินโดร์ มีรายได้ต่อครัวเรือนเกินกว่าเดือนละ 50,000 รูปี (ประมาณ 30,000 บาท) ซึ่งถือว่าเป็นเมืองที่ประชากรมีรายได้ค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับประชากรในเมืองอื่นๆของประเทศอินเดียโดยทั่วไป ความต้องการสินค้าและบริการต่างๆจึงเพิ่มขึ้นมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่อยู่อาศัยซึ่งมีอัตราการเจริญเติบโตมาอย่างต่อเนื่อง



มัลดีปประเทศเป็นรัฐที่อุดมสมบูรณ์ด้วยทรัพยากรธรรมชาติอย่างมาก เป็นรัฐเดียวในประเทศอินเดียที่มีการทำเหมืองเพชร นอกจากนั้นยังเป็นแหล่งสินแร่สำคัญอีกหลายชนิด โดยเป็นรัฐอันดับหนึ่งของประเทศในการผลิตแร่ไฟโรไฟลท์ซึ่งเป็นแร่ที่มีความทนไฟสูงสำหรับใช้ในหลายอุตสาหกรรม เช่น อุตสาหกรรมเซรามิก อุตสาหกรรมยาง อุตสาหกรรมพลาสติก เป็นต้น และยังเป็นรัฐอันดับหนึ่งในการผลิตแร่ทองแดงอีกด้วย นอกจากนั้น รัฐมัลดีปประเทศยังเป็นแหล่งผลิตถ่านหิน หินปูน แร่แมงกานีส หินฟอสเฟต แร่โดโลไมท์ พลอยไดอะสเปอร์ เป็นต้น ส่วนด้านการเกษตรก็ยังเป็นรัฐอันดับหนึ่งของประเทศในการผลิตถั่วเหลือง ถั่วชนิดต่างๆ และพืชน้ำมัน โดยเฉพาะสำหรับถั่วเหลือง รัฐมัลดีปประเทศมีผลผลิตคิดเป็นร้อยละ 75 ของผลผลิตรวมของประเทศเลยทีเดียว และยังเป็นอันดับสามของประเทศในการผลิตธัญพืช คือ ข้าวและข้าวสาลี อีกด้วย นอกจากนั้น รัฐบาลของรัฐมัลดีปประเทศก็ยังพัฒนาการเกษตรอย่างต่อเนื่อง จนปัจจุบันรัฐนี้กลายเป็นผู้ผลิตสินค้าเกษตรรายใหญ่หลายรายการ เช่น ขิง ข่า กระเทียม พริก ผักชี ถั่วลิสง ฝรั่ง มะเขือเทศ และมะละกอ

ในด้านอุตสาหกรรม รัฐมัธยประเทศก็เป็นฐานการผลิตสินค้าอุตสาหกรรมที่สำคัญของประเทศอินเดียหลายอุตสาหกรรม เนื่องจากมีความได้เปรียบทางภูมิศาสตร์โดยตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ใจกลางประเทศและมีพื้นที่ของรัฐประมาณ 58,562 ตารางกิโลเมตรเชื่อมโยงกับโครงการระเบียงอุตสาหกรรมเดลี-มุมไบ (DMIC: Delhi-Mumbai Industrial Corridor) ที่เชื่อมระหว่างเมืองมุมไบทางทิศใต้ ซึ่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและ



การเงินสำคัญของอินเดียไปยังกรุงนิวเดลี เมืองหลวงของประเทศทางด้านเหนือ ระยะทางรวม 1,483 กิโลเมตร นอกจากนั้น รัฐมัธยประเทศยังมีราคาปัจจัยการผลิตที่ต่ำกว่ารัฐอื่นๆ เช่น ค่าเช่าพื้นที่ ค่าจ้างแรงงาน และค่าสาธารณูปโภค รวมทั้งยังอยู่ใกล้แหล่งวัตถุดิบที่สำคัญหลายชนิดที่เอื้ออำนวยต่อการเจริญเติบโตของอุตสาหกรรม เช่น อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์ซึ่งรัฐมัธยประเทศสามารถผลิตได้มากเป็นอันดับสามของประเทศ ปัจจุบันมีบริษัทชั้นนำไป

ลงทุนผลิตปูนซีเมนต์ที่รัฐนี้กันอยู่หลายบริษัท ได้แก่ บริษัท Birla Corporation, บริษัท Vikram Cement, บริษัท Prism Cement, บริษัท Diamond Cement และบริษัท ACC Cement นอกจากนั้น ในเขตเศรษฐกิจพิเศษ Pithampur ของรัฐมัธยประเทศก็ยังได้รับสมญานามว่า “Detroit of India” ในฐานะเป็นศูนย์กลางการผลิตรถยนต์ของอินเดีย โดยมีบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ไปตั้งโรงงานผลิตอยู่จำนวนมาก เช่น บริษัท Eicher Motors, บริษัท Mahindra 2 Wheelers, บริษัท Caparo, บริษัท Bajaj Tempo, บริษัท MAN Force Trucks, บริษัท Bridgestone Tyre เป็นต้น นอกจากนั้น รัฐมัธยประเทศก็ยังเป็นศูนย์กลางในการผลิตสิ่งทออีกด้วย

รัฐมัธยประเทศจึงกลายเป็นรัฐที่มาแรงอีกรัฐหนึ่งตามหลังรัฐคุชราตมาติดๆ เพราะนอกจากจะตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ที่ดีแล้ว รัฐมัธยประเทศยังอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรธรรมชาติที่หลากหลาย เป็นรัฐที่มีระบบเศรษฐกิจที่เข้มแข็งโดยเป็นรัฐที่มีการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่รวดเร็วที่สุดรัฐหนึ่งในประเทศอินเดียด้วย อัตราการเจริญเติบโตเฉลี่ยระหว่างปี 2548-2553 สูงถึงร้อยละ 12.70 นอกจากนั้น รัฐมัธยประเทศยังมีการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์อย่างเป็นระบบ โดยมีสถาบันการศึกษาด้านวิศวกรรมศาสตร์ถึง 222 แห่ง และสถาบันการศึกษาด้านการจัดการอีก 218 แห่ง ตลอดจนมีสถาบันการศึกษาด้านกฎหมาย ธุรกิจการเกษตร และอื่นๆ อีกมากมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันการจัดการแห่งอินเดีย (IIM) ซึ่งเป็นสถาบันที่สอนด้านการบริหารธุรกิจอันดับ 1 ของอินเดีย ก็มีวิทยาเขตอยู่ที่เมืองอินโดร์อีกด้วย ทำให้รัฐนี้ไม่มีปัญหาเรื่องแรงงานเพราะรัฐได้เตรียมความพร้อมในการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ไว้รองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรมไว้เป็นอย่างดี ส่วนเรื่องที่เป็นปัญหาหลักของประเทศอินเดียในเกือบจะทุกรัฐก็คือ ปัญหาเรื่องกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ แต่สำหรับรัฐมัธยประเทศแล้ว เรื่องไฟฟ้าไม่ใช่ปัญหา เพราะปัจจุบันรัฐสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้เพียงพอต่อความต้องการใช้ คือ สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้ถึง 10,202 เมกะวัตต์ แม้ว่าจะยังไม่มากเท่ากับรัฐคุชราตที่สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้มากถึง

14,000 เมกะวัตต์ แต่ก็ถือว่าเป็นรัฐที่สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้มากเพียงพอต่อความต้องการใช้ของอุตสาหกรรมต่างๆในรัฐและถือเป็นปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่งที่จะทำให้บริษัทต่างๆ โดยเฉพาะบริษัทต่างชาติตัดสินใจนำเงินมาลงทุนในรัฐนี้เป็นเงินจำนวนมากมหาศาล

นอกจากนั้น รัฐบาลของรัฐมัธยประเทศได้มีการกำหนดนโยบายด้านต่างๆไว้อย่างชัดเจน คือ นโยบายด้านอุตสาหกรรม นโยบายพลังงานแสงอาทิตย์ นโยบายแร่ นโยบายภาษีสรรพสามิต นโยบายส่งเสริมอุตสาหกรรม นโยบายการท่องเที่ยว นโยบายด้านการแปรรูปอาหาร นโยบายด้านการแปรรูปถ่านหิน นโยบายด้านพลังงาน นโยบายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ นโยบายป่าไม้ เป็นต้น สำหรับนโยบายส่งเสริมอุตสาหกรรมได้มีการกำหนดสิ่งจูงใจไว้เพื่อดึงดูดให้นักลงทุนทั้งต่างชาติและนักลงทุนอินเดียจากรัฐอื่นเข้าไปลงทุนในรัฐมัธยประเทศ เช่น การคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม การยกเว้นวันภาษีในช่วง 9 ปีแรก การให้การสนับสนุน (Subsidy) ร้อยละ 75 สำหรับที่ดินที่ใช้ในโครงการขนาดใหญ่ (Mega Project) การให้สิ่งจูงใจด้านการคลัง รวมทั้งการให้สิ่งจูงใจเป็นการเฉพาะสำหรับบางอุตสาหกรรม เช่น อุตสาหกรรมสิ่งทอ อุตสาหกรรมอาหารและเกษตรแปรรูป อุตสาหกรรมเพื่อสุขภาพ อุตสาหกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศ อุตสาหกรรมโลจิสติกส์และคลังสินค้า อุตสาหกรรมท่องเที่ยว เป็นต้น (เอกสารแนบ)



ระหว่างวันที่ 28-30 ตุลาคม 2555 ที่ผ่านมา รัฐมัธยประเทศได้จัดงานใหญ่และเป็นงานสำคัญที่สุดของรัฐ คือ งาน Global Investors Summit (GIS) 2012 ที่เมืองอินโดร์ เมืองหลวงทางเศรษฐกิจของรัฐมัธยประเทศ โดยเชิญนักธุรกิจชั้นนำ ผู้แทนบริษัทต่างๆ ผู้แทนภาครัฐ และนักลงทุนที่สนใจจากทั่วโลกมาเข้าร่วมการประชุมสูงสุด เพื่อให้มีโอกาสได้ไปแลกเปลี่ยนความคิดเห็น ตลอดจนได้เห็นศักยภาพของรัฐมัธยประเทศว่าเป็นรัฐที่น่าสนใจลงทุนเพียงใด ทั้งนี้ การจัดงาน GIS ดังกล่าวได้เริ่มจัดขึ้นเป็นครั้งแรกเมื่อปี 2550 โดยจัดขึ้นทุกๆ 2 ปี สำหรับในครั้งแรกของการจัดงานเมื่อปี 2550 ได้มีการลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่างรัฐมัธยประเทศกับผู้สนใจที่จะลงทุนจำนวน 102 ฉบับ เป็นเงินลงทุนมูลค่า 1.2 แสนล้านรูปี (ประมาณ 7.2 หมื่นล้านบาท) การจัดงาน GIS ครั้งที่ 2 ในปี 2553 มีการลงนามในบันทึกความเข้าใจเพิ่มขึ้นเป็น 107 ฉบับ เป็นเงินลงทุนมูลค่า 2.35 แสนล้านรูปี (ประมาณ 1.41 แสนล้านบาท) และล่าสุดการจัดงาน GIS ครั้งที่ 3 มีการลงนามในบันทึกความเข้าใจเพิ่มขึ้นเป็น 259 ฉบับ เป็นเงินลงทุนสูงถึง 3.75 แสนล้านรูปี (ประมาณ 2.25 แสนล้านบาท) โดยมีแผนที่จะลงทุนในโครงการสำคัญหลายโครงการ ที่สำคัญ ได้แก่

- โครงการก่อสร้างศูนย์กลางการขนส่งสินค้าทางอากาศ ณ เมืองอินโดร์ บนพื้นที่ 500 เฮกตาร์ (ประมาณ 3,125 ไร่)

- โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าโดยกลุ่มบริษัท Reliance Anil Dhirubhai Ambani Group มูลค่า 2 แสนล้านบาท (ประมาณ 1.2 แสนล้านบาท)
- โครงการสวนอุตสาหกรรมผลิตอาหารแบบครบวงจร ของกลุ่มบริษัท Future Group มูลค่า 2.5 หมื่นล้านบาท (ประมาณ 1.5 หมื่นล้านบาท) โดยจะมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นอีก 21,400 อัตรา
- โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตเหล็กและสวนอุตสาหกรรมผลิตรถยนต์ของกลุ่มบริษัท MTech Metals & Mining มูลค่า 9 หมื่นล้านบาท (ประมาณ 5.4 หมื่นล้านบาท)
- โครงการพัฒนาเมืองและระบบน้ำประปาในเมืองของบริษัท HUDCO มูลค่า 2 หมื่นล้านบาท (ประมาณ 1.2 หมื่นล้านบาท)
- โครงการจัดตั้งมหาวิทยาลัยในรัฐมัธยประเทศ โดยสถาบันเทคโนโลยีเวลลอร์ (Vellore Institute of Technology) มูลค่า 5 พันล้านบาท (ประมาณ 3 พันล้านบาท)
- โครงการจัดตั้งโรงงานเหล็กที่เมือง Shahdol และโรงงานผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่เมืองอินโดร์ ของบริษัท Bharat Forge มูลค่า 1.88 หมื่นล้านบาท (ประมาณ 1.13 หมื่นล้านบาท)
- โครงการจัดตั้งโรงงานเหล็กที่เมือง Chhatarpur ของ Steel Authority of India Limited มูลค่า 5 หมื่นล้านบาท (ประมาณ 3 หมื่นล้านบาท)
- โครงการจัดตั้งโรงพยาบาลระดับหุรหระโดยบริษัท Rockland Hospital มูลค่า 3 พันล้านบาท (ประมาณ 1.8 พันล้านบาท)
- โครงการจัดตั้งโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าด้วยความร้อน (Thermal Power Station) ที่สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้ 1,200 เมกะวัตต์ ที่เมือง Khargon โดยบริษัท NTPC มูลค่า 9 หมื่นล้านบาท (ประมาณ 5.4 หมื่นล้านบาท)
- โครงการจัดตั้งโรงงานผลิตทองแดงที่เมือง Balaghat โดยบริษัท Hindustan Copper Limited ที่จะสามารถผลิตทองแดงได้ปีละ 500 ตัน เงินลงทุนมูลค่า 18,560 ล้านบาท (ประมาณ 11,136 ล้านบาท)
- บริษัท Tata Consultancy Services จะลงทุนที่เมืองอินโดร์เป็นมูลค่า 4.1 พันล้านบาท (ประมาณ 2,460 ล้านบาท) และจะมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นอีก 12,000 ตำแหน่ง
- บริษัท Stem Learning Limited มีแผนจะลงทุนเป็นมูลค่า 800 ล้านบาท (ประมาณ 480 ล้านบาท) เพื่อทำการฝึกอบรมให้นักศึกษาจำนวน 20,000 ราย

ก็ถือว่าไม่ธรรมดาทีเดียวสำหรับรัฐมัธยประเทศที่นักธุรกิจไทยอาจจะยังไม่คุ้นเคยนัก สิ่งที่เห็นได้ชัดว่าเป็นปัจจัยสำคัญนำมาสู่ความสำเร็จในการพัฒนาเศรษฐกิจของรัฐนี้ ก็ดูจะไม่ค่อยแตกต่างไปจากกรณีของรัฐ



คุชราต คือ ความมีวิสัยทัศน์และความเป็นผู้นำของมุขมนตรีของรัฐ ที่สามารถผลักดันให้เกิดการพัฒนาเศรษฐกิจ  
ของรัฐอย่างเป็นระบบและเป็นรูปธรรมไปในทิศทางที่ชัดเจน...สำหรับนักธุรกิจไทยที่มียุทธศาสตร์ที่จะไปลงทุนใน  
ประเทศอินเดีย รัฐมัธยประเทศก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ไม่ควรมองข้าม

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ เมืองมุมไบ  
7 พฤศจิกายน 2555

## ***Policy 2012 Highlights***

### **Industrial Promotion Policy 2010 (amended in 2012) - Incentives**

Value Added tax (VAT) refund for upto 10 years – limited to 100% of capital investment

Entry Tax exemption upto 9 years

Subsidy of 15% on fixed capital investment for micro and small scale industry

Land Subsidy for mega projects – 75% (on prescribed premium)

Interest subsidy of 5% for a period of 7 years with a limit of INR 2 million (USD 40,000) for micro and small scale industry

Financial Assistance of 15% on infrastructure development cost on establishment of industrial parks with a limit INR 50 million (USD 1 million)

Special package of fiscal incentives for projects with an investment above or equal to INR 200,000 million (USD 4 billion)

Provision of customised package of fiscal incentives for projects with an investment more than INR 250 million (USD 5 million)

### **Additional Fiscal Incentives for Textile Industry**

New textile units will be given an investment subsidy of 10% of eligible capital investment upto INR 10 million (USD 200,000)

New units with a fixed capital investment of more than INR1000 million (USD 20 million) will be given entry tax exemption for a period of 7 years.

Interest subsidy of 2% for a period of 5 years will be provided upto INR 50 million (USD 1 million)

25% subsidy will be given for establishment of Apparel Training Institute upto INR 2.5 million (USD 50,000)

### **Technical Education and Skill Development Policy 2012 - Incentives**

Land on lease for a period of 30 years at no cost with a limit of maximum 5 acres per ITI in un-serviced block

Investment subsidy of up to 20% of capital investment subject to a limit of INR 16 million (USD 0.32 million) for establishing ITIs in serviced blocks of 18 districts and in 150 un-serviced blocks

Investment subsidy of up to 25% of capital investment subject to a limit of INR 30 million (USD 0.6 million) for establishing High-end ITIs in Industrial Growth Centers

Investment subsidy of up to 25% of cost of machinery subject to a limit of INR 0.25 million (USD 5000) for establishing Skill Development Centers in 200 un-serviced blocks

Reimbursement of tuition fee for 50% students for a maximum period of 10 years

Reimbursement of 50% of the cost of training for instructors of ITIs and SDCs for training in Central/State Govt. approved institutions

### **Agro and Food Processing Policy 2012**

Land subsidy of 75% on the purchase of industrial plots and/or undeveloped land from the Government

Reimbursement of up to 15% of the project cost upto a limit of INR 50 million (USD 1 million) for establishment/development of Food Park/Mega Food Parks/Horticulture Hub/Vendor Park

Additional capital subsidy of 15% upto of INR 2.5 million (USD 50,000) for setting up/technological up-gradation / modernization of food processing units with an investment of INR 10 million and above, subject to the condition that the raw material will be sourced from Madhya Pradesh



Assistance on power consumption with subsidized rate of rate of INR 1.50 per unit for 5 years subject to a ceiling of 25% of the electric units consumed to Cold Storage, Cold Chamber, Ripening Chamber and Individual Quick Freezing Enterprise

Exemption of mandi fee on procuring fruits and vegetables outside mandi in the state

Food processing industries with investment in plant & machinery above INR 5 million (USD 0.1 million) exempted from mandi fees

30% reimbursement on air freight and road transport charges upto Inland Container Depot (ICD)/ Port for export by perishable industries with a ceiling of INR 0.5 million (USD 10,000)per annum.

### **Healthcare Investment Policy 2012 – Key Incentives**

25% fixed capital investment subsidy on setting up Hospitals, Medical Colleges and Nursing & Paramedical schools/ colleges subject to a maximum of INR 30 million (USD 0.6 million) in cities with a population up to 10 lakhs and a maximum of INR 50 million (USD 1 million) in cities with population more than 10 lakhs

Interest Subsidy subject to a maximum of INR 3 million (USD 60,000) for setting up Hospitals, Medical Colleges and Nursing & Paramedical schools/ colleges

One time subsidy of 25% on training cost incurred on skilling nursing and paramedical staff . Annual training cost subsidy of INR 0.075 million (USD 1500) for ANM training and INR 0.1 million (USD 2000) for ANM training

For Multi/ Super specialty hospitals set up outside municipal limits, 5 acres of land for 200 bedded hospitals and 10 acres for 500 bedded hospitals will be allotted at 25% of the prevailing premium rate on the condition that the fixed capital investment shall be made within a period of 5 years

In case of Medical colleges with annual admission of 100 students and 500 bedded associated hospital set up outside municipal limits, 25 acres of land will be provided at a token rate of INR 1 on the condition that at least INR 3000 million (USD 60 million) of fixed capital investment shall be made within a period of 5 years

**Note:** The above incentives are in addition to the applicable incentives as laid down under the Industrial Promotion Policy – 2010 (amended in 2012).

### **IT Investment Policy 2012 – Key Incentives**

75% Rebate on cost of land for units being established on government land with provision of up to 99 year lease

Exemption from the stamp duty, registration fee and entry tax for IT units and Electronic Hardware Manufacturing (EHM) units

Up to 50% Reimbursement of cost of skill gap training to Engineers/IT/ITeS professionals subject to maximum of INR 10,000 (USD 200) per employee

Exemptions on existing Floor Area Ratio (FAR) for the IT investment area on case to case basis

IT industry will be provided 24X7 power supply through a dedicated feeder.

Exemptions from provisions of Labour Law and other statutory regulations

Self Certification of registers and forms under various statutory acts and regulations

**Note:** The above incentives are in addition to the applicable incentives as laid down under the Industrial Promotion Policy – 2010 (amended in 2012).

### **Warehousing & Logistics Policy 2012 – Key Incentives**

**Incentives for Early Bird Projects on 'First Come First Served' basis**

Warehousing and logistics projects with capital investment more than INR 10 million (USD 0.2 million) will be eligible for Capital Subsidy of 15% of the Infrastructure development cost (excluding cost of land)

All new warehousing and logistics units with a investment of INR 10 million (USD 0.2 million) and above will be eligible for a 5% per annum back-ended interest subsidy on term loan for a period of 7 years from the year of commencement of operations

Expansion of existing warehousing capacity involving capital investment of at least INR 10 million (USD 0.2 million) will be treated as a new project so as to avail all available incentives provided in this policy..

To promote quality certification such as WDRA and ISO:9000 of newly constructed warehousing facilities under this policy, 50% of the cost of certification or INR 0.1 million (USD 2000), whichever is less, will be reimbursed.

#### **Other Facilitation Measures**

10% land of all industrial areas will be earmarked for warehousing facilities (excluding amenities) in the proposed green field industrial estates/clusters.

Land for setting up warehouses in green field industrial estates and Warehouse Zones will be allotted on long term lease basis at the same rates as provided to SSI units

A minimum of 50 acres of land in 10 identified districts will be earmarked and developed as 'Warehouse Zone' for setting up warehouses/ silos

### **Tourism Policy – Key Incentives**

Luxury Tax Exemption for off season (3 months ) for 5 years for New Hotels in Bhopal & Indore and for 8 Years in other areas. These exemptions are also applicable for units registered under "Bread & Breakfast Scheme" and 10 years for New Heritage Hotels. This exemption is applicable where room rentals are more than INR 2,000 (USD 40) per night

Entertainment Tax Exemption for New Tourism Projects 10 years on items of permanent nature and 6 years on items of temporary nature

Registration and Stamp Duty Fees exemption for New Heritage Hotels and for the Hotels where Government land is allotted

Motor Vehicle Tax exemption for Tourist Vehicles for 2 years on certain identified designated routes.

80% discount on Diversion premium and fees

Electricity Duty & Cess exemption on Captive power plants established by Tourism Project including Heritage Hotel

Capital Subsidy:

- Heritage Hotels - 25% of Capital (max. INR 15 million or USD 0.3 million)
- Budget Hotels - on Government Land 10% of Capital (max. INR 5 million or USD 0.1 million) & on Private land 20% of Capital (max. INR 5 million or USD 0.1 million)
- Resorts - 25% (upto INR 30 million or USD 0.6 million), 20% (INR 30 million or USD 0.6 million) to INR 50 million or USD 1 million) and 15% (above INR 50 million or USD 1 million) max. subsidy of INR 15 million or USD 0.3 million
- MICE Tourism - 25% of Capital (INR 100 million or USD 20 million)