



## BOI\*激勵措施

基本激勵+非集權化

烏汶府是人均收入最低的 20 個府之一。

活動團體	免徵企業所得稅	額外企業所得稅豁免	企業所得稅減免 50%，為期5年	稅收優惠總額	費用扣除*
技術與創新發展	10 Yrs no cap	3 Yrs	-	13 Yrs no cap	✓
A1	8 Yrs no cap	-	✓	8 Yrs no cap + 50% tax reduction for 5 Yrs	✓
A2	8 Yrs	-	✓	8 Yrs + 50% tax reduction for 5 Yrs	✓
A3	5 Yrs	3 Yrs	-	8 Yrs	✓
A4	3 Yrs	3 Yrs	-	6 Yrs	✓
B1	-	3 Yrs	-	3 Yrs	✓

\* -10年內從交通、電力和供水成本中雙倍扣除。  
-額外扣除設施安裝或施工費用的25%。

### 更多稅收優惠

1. 免除機械進口關稅;
2. 免除研發所用原材料的進口關稅;
3. 對於出口生產的原材料免徵進口關稅。

### 投資I-EA-T Free Zone的稅收優惠

1. 獲得非稅收優惠的權利，就像在GIZ\*\*\*的投資一樣;
2. 獲得額外稅收優惠的權利;
3. 獲得進口關稅豁免的權利 (增值稅，以及對生產中使用的機器、設備、原材料和用品徵收的消費稅);
4. 獲得進口關稅豁免的權利 (包括增值稅，以及用於生產或商業運營的進口材料的消費稅);
5. 獲得進口關稅豁免的權利 (包括增值稅，以及原材料、產品和副產品的消費稅)。

### 在GIZ 和I-EA-T自由運營區 投資的非稅收優惠

1. 在工業區擁有土地的權利;
2. 引進外國技術工人的權利，並為簽證和工作許可提供便利;
3. 引進外國技術工人配偶和家屬的權利，並提供簽證便利;
4. 向國外匯款的權利;
5. 在申請投資促進時，有權獲得泰國投資委員會 (BOI) 的額外特權。

### 非稅收優惠

1. 允許外國人進入泰國研究投資機會;
2. 允許引進技術工人/專家在泰國工作;
3. 允許以外幣向國外提取或匯款;
4. 獲促進的項目擁有土地的許可。

### IEAT特權

- 工業園區有兩種類型:
1. 一般工業區 (GIZ)
  2. I-EA-T\*\* 自由運營區

\*BOI = 泰国投资促进委员会

\*\*I-EA-T (Industrial Estate Authority of Thailand) = 泰国工业区管理局

\*\*\*GIZ (General Industrial Zone : GIZ) = 普通产业区



UBONRATCHATHANI  
DEVELOPMENT CO., LTD.

## 提供社會和環境關懷的同時提高投資者價值

烏汶開發有限公司

德烏敦縣那卡桑區3號村87號房  
泰國烏汶府 郵政編碼34160

辦公室: +66 (0) 45-953-655, +66 (0) 45-361-450

電子郵件: marketing@ubd.co.th



泰語

Panrada O.

電話: +66 (0)65-657-8337



英語

Natawatana L.

電話: +66 (0)89-817-3666



日語

Toshiyuki Abe: 電話+66 (0) 81-441-2303

Yoshinari Yatagai: 電話:+66 (0) 98-662-6519

Daisuke Sato: 電話:+81 (0) 90-6562-3809



www.ubd.co.th



UBONRATCHATHANI  
DEVELOPMENT CO., LTD.

## 泰國東北部烏汶工業區

### 低供水成本

超過50,000立方米/天，  
擴建能力高達100,000立方米/天

### 泰國第三大人口城市

烏汶府人口:180萬  
勞動年齡人口80萬

### 從未被洪水 淹沒的地區

項目所在區域高於海平面160m，  
從未有過洪水記錄

### 低勞動力成本區域

最低工資340泰銖/天 (2023年)

### 聲譽良好的大學

作為研發支持和培訓中心，  
優質大學和科技園區  
在該地區開展合作

## 在提供社會和環境關懷的同時提高投資者價值



# 總體規劃



# 位置信息

- 那空叻差是瑪府 340公里
- 曼谷廊曼機場 550公里
- 素萬那普機場 580公里
- 蘭察邦港 580公里
- 曼谷(曼谷港) 575公里



# 離邊境有多遠

- 倉安馬邊界 (烏汶府-柬埔寨) 68公里
- 倉咪-巴色 (烏汶府-老撾) 104公里
- 倉薩岩 (四色菊府-柬埔寨) 130公里
- 倉宗 (素林府-柬埔寨) 150公里
- 莫達漢府沙灣拿吉大橋 R9路線 (莫達漢府-老撾) 240公里
- 廊開-萬像大橋 (廊開府-老撾) 500公里
- 峴港 越南 550公里



# 公用事業和電力

### 供水

IE 供水量 > 50,000 立方米/天  
擴展容量高達 100,000 立方米

### 浮動太陽能電池

清潔能源的替代選擇

### 污水處理道路

順序間歇反應器 (SBR) 系統  
24,000 立方米/天

### 液化天然氣儲存

液化天然氣儲存和供應

### 電

115/22 千伏變電站, 115 千伏。  
來自 PEA 的輸電線路

### 電信

光纖、電話線和高速互聯網

### 交通閉路電視監視系統

### 路

主幹道: 36-38 米寬  
4 條交通車道中島 3 米

### 德烏敦縣

18 公里

### 邦威火車站 (吉拉-烏汶雙軌鐵路)

67 公里

### 烏汶大學

48 公里

### 烏汶國際機場

65 公里

### 城市中心

65 公里

