



**E**

Eastern

**E**

Economic

**C**

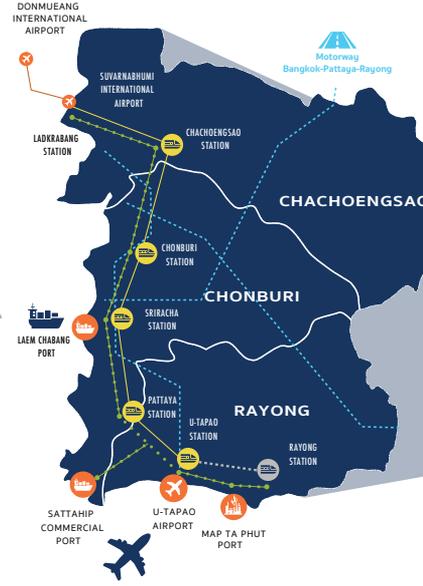
Corridor

الممر الاقتصادي الشرقي  
تايلاند

# ما هو الممر الاقتصادي الشرقي (EEC)؟

في عام 2017م قامت حكومة مملكة تايلاند في إطلاق مبادرة **الممر الاقتصادي الشرقي (EEC)** كمفهوم لمشروع تنموي قائمة على أساس المنطقة التي تهدف إلى تطوير ورفع الساحل الشرقي المعروفة في البلاد وقد شهد على مدار 30 عامًا قيام العديد من مطوري الأعمال برحلة استثمارية مثمرة وإنجازات استثنائية ، والمشروع يركز على 3 ولايات في شرق البلاد وخُطط لتصورات على التحول الكبير في مجالي التنمية المادية والاجتماعية ورفع القدرة التنافسية في البلاد.

الموقع: ولاية رايونغ، ولاية شونبوري، ولاية شاشينغساو  
المساحة: 1,326,600 هكتار (8,291,250 فدان)



## الممر الاقتصادي الشرقي: المهام

- مكتب الممر الاقتصادي الشرقي لتايلاند (EECO) هو الأمانة العامة للجنة سياسات الممر الاقتصادي الشرقي مع 3 مهام رئيسية :
- (1) التنمية المستدامة على أساس المنطقة
  - (2) البنية التحتية الشاملة والترابط
  - (3) تعزيز التكنولوجيا المتقدمة والابتكار

## الأهداف الاستثمارية لـ الممر الاقتصادي الشرقي (2018 - 2022)

## المرحلة الأولى

655,821 مليون بات تايلاندي (~19 بليون دولار أمريكي)

• تم التوقيع على 4 مشاريع PPP للبنية التحتية بقيمة

### مطار يوتاباو الدولي

ثالث مطار دولي في بانكوك

- سنة التشغيل المتوقعة : 2025 م
- الموقع: ولاية رايونغ
- السعة: 60 مليون مسافر سنوياً
- المرافق الخدمية: مبنى الركاب، مركز النقل البري، محطة الشحن الجوي، منطقة التجارة الحرة، المنطقة الفنية للطيران ومركز تدريب الطيران.



### قطار فائق السرعة يربط مع 3 مطارات

يربط بانكوك مع منطقة EEC والارتباط بـ 3 مطارات ويستغرق من وقت السفر > 60 دقيقة

- سنة التشغيل المتوقعة : 2025 م
- ربط : 5 ولايات، 3 مطارات دولية رئيسية في بانكوك، 9 محطات قطار فائق السرعة
- المسافة: 220 كم
- السرعة القصوى للقطار: 250 كم/ساعة
- وقت السفر: أقل من ساعة



1,091,374 مليون بات تايلاندي (~28 بليون دولار أمريكي) معتمدة

• شهادة مجلس الاستثمار (BOI) لترويج الاستثمار

فقط في منطقة EEC

## أول خمس منحنيات على شكل حرف S

## 12 صناعة مستهدفة

السيارات من الجيل القادم

- السيارات الكهربائية (EV)
- المركبات المستقلة (AV)



القيم العليا والسياحة الطبية  
• السياحة الصحية والعلاجية  
• فعاليات MICE & Mega



الزراعة المتقدمة والتكنولوجيا الحيوية

- الزراعة الدقيقة
- المصفاة الحيوية والاستخراج الحيوي
- إدارة ما بعد الحصاد
- تحرير الجينات للنباتات والحيوانات



الإلكترونيات الذكية

- الأجهزة الذكية
- تصاميم الإلكترونيات الدقيقة
- تصنيع مكونات 5G



غذاء من أجل المستقبل

- التغذية والمكملات الغذائية
- الأغذية الوظيفية
- الأغذية الجديدة والأغذية النباتية
- النكهات والعطور



نمو نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي لشرق آسيا والمحيط الهادئ بنسبة 3,21% سنوياً مقارنة بالمعدل العالمي عند 1,38% (2019 م)



موقع استراتيجي: بوابة آسيا

تايلاند يتمتع بموقع جيد في وسط جنوب شرق آسيا



تايلاند احتلت المرتبة الثانية في مؤشر آسيان للآداء اللوجستي



## مكتمل

1,8 (تريليون بات تايلاندي (حوالي 50 بليون دولار أمريكي)

### المرحلة الثالثة لميناء ليم شابانغ

تجهيز أكبر ميناء بحري في تايلاند بنظام آبي كأساس مركز للخدمات اللوجستية الإقليمية وتوسيع السعة حتى 18 مليون وحدة مكافئة و3 ملايين سيارة سنوياً

- سنة التشغيل المتوقعة: 2026 م (المحطة F) و2030 م (المحطة E)
- الموقع: ولاية شونبوري
- محطة F: ميناء الحاويات سعته 4 مليون وحدة مكافئة سنوياً
- محطة E: ميناء الحاويات سعته 3 مليون وحدة مكافئة سنوياً
- محطة E0: الدرجة سعته مليون سيارة سنوياً



### المرحلة الثالثة لخريطة ميناء تابوت

توسيع سعة مركز الشحن في جنوب شرق آسيا لتصل إلى 19 مليون طن سنوياً

- سنة التشغيل المتوقعة: 2026 م
- الموقع: ولاية رايونغ
- الجزء الأول: محطة الغاز الطبيعي المسال بطاقة 11 مليون طن سنوياً
- الجزء الثاني: محطة المواد السائلة والمخازن ومحطة توليد الكهرباء بطاقة 4 مليون طن سنوياً
- المخازن ومنطقة الأعمال ذات الصلة



### التعليم وتنمية الموارد البشرية

- جامعات عالمية
- جهات منح الشهادات للمهارات المهنية
- التعلم التقني

### التعليم وتنمية الموارد البشرية

- الطيران
- الصيانة والإصلاح (MRO)
- OEM للطائرات وقطع الغيار
- معدات الخدمة الأرضية
- الخدمات اللوجستية
- الخدمات اللوجستية عالية القيمة
- الحلول اللوجستية الذكية.

### المنحنيات السبع الجديدة

#### الرعاية الصحية الطبية و الشاملة

- العلاج الصحي من الجيل القادم
- الأدوية والمستحضرات
- الطب الدقيق والأدوية الحيوية
- الصيدلانية الحيوية
- الطب التجديدي ومستحضرات الأجهزة الطبية
- التجميل المتقدمة
- الصحة الرقمية

#### الرقميات

- البرامج والمنصة
- الذكاء الاصطناعي
- البنية التحتية الرقمية
- سحابة (IaaS) ومركز البيانات
- البيانات الضخمة والتحليلات المتقدمة
- الأمن السيبراني

#### الدفاع

- استبدال الاستيراد
- الصيانة
- إدارة الكوارث



#### الوقود الحيوي والكيمياء الحيوي

- مواد متخصصة (بلاستيك حيوي)
- الكيمياء الحيوية (الأحماض الدهنية، الكيمائيات الزيتية، الأحماض اللبنية)
- الوقود الحيوي (الإيثانول الحيوي، والديزل الحيوي)

#### الروبوتات و الأوتوماتيكيات

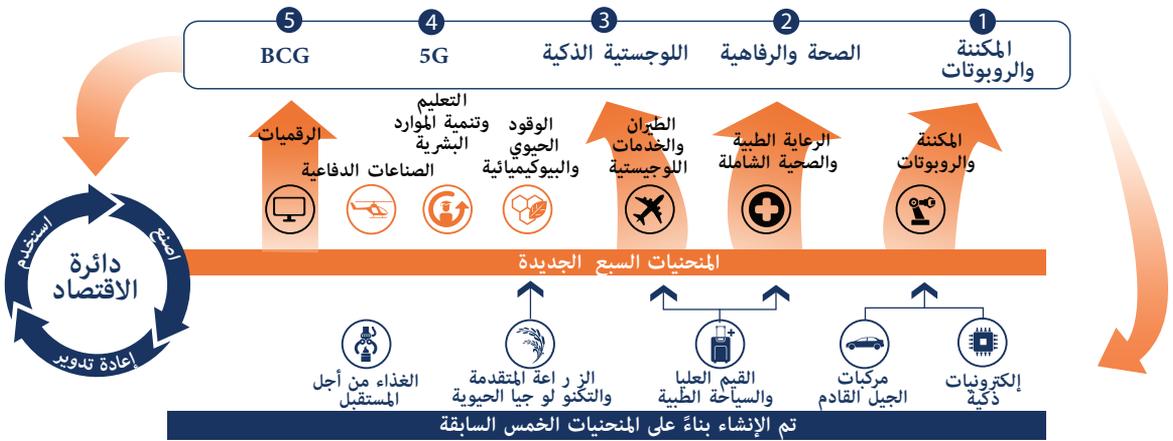
- الروبوتات الصناعية
- الروبوتات الخدمية
- موحد النظام





### نحو التركيز على خمسة محاور بمجال الإستثمار والتكنولوجيا

### إنشاء خمس مجموعات ناشئة ← دعماً لـ 12 صناعة مستهدفة



تغطية شبكة 5G بنسبة 100% في ممر الاقتصادي الشرقي: مستقبل الاتصال

### “تايلاند قائد آسيان في طرح شبكة 5G تجاريًا”



- تايلاند هو أول دولة في الآسيان تنشر شبكة 5G تجاريًا على نطاق واسع وأعطت الأولوية لها معترفًا بها كمحرك مهم لدعم مخطط التحول الرقمي “تايلاند 4.0”.
- وكجزء من دعم نمط الحياة الرقمي للمستهلكين المتصلين تهدف شبكة 5G في منطقة EEC إلى تسهيل المتطلبات الصناعية لحالات الاستخدام الرقمية الحرجة منخفضة الكمون مثل السيارة المستقلة والجراحة عن بعد.
- يتم تنفيذ حالات الاستخدام التجريبية في المناطق التي تم الترويج لها من قبل EEC من خلال التعاون بين EEC والمجتمعات الروبوتية التايلاندية مثل: المكننة التايلاندية وجمعية الروبوتات (TARA)، مراكز التميز في الروبوتات (CORE)، الجمعية التايلاندية للذكاء الاصطناعي.

# النظام الأيكولوجي للتكنولوجيا الرئيسية

## النظام البيئي للإبتكار لدى EECi

الممر الاقتصادي الشرقي للإبتكار أو EECi هو مركز ابتكار يقع في منطقة وانغشان ولاية رايونغ بقيادة الوكالة الوطنية لتطوير العلوم والتكنولوجيا (NSTDA) لدعم الصناعات الرائدة بالتركيز على 6 مجالات :



- الزراعة الحديثة والتكنولوجيا الحيوية
- الوقود الحيوي والمواد الكيميائية الحيوية
- بطارية عالية الأداء وممكنة النقل الحديثة
- الروبوتات والإلكترونيات الذكية
- الطيران والفضاء
- أجهزة طبية

المرافق الموفرة من قبل EECi لعام 2021م

**BIOPOLIS:** مرافق المصفاة البيولوجية، البيت الأخضر الذي، مصنع النباتات

**ARIPOLIS:** مركز التصنيع المستدام (SMC)، اختبار المحرك، المعمل النموذجي البديل للبطاريات، أرض اختبار CAV، اختبار الطائرات بدون طيار

المقر الرئيسي لـ EECi سيتم الافتتاح رسمياً في نوفمبر 2022 م



## تايلاند علم الجينوم : قاعدة بيانات الجينوم لدى الممر الاقتصادي الشرقي

• تايلاند جينوم هو شبكة تعاونية لأبحاث الجينوم البشري في تايلاند وتقع في جامعة بورافا بولاية شونبورى للمساعدة في تسريع أبحاث الجينوم وعملية اكتشاف الأدوية حيث تخطط لتطوير مكتبة جينوم تضم ما لا يقل عن 50,000 حالة تسلسل الجينوم الكامل في تايلاند لتقدير العوامل الوراثية التي تؤثر على القابلية للإصابة بأمراض أو سمات معينة بين التايلانديين.

### الفرص الاستثمارية

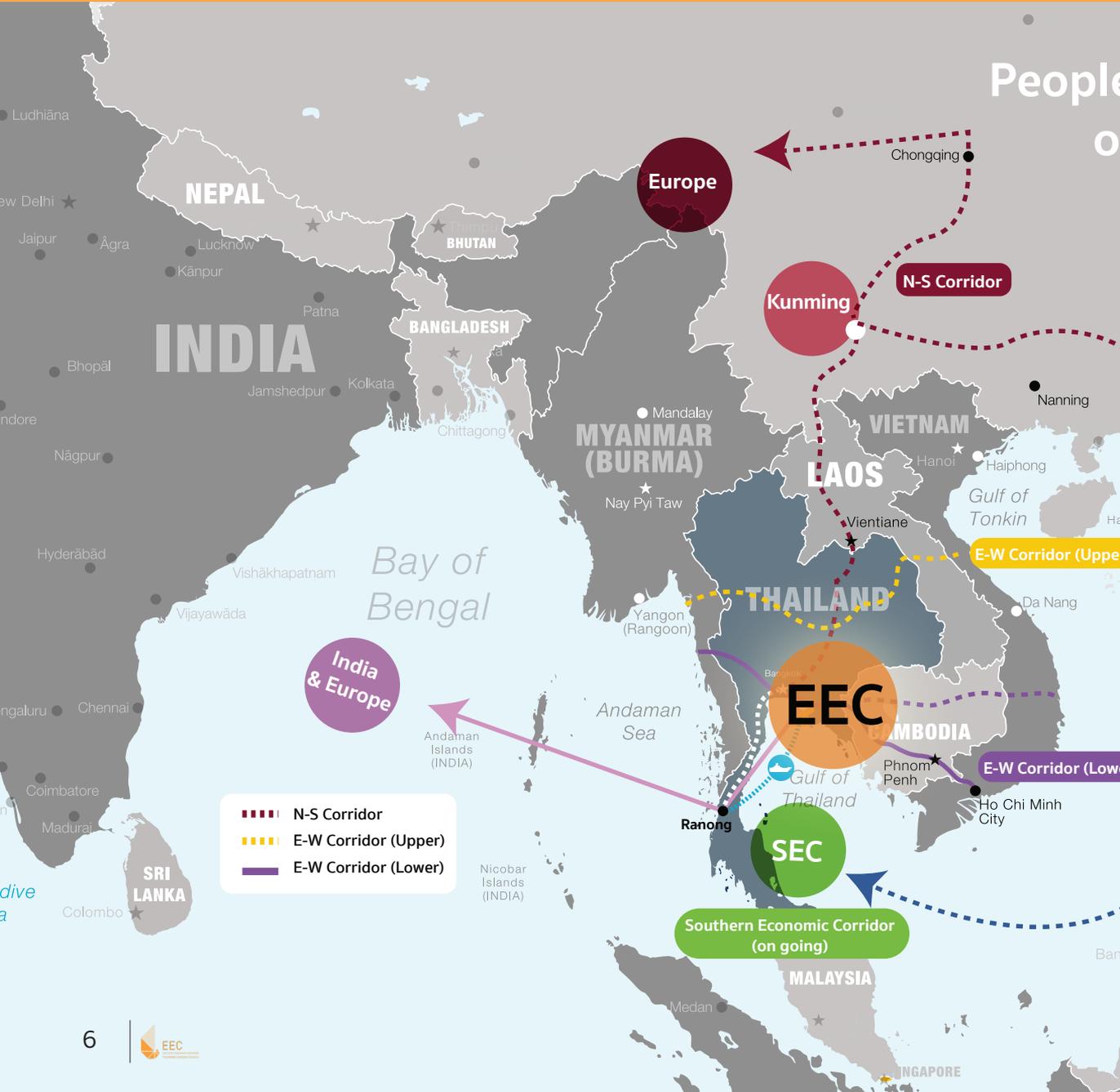
المداداة	الصناعات	البحوث والتطوير
<p>الطب الدقيق</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• طب الجينوم</li><li>• الرعاية الصحية الشخصية.. الخ</li></ul> <p>الطب التجديدي</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ATMPs</li><li>- العلاج بالخلايا</li><li>- العلاج الجيني</li><li>- هندسة الأنسجة</li><li>• الأدوية البيولوجية</li></ul>	<p>الصحة الرقمية</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• الأجهزة الصحية المتطورة</li><li>• الطب الاتصالي</li><li>• المعلوماتية الحيوية</li></ul> <p>الطب الشخصي</p>	<p>التجارب السريرية</p> <p>علم الجينات الصيدلانية</p> <p>اكتشاف الأدوية</p>

# مناطق متعددة في آسيا

إحصاء السكان: إجمالي سكان تايلاندو CLMV و جنوب الصين  
حوالي 504,8 مليون نسمة

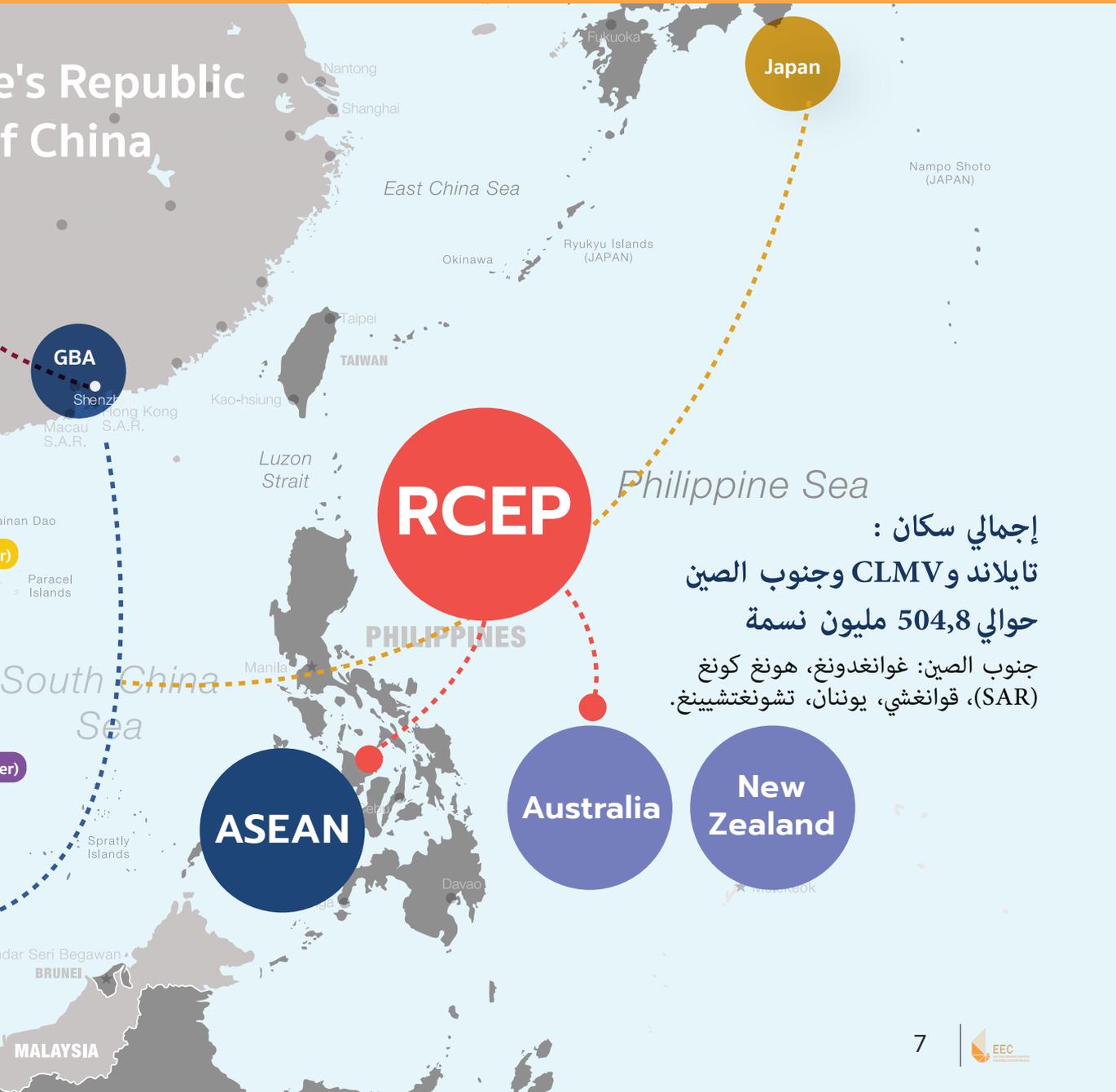


(CLMV) كمبوديا، لاوس، ماينمارفيتنام، جنوب الصين: (غوانغدونغ، هونغ كونغ (SAR)، قوانغشي، يوننان، تشونغتشينغ)



# EEC والترابط بين

حلقة الوصل الإقليمية وطريق جديد  
إلى روسيا وأوروبا



إجمالي سكان :

تايلاند و CLMV وجنوب الصين

حوالي 504,8 مليون نسمة

جنوب الصين: غوانغدونغ، هونغ كونغ (SAR)، قوانغشي، يوننان، تشونغتشينغ.

# المرسوم الملكي التايلاندي لقانون الممر الاقتصادي الشرقي الصادر في عام 2561 بوذية (2018م)

## المبادئ الأساسية لقانون الممر الاقتصادي الشرقي يتضمن :

### A إدارة دائمة

- لجنة السياسات (عدد 28 شخصا) برئاسة رئيس الوزراء 14 وزيراً، ويضم : مكتب الميزانية، NESDB، مجلس الاستثمار (BOI)، مجلس التجارة، اتحاد الصناعات التايلاندية (FTI)، جمعية المصرفيين التايلانديين (TBA)، خبراء خارجيون
- الأمين العام ومكتب الممر الاقتصادي الشرقي

### B عملية عمل واضحة

- خدمة الشبكة الواحد (OSS)، EIA، PPP، التخطيط المدني، ... إلخ
- منطقة ترويجية اقتصادية خاصة
- الحوافز (الضرائب، التأشيرة/ تصريح العمل ... إلخ

### C الشمولية

- خطة متكاملة وصندوق ميزانية للتنمية المحلية

หน้า ๑  
เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๓๔ ก  
ราชกิจจานุเบกษา ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑



พระราชบัญญัติ  
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
พ.ศ. ๒๕๖๑

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ไว้ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑  
เป็นปีที่ ๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ  
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
พระราชบัญญัติฉบับนี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล  
ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย  
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้  
เพื่อดำเนินการพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออกให้เป็นระบบและโดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนาระบบอย่างยั่งยืน  
โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมการประกอบพาณิชย์ยกรรมและอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ทั้งยังมี  
ส่วนวิศกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของรัฐธรรมนูญ  
ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ  
สภามติบัญญัติแห่งชาติที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

## المرسوم الملكي لقانون الممر الاقتصادي الشرقي الصادر في عام 2561 بوذية (2018م)



QR EEC Act

باستخدام خطة الترويج من قبل مجلس الاستثمار:  
ترويج حوافز الاستثمار من قبل مجلس الاستثمار استناداً إلى قانون تشجيع الاستثمار  
مناطق الترويج للصناعات المستهدفة



الأنشطة التجارية المستهدفة				القسم رقم 8	حوافز الاستثمار	الميزة الرئيسية
A3	A2	A1	الأنشطة التجارية المستهدفة			
5 سنوات	8 سنوات	8 سنوات (بدون سقف)	10 سنوات (بدون سقف)	إعفاء ضريبي	1. حزمة الضرائب القياسية	برامج تنمية الموارد البشرية (حوافز ضريبية إضافية)
-	-	-	سنتان (بدون سقف)	إعفاء ضريبي	2. المشاريع الاستثمارية والدخول في برنامج تنمية الموارد البشرية	
3 سنوات	3 سنوات	3 سنوات	-	بنسبة 50% في CTI		
-	-	-	سنة	إعفاء ضريبي	3. الاستثمارات الموجودة في مناطق الترويج للصناعات محددة: EECa, EECd, EECi, EECg, EECmd	
سنتان	سنتان	سنتان	-	بنسبة 50% في CTI		
سنة	-	-	سنة	إعفاء ضريبي	3. الاستثمارات الموجودة في مناطق الترويج للصناعات المستهدفة أو المناطق الصناعية	
-	-	-	-	بنسبة 50% في CTI		

ملاحظات

- A1 : الأنشطة القائمة على المعرفة التي تركز على البحث والتطوير والتصميم لتعزيز القدرة التنافسية للبلد
- A2 : أنشطة البنية التحتية لتنمية البلد والأنشطة التي تستخدم التكنولوجيا المتقدمة لخلق قيمة مضافة مع عدم وجود استثمارات موجودة في تايلاند أو القليل منها.
- A3 : أنشطة التكنولوجيا العالية التي تعتبر مهمة لتنمية البلاد مع القليل من الاستثمارات الموجودة بالفعل في تايلاند.
- القسم رقم 8 : التكنولوجيا والابتكار المتطور متضمناً التكنولوجيا المتطورة الأساسية المستهدفة مثل: تطوير التكنولوجيا الحيوية، تكنولوجيا النانو تكنولوجيا المواد المتقدمة وتكنولوجيا الرقمية.

باستخدام خطة الترويج من قبل ممر الاقتصادي الشرقي:  
ترويج حوافز الاستثمار من قبل قانون ممر الاقتصادي الشرقي  
مناطق الترويج للصناعات المحددة

الأهداف

تهدف إلى جذب إمكانات الاستثمار المستهدفة لتحويل تايلاند إلى مركز الاستثمار في التكنولوجيا والابتكار المتقدم  
الصناعات المستهدفة: يجب أن تكون الأعمال المؤهلة في 12 صناعة مستهدفة أو أن تكون مرتبطة / تستفيد من الصناعات المستهدفة ويجب أن تطبق هذه الشركات التكنولوجيا المتقدمة والابتكار في عملياتها.  
المستثمرون المستهدفون: يجب أن يمتلك المستثمرون المؤهلون القدرة على دفع الأعمال التجارية إلى الأمام لتحقيق النجاح.  
الحوافز والتسهيلات: EEC-One Stop Service سيوفر خدمة الدعم الشامل و التيسير طوال العملية لمساعدة الأعمال التجارية على تحقيق أهدافها وستقدم الاستشارات للمستثمرين وأي شخص مهتم بالاستثمار في الممر الاقتصادي الشرقي.

إخطار لجنة الممر الاقتصادي الشرقي بشأن حوافز  
"مناطق الترويج للصناعات محددة"

بالنسبة للتكنولوجيا المصممة خصيصاً وتكتل الصناعات فإن  
EEC على استعداد لـ

"تفاوض وتصميم تبادلي في حزم  
الحوافز المخصصة"

ضمن نطاق حزمة الحوافز القصوى التي وافقت عليها لجنة  
السياسة العامة للممر الاقتصادي الشرقي

مميزات أخرى

- ساندوكس EEC
- تخفيف القيود على اختبار وتطوير الابتكار للاستخدام التجاري في المستقبل
- ضريبة الدخل الشخصي EEC
- منح المغتربين المؤهلين والموظفين التايلانديين معدل ثابت قدره 17% PIT
- EEC One Stop Service (EEC-OSS)
- تسهيل عملية طلب التصاريح من خلال القناة الرقمية لـ 44 نصريحاً
- تأشيرة LTR
- تأشيرة إقامة طويلة الأجل الجديدة لأجانب ذوي الدخل المرتفع والمتخصصين العاملين من تايلاند والمهنيين ذوي المهارات العالية
- عقد إيجار طويل الأمد للأرض
- تمديد عقود الإيجار من 30 إلى 49+50 سنة

حوافز من قبل الممر الاقتصادي الشرقي

- إعفاء من ضريبة الدخل على الشركات على نفس الامتياز الخاص بموجب قانون مجلس الاستثمار وقانون تعزيز التنافسية (إعفاء CIT حتى 15 عاماً)
- الإعفاء من رسوم الاستيراد على نفس الامتياز الخاص بموجب قانون مجلس الاستثمار وقانون تعزيز التنافسية
- نفس الحقوق الممنوحة لمشغلي الأعمال في المناطق الحرة، المستودعات الجمركية أو مناطق التجارة الحرة
- حقوق لا ينظمها قانون الجمارك مثل الإعفاء من دفع الرسوم أو الإعفاء من لائحة الاستيراد والتصدير
- الحق في الحصول على منحة من صندوق تعزيز التنافسية الوطنية للصناعات المستهدفة
- حلب الرعاية الأجانب من الإدارة العليا، العمال المهرة أو الخبراء للدخول والعمل في تايلاند
- إعفاء من ملكية الأغلبية الأجنبية وقيود المراقبة الفعالة بموجب قانون الملاحية الجوية التايلاندي للحصول على شهادة إنتاج للطائرات أو أجهزة الطائرات الرئيسية، وشهادة محطة الإصلاح.
- إعفاء من الامتثال لقانون مراقبة صرف العملات كلياً أو جزئياً، واستخدام العملات الأجنبية لدفع أسعار السلع أو الخدمات في منطقة الترويج الاقتصادي الخاصة
- إعفاء من القانون الذي يسمح فقط للمتقدمين التايلانديين للحصول على تصاريح مهنية، ترخيص، تسجيل أو شهادة
- الحق في العمل دون الحاجة إلى الحصول على تصريح عمل بموجب القوانين المتعلقة بالعمال الأجانب
- التملك على الأرض للأعمال التجارية والشقق للأعمال والسكن

## إعلان الممر الاقتصادي الشرقي: 7 مناطق ترويجية لصناعات محددة

مع خصائص EEC الاستثنائية سيوفر ذلك فرصاً استثمارية مميزة لجميع المستثمرين. من أجل دفع عملك نحو نجاح ملحوظ EEC أنشأت مناطق ترويج للصناعات المحددة ومناطق ترويج للصناعات المستهدفة لخدمة المستثمرين المحتملين في جميع أنحاء العالم. سيكون المستثمرون في 12 صناعة مستهدفة مؤهلين أيضاً لاستكشاف امتيازات إضافية. سيعمل مخطط تطوير EEC على تقوية الأساس القائم والمساهمة في نمو الأعمال المستدام مع أفضل المنافع المتبادلة.

### امتداد شريط لقطار فائق السرعة EECh

الموقع : على طول مسار قطار فائق السرعة الذي يعبر دون مينينغ، سوفار نابوم ومطار يوتابلو  
المسافة : 220 كيلومتر  
EECh يحتوي على قطار فائق السرعة ومنطقة تطوير توجيه الترانزيت (TOD) تقع في محطتي مككاسان و سي راشا بمساحة 22.4 هكتار (يعادل 140 فدان) و 4 هكتارات (يعادل 25 فدان) على التوالي.

### تايلاند جينوم EECg

الموقع : جامعة بورا في ولاية شونبوري  
المسافة : 0.6 هكتار (يعادل 3.69 فدان)  
EECg هو مركز اختبار الجينومات في EEC المبني على شبكة بحث تعاونية مدعومة بتقنية تسلسل الجيل القادم.

### الحديقة الرقمية EECd

الموقع : حي سي راشا بولاية شونبوري  
المساحة : 132.8 هكتار (يعادل 830 فدان)  
EECd هي الوجهة المستقبلية للاعبين العالميين الرقميين وابتكار الأعمال الرقمية لاستكشاف التكنولوجيا الرقمية الأصلية و تطويرها واكتسابها من أجل الأعمال الرقمية المزدهرة ويتألف من مركز بيانات عالمي المستوى واختبار للابتكار الرقمي ومعاهد كثيرة مجهزة تجهيزاً كاملاً يرافق عالية التقنية.

### المركز الطبي EECmd

الموقع : حي بانغ لامونغ بولاية شونبوري  
المسافة : 93.6 هكتار (يعادل 3.69 فدان)  
EECmd يطمح إلى أن يصبح المركز الطبي الأول في تايلاند حيث المنطقة ستقدم رعاية صحية وخدمات طبية كاملة وتهدف إلى رفع مستوى الخدمات الصحية في تايلاند وتجهيز البلاد توسعة لسكانها المعمرين.

### مدينة المطار الشرقي EECa

الموقع : يوتاباو بولاية رايونغ  
المساحة : 1,040 هكتار (يعادل 6,500 فدان)  
EECa تتكون من الأعمال والمرافق في مطار يوتاباو الدولي متضمناً بوابة تجارية، محطة شحن، مركز تدريب على الطيران، منطقة تقنية طيران ومنطقة تجارة حرة والتي من شأنها تعزيز العمليات التجارية وتوفير تجربة عالمية المستوى للجميع.

### بان شانغ الحديقة التقني EECtp

الموقع : بان شانغ بولاية شونبوري  
المساحة : 83.4 هكتار (يعادل 519 فدان)  
EECTp سيكون تطوير حديقة بان شانغ التقني بمثابة حجر الزاوية في جهود EEC الطموحة لكي تكون الواجهة النهائية لمراكز الابتكار التكنولوجي المتقدم.

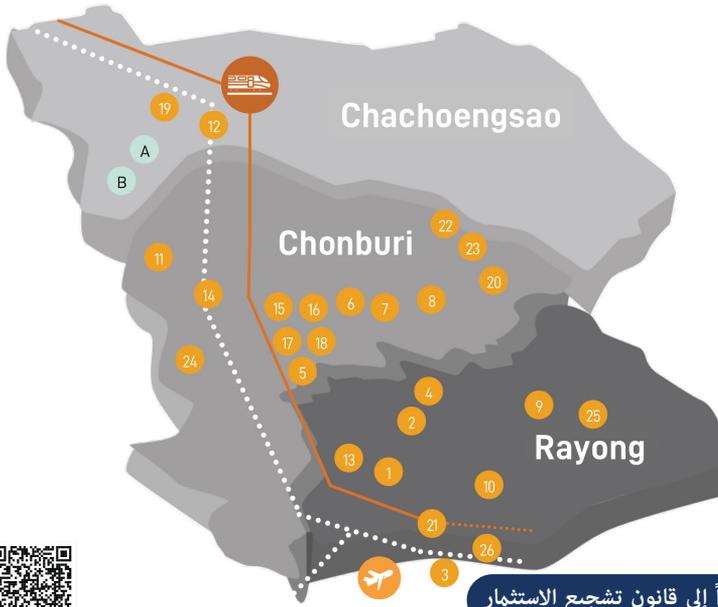
تم الترويج من قبل قانون ممر الاقتصادي الشرقي

## إعلان الممر الاقتصادي الشرقي: 26 منطقة ترويجية للصناعات المستهدفة

1. WHA Rayong Industrial Estate
2. Eastern Seaboard I.E. (Rayong)
3. WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut)
4. WHA Eastern Seaboard I.E.1
5. WHA Chonburi I.E.1
6. WHA Chonburi I.E.2
7. WHA Eastern Seaboard I.E.2
8. WHA Eastern Seaboard I.E.3
9. WHA Eastern Seaboard I.E.4
10. CPGC I.E. (Rayong)
11. Amata City Chonburi I.E.
12. Amata City Chonburi I.E. (2nd Project)
13. Amata City Rayong I.E.
14. Pinthong Industrial Estate
15. Pinthong Industrial Estate (Laem Chabang)
16. Pinthong Industrial Estate (3rd Project)
17. Pinthong Industrial Estate (4th Project)
18. Pinthong Industrial Estate (5th Project)
19. TFD I.E. (2nd Project)
20. Yamato Industries I.E.
21. Smart Park I.E.
22. Asia Clean
23. Rojana Nongyai
24. Rojana Lamchabang
25. WHA Industrial Estate (Rayong)
26. EGCO Rayong Industrial Estate



أ. الجيل القادم من سيارات بانو  
ب. التجارة الإلكترونية بانغ باكونغ



تم الترويج من قبل مجلس الاستثمار استناداً إلى قانون تشجيع الاستثمار

المساحة المتوفرة :

3,228.52 هكتار  
(يعادل 20,178.25 فدان)



إجمالي المنطقة الترويجية :

18,352.48 هكتار  
(يعادل 114,702.97 فدان)



إجمالي منطقة EEC :

1,326,600 هكتار  
(يعادل 8,291,250 فدان)



### تكلفة ممارسة الأعمال التجارية

رسوم الانترنت :



19.25-97.85 دولار أمريكي/شهريا  
(2,999-490 بات تايلاند/شهريا)

رسوم المياه :



0.31-0.52 دولار أمريكي/متر مكعب  
(9.5-15.81 بات تايلاند/متر مكعب)

رسوم الطاقة :



0.08-0.14 دولار أمريكي/كيلوواط ساعة  
(2.35-4.42 بات تايلاند/كيلوواط ساعة)  
\* رسوم الطاقة يعتمد على حجم الأعمال التجارية

سعر الأرض/هكتار :



(داخل المدن الصناعية)  
• شاشينغساو : يبدأ من 1.6 مليون دولار أمريكي  
• شونبورى : يبدأ من 800 ألف دولار أمريكي  
• رايونغ : يبدأ من 763 ألف دولار أمريكي

# إجراءات التقديم حزم الحوافز المخصصة من الممر الاقتصادي الشرقي

1. مقترح النطاقات "الحد الأقصى من الحوافز" لكل منطقة يتم الترويج لها لصناعات محددة لكل منطقة ترويج للصناعات المحددة فإن الممر الاقتصادي الشرقي سيوفر لك أقصى حزم من الحوافز في إطار نظر لجنة سياسات الممر الاقتصادي الشرقي ويمكن تطبيق حزم الحوافز على جميع المستثمرين في منطقة الترويج.
2. المستثمرون المحتملين يقدمون "مقترح أعمال" لطلب التفاوض على حوافز الممر الاقتصادي الشرقي الممر الاقتصادي الشرقي يتواصل مع المستثمر المحتمل أو المستثمر يتواصل مع الممر الاقتصادي الشرقي مباشرة (نهج ثنائي الاتجاه) حيث يجب على المستثمرين تزويد الممر الاقتصادي الشرقي بخطة عمل مفصلة للنظر في حزم الحوافز.
3. الممر الاقتصادي الشرقي والمستثمرون المحتملين يبادلان تصاميم "حزم الحوافز المخصصة" بموجب شروط وأحكام العمل تبادل تصاميم "حزم الحوافز المخصصة" يعتبر ضرورية ولكي تلائم مع أعمال كل مستثمر، وذلك في نطاق حزم الحوافز القصوى المعتمدة من قبل لجنة سياسات الممر الاقتصادي الشرقي.
4. الممر الاقتصادي الشرقي والمستثمرون يوقعون اتفاقية بعد الاتفاق المتبادل على حزم الحوافز المخصصة سيتم التوقيع اتفاقية.
5. المستثمرون يديرون الأعمال وفقاً لخطة العمل والاتفاقية المبرمة مع الممر الاقتصادي الشرقي المستثمرون يحصلون على حوافز حسب التفاوض والاتفاق المتبادل وأن الممر الاقتصادي الشرقي سيقدم الدعم الكامل للمستثمرين في تحقيق أهداف أعمالهم.

## مصادر مفيدة عن الممر الاقتصادي الشرقي



EEC Website



EEC Factsheet



VDO 4<sup>th</sup> Years of EEC



BOOK 4 Years of EEC

### Contact EEC

We Make Entry Easier

EEC's dedicated team will guide you towards successful development of investment projects. Our team can advise and accompany you throughout the journey.

### How to get in touch

We welcome any inquiries. Please feel free to contact us at

Eastern Economic Corridor (EEC)

25<sup>th</sup> Floor CAT Tower, 72 Soi Wat Maungkhae, Charoenkrung Road, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand

+66 2033 8000

info@eeco.or.th