



Nederland

เนเธอร์แลนด์



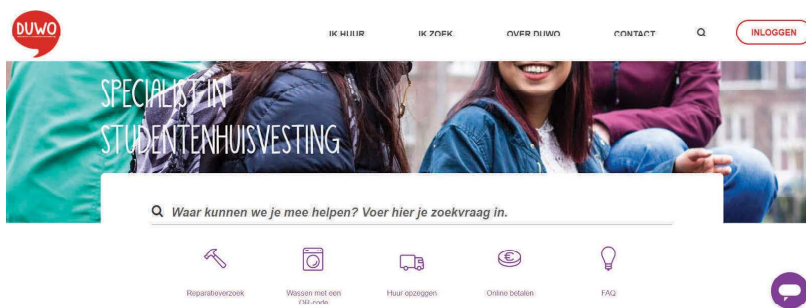
การหาที่พักและข้อควรระวัง
เรื่องการจ่ายค่ามัดจำล่วงหน้า

การหาที่พักและ ข้อควรระวังเรื่อง การมัดจำล่วงหน้า



ช่องทางสำหรับการหาที่พักแบบต่างๆ ในเนเธอร์แลนด์ สำหรับทั้งนักเรียนนักศึกษา คนทำงาน ทั้งแบบอยู่อาศัยคนเดียว แชร์บ้านพัก หรืออยู่อาศัยเป็นครอบครัว ฯลฯ มีช่องทางต่างๆ ดังนี้

- ผ่านทาง เว็บไซต์ <https://www.duwo.nl/> เหมาะสำหรับนักเรียน นักศึกษา ซึ่งการทำธุรกรรมต่างๆ คือ การจ่ายเงิน จะสามารถกระทำได้ตั้งแต่ออยู่ที่เมืองไทย เมื่อเดินทางมาถึงประเทศเนเธอร์แลนด์ก็สามารถเข้าพักได้เลย ส่วนใหญ่จะเป็นอพาร์ทเมนต์ที่มีการแชร์พื้นที่ส่วนรวม เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว กับนักศึกษาคนอื่น ๆ



- ผ่านช่องทางออนไลน์ต่างๆ เช่น กลุ่มใน Facebook ต่างๆ และเว็บไซต์ <https://kamernet.nl/en>
เว็บไซต์ <https://www.pararius.com/english>
เว็บไซต์ <https://www.funda.nl/>
เว็บไซต์ <https://www.marktplaats.nl/>

เว็บไซต์ต่างๆ ในกลุ่มนี้ สามารถหาที่พักได้ทุกประเภทตามความต้องการ มีทั้ง ห้องแบ่งเช่า อพาร์ทเมนต์ บ้านเช่า รวมไปถึง การหาซื้อบ้าน/อพาร์ทเมนต์ต่างๆ ด้วย

โดยการหาที่พักในกลุ่ม Facebook ต่างๆ นั้น สามารถโพสต์หาบ้าน/ที่อยู่อาศัยที่ต้องการ โดยใส่ข้อมูลที่สำคัญในโพสต์ดังนี้

- ชื่อ อายุ อาชีพ
- สถานะ: ข้อมูลส่วนตัวพอสังเขป
- ลักษณะการใช้ชีวิต เช่น งานอดิเรก มีสัตว์เลี้ยงหรือไม่
- ลักษณะที่พักที่เรามองหา เช่น ห้องสตูดิโอ อพาร์ทเมนต์ 2 ห้องนอน หรือ บ้านทั้งหลัง
- ราคาค่าเช่าที่เราต้องการ
- กำหนดช่วงเวลาที่เราต้องการย้ายเข้า

๑๑ ตัวอย่างเช่น

นางสาว A อายุ 25 ปี มาจากกรุงเทพ ประเทศไทย ตอนนี้อยู่ปี 1 คณะ TPM ไม่กินเหล้า ไม่สูบบุหรี่ ไม่ปาร์ตี้ ชอบกินกับนอน ไม่มีสัตว์เลี้ยง มองหาบ้านเช่าทั้งหลังราคาประมาณ 1000-1300 ยูโรต่อเดือน ย้ายเข้าได้ 1 สค.นี้

๑๑

ข้อควรระวังในการติดต่อหาที่พักทางออนไลน์

ถ้ามีการติดต่อมาในลักษณะเช่นนี้ ให้ระมัดระวังว่ามีความเป็นไปได้ที่จะเป็นมิจฉาชีพ

- รูปบ้าน/ห้องเช่าที่ดูดี แต่ราคาถูกเกินความเป็นจริง
- มักอ้างว่าอยู่ต่างประเทศ หรือต้องรีบย้ายไปต่างประเทศ ไม่สามารถนัดเจอกันได้
- ให้โอนมัดจำไปก่อน*****
- มีการพูดจาหว่านล้อม เช่น ถ้าไม่โอนเงินทันที จะไม่สามารถเช่าบ้านนี้ได้
- เมื่อ search หาชื่อผู้ติดต่อใน google จะเจออยู่ในหลายกลุ่ม หลายเพจที่เกี่ยวข้องกับการหาบ้าน
- เอาจริงไป search หาใน google จะเจออยู่ในหลายเว็บไซต์

๑๑ ***** ข้อควรระวัง ถ้าไม่เห็นสถานที่จริง ไม่ได้พูดคุยกับเจ้าของบ้าน และมีความรู้สึกไม่น่าไว้ใจ ห้ามโอนเงินไปก่อนเด็ดขาด

๑๑

- เพื่อนแนะนำ (via-via)

การหาที่พักในลักษณะนี้ คือ การหา/การแนะนำที่พักแบบปากต่อปาก โดยส่วนมากจะเป็นการรู้ข่าวคราวจากคนรู้จัก/เพื่อน/ญาติ/เพื่อนร่วมงาน ฯลฯ ซึ่งก็เป็นช่องทางที่สำคัญในการหาที่พักที่ดี เพราะมักจะได้ข้อมูลที่พิกที่รวดเร็วกว่าในเว็บไซต์หรือทางออนไลน์ต่างๆ รวมไปถึง มีความน่าเชื่อถือสูงด้วย

ข้อแนะนำในการหาที่พัก

1. การหาที่พักในเขตเมืองใหญ่ Randstad

ในเมืองใหญ่ หรือเมืองมหาลัยต่างๆ มีห้องพักราคาถูกซึ่งส่วนใหญ่จะมีผู้เช่าเป็นนักเรียน นักศึกษา รวมถึงมีมิจฉาชีพแฝงตัวอยู่ตามกลุ่มออนไลน์ต่างๆ มากมาย ต้องใช้ความระมัดระวังมากเป็นพิเศษ และในเมืองใหญ่จะมีอัตราการแข่งขันในการหาที่พักสูง

ช่องทางที่แนะนำในการหาที่พัก คือ เว็บไซต์ต่างๆ เช่น funda หรือ pararius ซึ่งราคาอาจจะสูงกว่า แต่ส่วนใหญ่เจ้าของบ้านจะจ้างเอเจนซี่มืออาชีพเป็นผู้ทำธุรกรรมต่างๆ ซึ่งสามารถตรวจสอบความน่าเชื่อถือของเอเจนซี่ผ่านทางเว็บไซต์ของเอเจนซี่นั้นๆ โดยตรง จึงมีความปลอดภัยมาก

ขั้นตอนในการหาที่พัก

- เช็กในเว็บไซต์ funda หรือ pararius แล้วจดรายชื่อเอเจนซี่บ้านทุกหลังที่ลงประกาศ
- ลงทะเบียนในเว็บไซต์ของเอเจนซี่ทุกเจ้าที่ประกาศให้เช่าบ้านในเมืองนั้น
- เลือกให้ทุกเว็บไซต์ส่งอีเมลแจ้งเตือนทุกครั้งที่มีบ้านเช่าลงประกาศ
- ทนเฝ้าตรวจสอบเว็บไซต์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ (วันละ 3-4 เวลา) เพราะอัตราการแข่งขันสูง บ้านเช่า ราคาดี ๆ สามารถถูกเช่าไปได้ในเวลาไม่กี่นาที
- โทรมัดเอเจนซี่ ดูบ้าน/อพาร์ทเมนต์ ทุกหลังที่อยู่ในราคาที่จ่ายไหว
- ขอความช่วยเหลือจากผู้คน เช่น คนไทยใน TSAN/Thai-Dutch Keuken, เพื่อนร่วมงาน, เอเจนซี่ต่างๆ

2. การหาที่พักในเมืองนอกเขต Randstad

อัตราการแข่งขันต่ำกว่าที่พักในเขต Randstad ช่องทางที่แนะนำในการหาที่พัก คือ กลุ่มต่างๆ ใน Facebook หรือเว็บไซต์ Kamernet ซึ่งการหาบ้านในเขตนี้อาจต้องใช้ภาษาดีมากกว่าเขตเมืองใหญ่ที่สามารถใช้ภาษาอังกฤษในการสื่อสารได้

3. การหาที่พักในหมู่บ้านเล็กๆ (Dorpie)

ช่องทางที่แนะนำในการหาที่พัก คือ marktplaats, ร้านอาหารไทย, สถานที่ต่างๆ ในชุมชน เช่น บอร์ดประกาศใน supermarkt , หนังสือพิมพ์ท้องถิ่น ฯลฯ หรือการสอบถามคนในพื้นที่