



Nederland

เนเธอร์แลนด์



FAQ





คำถามที่พบบ่อย Frequently Asked Questions (FAQ): คำถามจากเว็บกรุ๊ป คนไทยในเนเธอร์แลนด์

ถาม	ระหว่างรอวีซ่า mrv อนุมัติสามารถเดินทางเข้าฮอลแลนด์ด้วยวีซ่าท่องเที่ยว/เยี่ยมเยือนได้หรือไม่
ตอบ	ตามข้อกำหนดของหน่วยงานตรวจคนเข้าเมือง หรือ IND นั้น หลังจากที่คุณยื่นขอวีซ่า mrv แล้ว IND เว็บไซต์ ไม่อนุญาตให้คุณเดินทางเข้ามารอผลอนุมัติในเนเธอร์แลนด์ด้วยวีซ่าอื่น (ท่องเที่ยว/เยี่ยมเยือน) หรือ อยู่รอผลอนุมัติวีซ่าในเนเธอร์แลนด์หลังยื่นขอวีซ่า MVV คุณสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.ind.nl
ถาม	ถ้ามาด้วยวีซ่าติดตามลูก สามารถขอวีซ่าถาวร หรือ ขอสัญชาติดัตช์ในภายหลังได้หรือไม่
ตอบ	ตามข้อกำหนดของ IND วีซ่าประเภทติดตามลูก หรือ วีซ่าผู้ปกครองของบุตรชาวดัตช์ นั้น ได้ระบุไม่อนุญาตให้เปลี่ยนเป็นวีซ่าถาวร หรือ ขอสัญชาติเนเธอร์แลนด์ในภายหลังได้ คุณสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ https://ind.nl/en/family/Pages/parent(s)-of-a-minor-Dutch-child.aspx
ถาม	อยากทราบข้อมูลเรื่องเรียนต่อสายอาชีพหรือเรียนต่ออื่นๆ หลังมาด้วยวีซ่า MVV
ตอบ	หากต้องการเรียนต่อสายอาชีพที่นี่ สถานศึกษาส่วนใหญ่ที่รับนักเรียน เข้าเรียนจะรับวุฒิด้านภาษาดัตช์อย่างน้อย ระดับ B1 หรือเทียบเท่า แต่บางโรงเรียนอาจจะให้มีการ ทดสอบระดับภาษาแทนตรวจดีโพลมาอย่างเดียว และหากผลการทดสอบเป็นที่พอใจ โรงเรียนอาจรับเข้าเรียนด้วยดีโพลมา A2 ซึ่งโรงเรียนอาจมีเงื่อนไขให้ลงเรียนภาษาเพิ่มก่อนเรียนวิชาชีพจริง ทั้งนี้เงื่อนไขไม่มีตายตัว ดังนั้น จึงควรหาข้อมูลสาขาและสถานศึกษาที่สนใจ และติดต่อสอบถามโดยตรง
ถาม	คนต่างดาวที่ทำงานในเนเธอร์แลนด์มีสิทธิได้เงินเกษียณเหมือนคนดัตช์ไหม
ตอบ	ทุกคนที่อาศัยอยู่ในเนเธอร์แลนด์โดยถูกกฎหมาย เมื่อถึงอายุเกษียณ ย่อมมีสิทธิได้รับเบี้ยชราภาพ หรือ AOW เช่นเดียวกับชาวดัตช์ และหากคุณทำงาน และมีการสะสมเงิน pensioen เพิ่มเติม คุณก็จะมีสิทธิได้เงินตัวนี้ด้วยเช่นกัน คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/algemene-ouderdomswet-aow
ถาม	อยากทราบเรื่องการออมเงินค่า: มีการออมเงินแบบไหนบ้าง
ตอบ	แต่ละธนาคารก็จะมีรูปแบบบัญชีเงินออมแตกต่างกันไป ทางที่ดีควรตรวจสอบข้อมูลจากเว็บไซต์ของธนาคารต่างๆ เพื่อเปรียบเทียบรูปแบบบัญชีเพื่อออมเงินและผลประโยชน์ที่จะได้รับ
ถาม	เรื่องเกี่ยวกับการฝากเงิน หรือถอนเงิน แตกต่างจากเมืองไทย อย่างไร
ตอบ	ส่วนมากธุรกรรมในเนเธอร์แลนด์จะเป็นแบบออนไลน์ทั้งหมด การใช้เงินสดจึงไม่มีความจำเป็น ดังนั้นการฝากเงิน หรือถอนเงินจากธนาคารจะมีข้อจำกัดในจำนวนครั้งและจำนวนเงิน ซึ่งขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของแต่ละธนาคาร ก่อนจะไปเปิดบัญชีธนาคารควรเช็คเงื่อนไขของแต่ละธนาคารให้ดี



คำถามที่พบบ่อย Frequently Asked Questions (FAQ): คำถามจากเว็บกรุ๊ป คนไทยในเนเธอร์แลนด์

ถาม	การเอาทะเบียนสมรสไทย สูติบัตร หรือ มรณบัตร ไทย มาเปลี่ยนเป็นเอกสารดัตช์
ตอบ	หากเอกสารที่ทางการไทยออกให้ ซึ่งคุณนำมาได้แปลและผ่านการรับรองเอกสารจากกรมการกงสุลและสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ที่ประเทศไทยมาเรียบร้อยแล้ว ขอให้ติดต่อ gemeente Den Haag ตามลิงค์ เพื่อให้มีผลตามกฎหมายดัตช์ ในอนาคต https://www.denhaag.nl/en/certificates-and-official-documents/certificates/convert-a-foreign-document-into-a-dutch-certificate.htm
ถาม	กฎหมาย และสิทธิต่างๆ หากสามีหรือพาร์ตเนอร์เกิดเสียชีวิตโดยไม่คาดฝัน วิธีรับมือกับขั้นตอนในการดำเนินการจัดการต่างๆอย่างมีสติ
ตอบ	หาคำตอบได้ในบทความชุด เมื่อเขาหรือเธอจากไป
ถาม	หลังจากจัดงานศพเสร็จเรียบร้อยแล้ว เราในฐานะภรรยาที่จดทะเบียนสมรสและสามีไม่เคยแต่งงานหรือมีลูกมาก่อน เราควรดำเนินการอะไรบ้างคะ และจะจัดการเรื่องทรัพย์สิน มรดกของสามีได้อย่างไร
ตอบ	หาคำตอบได้ในบทความชุด เมื่อฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจากไป
ถาม	อยากทราบสิทธิต่างๆของคนไทยที่มาด้วย work permit โดยมีคู่สามี/ภรรยาที่เป็นผู้ติดตามมาด้วยกัน
ตอบ	มีสิทธิเท่าเทียมกับคนที่มาอยู่ด้วยวีซ่าระยะยาว คือเสียภาษีจากการทำงานตามเรทปกติ ส่วนจะได้รับส่วนลดทางภาษีหรือไม่ ขึ้นอยู่กับ ปัจจัยหลายประการ (ดูคำอธิบายเพิ่มในเรื่องภาษี) ถ้าบริษัทดำเนินการให้ คนที่มาทำงานด้วยวีซ่า Highly Skilled Migrant จะได้รับการยกเว้นภาษี 30% ของเงินเดือน (30% ruling) แต่ต้องเข้าข่ายของการได้รับการยกเว้นตัวนี้
ถาม	วิธีซื้อสังหาริมทรัพย์ของคนไทยในเนเธอร์แลนด์
ตอบ	อสังหาริมทรัพย์ในเนเธอร์แลนด์ไม่มีข้อจำกัดเรื่องสัญชาติผู้ถือครอง แต่การซื้อขายอาจมีข้อสัญญาที่มีรายละเอียดมาก และต้องทำการซื้อขายผ่านโบรกเกอร์ที่เรียกเป็นภาษาดัตช์ว่า makelaar
ถาม	อยากทราบกฎหมายเบื้องต้นที่ทุกคนควรรู้ไว้เพื่อช่วยตัวเอง เช่น ถ้าถูกทำร้ายต้องทำอย่างไร ขอความช่วยเหลือได้จากที่ไหน เป็นต้นคะ
ตอบ	หากถูกทำร้ายให้แจ้งความกับตำรวจด้วยเบอร์กลาง 112 แม้ไม่มีสัญชาติโทรศัพทเบอร์นี้ก็สามารถโทรได้
ถาม	การทำใบอนุญาตขับขี่ทั้งรถยนต์ และมอเตอร์ไซค์ของคนต่างด้าว(แต่ไม่ได้เรียนภาษาดัตช์)
ตอบ	ให้ติดต่อที่หน่วยงาน RDW โดยสามารถยื่นขอความจำนงเพื่อสอบใบขับขี่ชนิดต่างๆได้ โดยต้องผ่านการอบรมภาคปฏิบัติและทฤษฎีมาก่อน https://www.rdw.nl/over-rdw/information-in-english/private/driving-licence
ถาม	กรณีสามีเสียชีวิตที่นี่ เราสามารถมีสิทธิอะไรบ้าง (ในกรณีที่ทั้งสามีและภรรยาถือสัญชาติไทยในฐานะแรงงานไทยในต่างแดนคะ)



คำถามที่พบบ่อย Frequently Asked Questions (FAQ): คำถามจากเว็บกรุ๊ป คนไทยในเนเธอร์แลนด์

ตอบ

หากสิทธิตามคำถามหมายถึงการช่วยเหลือในรูปแบบประกันสังคม ก็ต้องมาคิดว่าสามีหรือภรรยาได้จ่ายเงินประกัน ตรงส่วนนั้นไว้หรือไม่และได้สะสมมาเป็นจำนวนเท่าไร จำนวนเงินในรายละเอียดต้องลือคอินเข้าไปตรวจสอบดูใน mijnpensioenoverzicht.nl

ถาม

เรื่องการโดนปล้น หรือชิงทรัพย์ตามสถานที่ต่างๆ ที่ไม่ใช่บ้านตัวเอง ในกรณีแบบนี้เห็นว่าเราไม่สามารถต่อสู้เพื่อป้องกันทรัพย์สินของเราได้ แล้วถ้าเกิดเหตุการณ์แบบนี้ขึ้นเราสามารถเรียกค่าเสียหายได้จากไหนคะ? ถ้าไม่สามารถจับตัวคนร้ายได้ ประกันที่เราทำคุ้มครองเหตุการณ์แบบนี้ด้วยรึป่าวคะ?

ตอบ

ถ้าจับตัวคนร้ายไม่ได้ก็ต้องไปตรวจดูว่าเราได้ทำประกันชนิดใดบ้าง อาทิ ประกันสุขภาพ เพื่อช่วยในการรักษาเมื่อเจ็บตัวจากการโดนทำร้าย หรือหากโดนปล้นขณะท่องเที่ยว ต้องไปดูว่าเรามีประกันการเดินทางแบบ doorlopende ไหม

ถาม

สิ่งของต้องห้ามนำเข้าเนเธอร์แลนด์ อะไรเอามาได้บ้าง อะไรห้ามนำเข้า

ตอบ

ตามข้อกำหนดของ Douane

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontenten/belastingdienst/individuals/abroad_and_customs/luggage/from_a_non_eu_country/travelling_from_outside_eu

สิ่งที่นำเข้าได้ไม่ต้องระวางภาษีคือสินค้าที่ซื้อระหว่างเดินทางที่มีมูลค่าไม่เกิน € 430

เครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้มข้น (spirit) 1 ลิตร ไวน์ 2 ลิตร และเบียร์ 16 ลิตร

บุหรี่ไม่เกิน 200 มวน หรือ 250 กรัม ยาสูบ หรือ ซิการ์ 50 มวน

สิ่งของมีค่าที่นำติดตัวไปตั้งแต่เดินทางขาออก

สินค้าประเภทพืช พัก ผลไม้ เนื้อสัตว์ ที่ไม่มีใบรับรอง สามารถเช็ครายละเอียดได้จาก

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privé/douane/wat_mag_niet_zomaar_in_uitvoeren/planten_bloemen/

เพิ่มเติมรายละเอียดของสิ่งต้องห้ามโปรดดูในเว็บไซท์

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontenten/belastingdienst/individuals/abroad_and_customs/restricted_prohibited_import_export/restricted_prohibited



คำถามที่พบบ่อย Frequently Asked Questions (FAQ): งานบริการกงสุลสำหรับคนไทย

ถาม	สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงเฮก ให้บริการด้านกงสุลประเภทใดกับคนไทยในเนเธอร์แลนด์
ตอบ	<p>1.1 งานทะเบียนราษฎร ได้แก่ งานจดทะเบียนเกิด และจดทะเบียนตาย</p> <p>1.2 งานทะเบียนครอบครัว ได้แก่ งานจดทะเบียนสมรส และจดทะเบียนหย่า</p> <p>1.3 งานทะเบียนบัตรประชาชน ได้แก่ งานทำบัตรประชาชนแทนใบเดิมที่หมดอายุหรือสูญหาย</p> <p>1.4 งานหนังสือเดินทางไทย ได้แก่ งานรับคำร้องทำหนังสือเดินทางไทย และการออกเอกสารเดินทางฉุกเฉิน</p> <p>1.5 งานพ่อนพินการเกณฑ์ทหาร คือ งานรับคำร้องขอพ่อนพินการเกณฑ์ทหาร และทำหนังสือให้พ่อนพิน นำไปยื่นต่อสัสดี</p> <p>1.6 งานสัญชาติ ได้แก่ งานรับคำร้องขอสถานะสัญชาติไทย และส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.7 งานรับรองนิติกรณ์ (งานรับรองเอกสาร) เพื่อนำไปใช้ที่ประเทศไทย</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) การรับรองลายมือชื่อของเจ้าหน้าที่กระทรวงการต่างประเทศเนเธอร์แลนด์ (เอกสารต่างชาติ และ/หรือคำแปล ที่ได้ผ่านการรับรองจากกระทรวงการต่างประเทศเนเธอร์แลนด์แล้ว)</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) การรับรองลายมือชื่อบุคคลสัญชาติไทยที่มาลงนามในเอกสารต่อหน้าเจ้าหน้าที่ เช่น หนังสือมอบอำนาจเพื่อการต่าง ๆ หนังสือให้ความยินยอมให้บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทำหนังสือเดินทางไทย เป็นต้น</p> <p style="padding-left: 20px;">(3) การทำหนังสือมอบอำนาจ หนังสือให้ความยินยอม</p> <p>1.8 งานคุ้มครองและดูแลคนไทยในต่างประเทศ โดยเป็นไปตามกฎหมายไทย และไม่ขัด/แย้งกับกฎหมายท้องถิ่น ซึ่งรวมถึงการจัดเที่ยวบินพิเศษสำหรับเดินทางกลับประเทศไทยในช่วงที่ผ่านมา</p> <p>1.9 อื่น ๆ เช่น จัดการเลือกตั้งนอกราชอาณาจักรตามกฎหมาย ให้คำแนะนำปรึกษาในขอบข่ายอำนาจหน้าที่ทางกงสุลของสถานเอกอัครราชทูต</p> <p>คู่มือได้ที่ hague.thaiembassy.org หัวข้อ “งานบริการกงสุลสำหรับคนไทย”</p>
ถาม	<p>สถานเอกอัครราชทูตฯ ให้บริการต่อไปนี้อย่างหรือไม่</p> <p>(1) ทำบัตรประชาชนไทยใบแรก</p> <p>(2) งานทะเบียนชื่อบุคคล - การจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อต้น หรือชื่อสกุล</p> <p>(3) ต่ออายุใบขับขี่ไทย</p>
ตอบ	<p>สถานเอกอัครราชทูตฯ ไม่มีอำนาจดำเนินการทั้ง 3 กรณี โดย กรณี (1) และ (3) จะต้องดำเนินการด้วยตนเองที่ประเทศไทย ส่วนกรณี (2) สามารถทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปดำเนินการแทนได้</p> <p>หมายเหตุ - การเปลี่ยนชื่อ-สกุลในหนังสือเดินทางไทยไม่สามารถทำได้โดยตรง แต่จะต้องจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อต้น หรือชื่อสกุลให้เรียบร้อย แล้วจึงทำบัตรประชาชนไทยและหนังสือเดินทางไทยใหม่ เพื่อให้ปรากฏชื่อ-สกุลใหม่ในหนังสือเดินทางไทย</p>
ถาม	ใครทำหนังสือเดินทางไทยอายุ 10 ปี ได้บ้าง
ตอบ	<p>ผู้ที่มีสัญชาติไทย ซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และมีบัตรประชาชนไทยแล้ว โดยต้องมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านที่ประเทศไทยในวันยื่นคำร้อง กรณีที่ชื่อถูกย้ายไปอยู่ในทะเบียนบ้านกลาง จะไม่สามารถทำหนังสือเดินทางไทยได้ ไม่ว่าจะ เป็นประเภทอายุ 5 ปี หรือ 10 ปี</p>



คำถามที่พบบ่อย Frequently Asked Questions (FAQ): งานบริการกงสุลสำหรับคนไทย

ถาม	ผู้มีสัญชาติไทยมีบุตรกับชาวต่างชาติ บุตรสามารถทำหนังสือเดินทางไทยได้หรือไม่
ตอบ	<p>กรณีมารดามีสัญชาติไทย - บุตรของมารดาผู้มีสัญชาติไทย ย่อมได้สัญชาติไทย จึงสามารถทำหนังสือเดินทางไทยได้ โดยต้องจดทะเบียนเกิดกับสถานเอกอัครราชทูตฯ ก่อน</p> <p>กรณีบิดามีสัญชาติไทย - บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายไทยของบิดาผู้มีสัญชาติไทย ย่อมได้สัญชาติไทย จึงสามารถทำหนังสือเดินทางไทยได้เมื่อจดทะเบียนเกิดกับสถานเอกอัครราชทูตฯ เรียบร้อยแล้ว</p> <p>บุตรนอกสมรส จะเป็นบุตรที่ชอบด้วยกฎหมายของบิดาเมื่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) บิดามารดาได้สมรสกันในภายหลัง (2) บิดาได้จดทะเบียนว่าเป็นบุตร (ทะเบียนรับรองบุตร) (3) ศาลพิพากษาว่าเป็นบุตร
ถาม	การขอผ่อนผันไม่ไปเข้ารับการตรวจเลือกตามหมายเรียกเข้ารับราชการทหาร (การเกณฑ์ทหาร)
ตอบ	<p>ชายที่มีสัญชาติเป็นไทยตามกฎหมาย มีหน้าที่รับราชการทหารด้วยตนเองทุกคน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อายุ 17 ปี บริบูรณ์ (ย่าง 18 ปี) -- ลงบัญชีทหารกองเกินในท้องที่อำเภอซึ่งเป็นภูมิลำเนาทหารของบิดา มารดา หรือผู้ปกครอง แล้วแต่กรณี ภายในปี พ.ศ. นั้น และจะได้รับแบบ สด.9 เป็นหลักฐาน - อายุ 20 ปี บริบูรณ์ -- รับหมายเรียกเข้ารับราชการทหาร (สด.35) ณ ท้องที่อำเภอภูมิลำเนาทหาร ภายในปี พ.ศ. นั้น - อายุ 21 ปี บริบูรณ์ -- เข้ารับการตรวจเลือกเพื่อเกณฑ์ทหาร <p>ข้อมูลเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน www.tdc.mi.th/TDCservice.html <p>หลักเกณฑ์การขอผ่อนผันยกเว้นไม่เข้ารับการตรวจเลือกเข้ารับราชการทหารได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>นักเรียนซึ่งออกไปศึกษาวิชา ณ ต่างประเทศ</u> สามารถขอผ่อนผันไม่ไปเข้ารับการตรวจเลือกได้ (มาตรา 27 พ.ร.บ. รับราชการทหาร พ.ศ. 2497) ซึ่งต้องดำเนินการขอผ่อนผันทุกครั้งที่ได้รับหมายเรียก โดยต้องติดต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อทำหนังสือสำหรับนำไปยื่นขอผ่อนผัน
ถาม	สามารถแจ้งลงบัญชีทหารกองเกิน (อายุ 17 ปี บริบูรณ์ ย่าง 18 ปี) ที่สถานเอกอัครราชทูตฯ ได้หรือไม่ หากไม่ดำเนินการมีโทษหรือไม่
ตอบ	<p>ไม่สามารถทำได้ คุณต้องไปดำเนินการด้วยตนเองที่ประเทศไทยหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นในประเทศไทยแจ้งแทน โดยบุคคลดังกล่าวต้องบรรลุปิติภาวะแล้วและมีความน่าเชื่อถือ หากไม่ลงบัญชีทหารกองเกินตามกำหนด มีความผิดตาม พ.ร.บ. รับราชการทหาร พ.ศ. 2497 มาตรา 44 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 300 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ข้อมูลเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน www.tdc.mi.th/TDCservice.html



คำถามที่พบบ่อย Frequently Asked Questions (FAQ): งานบริการกงสุลสำหรับคนไทย

ถาม	สถานเอกอัครราชทูตฯ มีบริการแปลเอกสารหรือไม่
ตอบ	สถานเอกอัครราชทูตฯ ไม่มีให้บริการแปลเอกสาร โดยท่านต้องติดต่อสำเนาฉบับต้นเพื่อแปลเอกสารภาษาต้นฉบับสำหรับนำไปใช้ในประเทศอื่น และรับรองให้เรียบร้อย เมื่อกระทรวงการต่างประเทศเสนอแลนด์รับรองเอกสารต้นฉบับและคำแปลแล้ว จึงนำมารับรองที่สถานเอกอัครราชทูตฯ ก่อนนำไปใช้ที่ประเทศไทย
ถาม	คนไทยถือสัญชาติอื่นเพิ่มเติมจากสัญชาติไทยได้หรือไม่
ตอบ	พ.ร.บ. สัญชาติ พ.ศ. 2508 และฉบับแก้ไข ไม่ได้ระบุนำไม่ให้นำคนไทยเข้าถือสัญชาติอื่นร่วมด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อท่านได้เข้าถือสัญชาติอื่นแล้ว ท่านสามารถขอระงับสัญชาติไทยได้ ทั้งนี้ ขอให้ท่านต้องเตรียมเอกสารก่อนดำเนินการ
ถาม	สามารถทำบัตรประชาชนไทยใบใหม่ล่วงหน้าก่อนบัตรประชาชนใบปัจจุบันหมดอายุได้หรือไม่
ตอบ	สามารถทำได้ล่วงหน้าไม่เกิน 60 วัน ก่อนบัตรประชาชนไทยใบปัจจุบันหมดอายุ
ถาม	หนังสือเดินทางไทยสูญหาย ต้องดำเนินการอย่างไร
ตอบ	ติดต่อแจ้งความ และนัดหมายกับสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อทำหนังสือเดินทางไทยเล่มใหม่ตามปกติ โดยนำเอกสารแจ้งความมาเป็นหลักฐานด้วย
ถาม	สามารถต่ออายุใบขับขี่ไทยที่สถานเอกอัครราชทูตฯ ได้หรือไม่
ตอบ	ไม่สามารถทำได้
ถาม	การได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว
ตอบ	คนต่างด้าว* ไม่สามารถถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในประเทศไทยได้ ยกเว้น 3 กรณี คือ 1. ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินในฐานะทายาทโดยชอบธรรมและต้องไม่เกินจำนวนที่กฎหมายกำหนดไว้ คือ - เพื่ออยู่อาศัย ต้องไม่เกิน 1 ไร่/ครอบครัว - เพื่อการพาณิชย์กรรม ต้องไม่เกิน 1 ไร่ - เพื่อการอุตสาหกรรม ต้องไม่เกิน 10 ไร่ - เพื่อการเกษตรกรรม ต้องไม่เกิน 10 ไร่/ครอบครัว - เพื่อการศาสนา ต้องไม่เกิน 1 ไร่ - เพื่อการกุศลและสาธารณะ ต้องไม่เกิน 5 ไร่ - สุสานของตระกูล ต้องไม่เกิน ครึ่ง ไร่ *หากได้รับมรดกเกินจากจำนวนที่กฎหมายกำหนด ต้องจำหน่ายส่วนเกินให้เรียบร้อยภายใน 1 ปี



คำถามที่พบบ่อย Frequently Asked Questions (FAQ): งานบริการกงสุลสำหรับคนไทย

ตอบ	<p>2. ได้นำเงินมาลงทุนในไทยไม่น้อยกว่า 40 ล้านบาท</p> <ul style="list-style-type: none"> - สามารถขอมวีซ่าในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้ไม่เกิน 1 ไร่ <p>3. ได้มาซึ่งที่ดินตามกฎหมายอื่น เช่น พ.ร.บ. ส่งเสริมการลงทุน พ.ร.บ. การนิคมอุตสาหกรรมฯ หรือ พ.ร.บ. ปิโตรเลียมฯ เป็นต้น</p> <p>* คนต่างด้าวย่อมหมายถึงคนไทยที่ได้เสียสัญชาติไทยตามกฎหมายแล้วด้วย</p>
ถาม	การย้ายกลับไปพำนักที่ประเทศไทยเป็นการถาวรพร้อมครอบครัว
ตอบ	<p>1. ผู้มีสัญชาติไทยย่อมสามารถพำนักอาศัยในประเทศไทยได้ตามปกติ</p> <p>2. สำหรับสมาชิกครอบครัว ซึ่งเป็นชาวต่างชาติ สามารถไปพำนักที่ประเทศไทยได้ฐานะสมาชิกครอบครัวของคนไทย โดยขอรับการตรวจลงตรา (ทำวีซ่า) ประเภทที่ถูกต้อง คือ ประเภท Non-immigrant Visa O หรือคู่สมรสที่มีคุณสมบัติครบถ้วนสำหรับการขอวีซ่าประเภท Non-Immigrant Visa O-A ก็สามารถขอวีซ่าประเภทนี้ได้เช่นกัน</p> <p>คู่มือข้อมูลเพิ่มเติม - hague.thaiembassy.org หัวข้อ “VISA SERVICES”</p> <p>3. สิ่งสำคัญอีกประการหนึ่งคือ การเตรียมเอกสารราชการของเนเธอร์แลนด์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอวีซ่าของคุณเพื่อนำไปใช้ที่ประเทศไทย โดยจะต้องทำการแปลและรับรองนิติกรณ์ให้เรียบร้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาและอาจทำให้ต้องเดินทางกลับมาดำเนินการที่เนเธอร์แลนด์</p> <p>4. การศึกษาทำความเข้าใจเกี่ยวกับวิถีชีวิต วัฒนธรรม ค่านิยมของไทย และของท้องถิ่นที่จะไปพำนัก ก็น่าจะช่วยให้คุณปรับตัวได้เร็วขึ้นเมื่อย้ายไปพำนักที่ประเทศไทย โดยคุณอาจจะลองนึกย้อนดูว่า ในครั้งที่เดินทางมาพำนักที่เนเธอร์แลนด์ใหม่ ๆ ต้องปรับตัวในเรื่องอะไรอย่างไรบ้าง เพื่อเป็นตัวอย่างในการเตรียมความพร้อมให้กับตัวคุณเองและครอบครัว</p>
ถาม	คนไทยมีบุตรกับชาวต่างชาติ จะขอสัญชาติไทยให้บุตรได้อย่างไร
ตอบ	บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายไทยของผู้มีสัญชาติไทย ย่อมได้สัญชาติไทยตามกฎหมาย จึงไม่ต้องขอสัญชาติไทยอีก แต่จะต้องจดทะเบียนเกิดกับสถานเอกอัครราชทูตฯ ให้เรียบร้อยเพื่อให้บุตรได้รับสิทธิในฐานะผู้มีสัญชาติไทย (และมีหน้าที่ตามที่กฎหมายไทยกำหนด)
ถาม	ว่าด้วยการได้สัญชาติตัดซ์ และการพำนักในเนเธอร์แลนด์
ตอบ	เรื่องดังกล่าวเป็นอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยงานของเนเธอร์แลนด์ คือ IND (Immigratie en Naturalisatiedienst www.ind.nl) ซึ่งแม้เครือข่ายคนไทยจิตอาสาจะได้ช่วยกันศึกษารวบรวมข้อมูลจำนวนพอสมควรนำเสนอไว้ในคู่มือฉบับนี้แล้ว แต่คุณก็ควรที่จะตรวจสอบข้อมูลกับหน่วยงาน IND โดยตรงด้วย เพราะอาจมีการเปลี่ยนแปลง หรือกรณีของคุณอาจจะเป็นกรณีที่มีความเฉพาะ โดยขอให้คิดเสมอว่า ในท้ายที่สุด คนที่จะได้ประโยชน์ หรือ เสียประโยชน์ ก็คือตัวคุณ และเรื่องนี้จะอยู่กับคุณไปตลอดระยะเวลาที่คุณพำนักในเนเธอร์แลนด์