



ข้อมูลโครงการ



EASTERN ECONOMIC CORRIDOR OF INNOVATION

Integrate Technologies,
Accelerate Innovation



EECI คืออะไร

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor หรือ EEC) เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของอาเซียน ที่จัดตั้งขึ้นมาเพื่อส่งเสริม 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ให้เป็นกลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) โดยดำเนินการใน 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมเห็นถึงความสำคัญของการส่งเสริมให้เกิดการวิจัยและพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งจะเป็นกลไกสำคัญประการหนึ่งที่จะส่งเสริมให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางการค้า การลงทุน และกำลังคนของประเทศและภูมิภาค เนื่องจากการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายนั้น จำเป็นต้องอาศัยองค์ความรู้ ความเชี่ยวชาญทางด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง เพื่อปรับเปลี่ยนภาคอุตสาหกรรมตามนโยบายเศรษฐกิจ BCG (Bioeconomy Circular Economy และ Green Economy) ไปสู่ “ประเทศไทย 4.0” ตามยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศของรัฐบาล

แนวทางการพัฒนาโครงการเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor of Innovation หรือ EECi) ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม เพื่อสร้างพื้นที่นวัตกรรมใหม่ใน EEC ให้มีระบบนิเวศนวัตกรรม (Innovation Ecosystem) ที่เหมาะสม จะช่วยส่งเสริมให้เกิดการทำวิจัยพัฒนาและนวัตกรรมร่วมกันระหว่างภาครัฐ เอกชน มหาวิทยาลัย และชุมชนในพื้นที่ เพื่อช่วยยกระดับและพัฒนาอุตสาหกรรมเดิม รวมถึงสร้างให้เกิดอุตสาหกรรมใหม่ ทั้งในพื้นที่ EEC และในพื้นที่อื่นๆ ทั่วประเทศ อันจะนำไปสู่การเป็นประเทศแห่งนวัตกรรม ควบคู่กับการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม นำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืนต่อไปในอนาคต





วิสัยทัศน์และพันธกิจ

เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกเป็นพื้นที่สำหรับการคิดค้นนวัตกรรมอันจะเสริมสร้างศักยภาพของประเทศให้มีความเข้มแข็งทั้งในเชิงเศรษฐกิจและความเป็นอยู่ของประชาชน เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) จึงได้จัดตั้งภายใต้วิสัยทัศน์ในการพัฒนา EECi ไปสู่การเป็น “ระบบนิเวศนวัตกรรมชั้นนำของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ซึ่งพลวัตวิจัยและนวัตกรรม นำไปสู่การพัฒนาเศรษฐกิจและความอยู่ดีกินดีของประชาชนอย่างยั่งยืน” และเพื่อให้บรรลุวิสัยทัศน์ดังกล่าว EECi มีพันธกิจในการดำเนินงาน 5 ด้าน ดังนี้

- 1** เพื่อเป็นศูนย์กลางการขยายผลงานวิจัยสู่เชิงพาณิชย์และการพัฒนาต่อยอดเทคโนโลยีจากต่างประเทศ
EECi จะทำหน้าที่เป็นสื่อกลางในการวิจัยและพัฒนาที่สอดคล้องกับความต้องการของทุกภาคส่วน โดยจะเชื่อมโยงให้อุตสาหกรรมแต่ละกลุ่มมีทิศทางในการพัฒนากลยุทธ์และความต้องการเชิงเทคโนโลยีที่สอดคล้องกัน ซึ่งจะนำไปสู่การสร้างกลุ่มความร่วมมือเพื่อการพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมให้เกิดเป็นเครือข่ายที่มีการถ่ายทอดความรู้และนวัตกรรมระหว่างสมาชิกภายในกลุ่ม รวมถึงเป็นแหล่งรวมโครงสร้างพื้นฐานคุณภาพสูงของภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อรองรับการขยายผลงานวิจัยไปสู่เชิงพาณิชย์ (Translational Research Infrastructure) โดยมีการผ่อนปรนยกเว้นกฎหมายที่เป็นอุปสรรคต่อการทดสอบนวัตกรรม (Regulatory Sandboxes) เพื่อให้เป็นสถานที่ที่สามารถดำเนินการทดสอบการต่อยอดนวัตกรรมที่คิดค้นขึ้นเองภายในประเทศและการปรับปรุงเทคโนโลยีจากต่างประเทศให้มีความเหมาะสมกับการใช้งานในประเทศ
- 2** เพื่อเป็นศูนย์รวมในการพัฒนากำลังคนและพัฒนาฝีมือขั้นสูง
การเตรียมความพร้อมด้านกำลังคนถือเป็นพื้นฐานที่สำคัญในการพัฒนาของอุตสาหกรรมเป้าหมาย EECi จึงมีบทบาทในการเอื้อให้กำลังคนที่อยู่ในอุตสาหกรรมเป้าหมายเกิดการเรียนรู้ทักษะใหม่ (Re-skilling) และต่อยอดพัฒนาทักษะที่มีอยู่ให้มีความเชี่ยวชาญมากขึ้น (Up-skilling) จนอยู่ในระดับที่ต้องการ อีกทั้งยังให้การสนับสนุนด้านการพัฒนากำลังคนในระยะกลางและระยะยาวโดยจัดให้มีทุนการศึกษาจากภาครัฐ หลักสูตรด้านอุตสาหกรรมในระดับบัณฑิตศึกษาและหลักสูตรสองปริญญา โปรแกรมฝึกงานนักวิจัยหลังปริญญาเอก โปรแกรมการพบปะกับผู้เชี่ยวชาญที่มีความชำนาญระดับสูง (Top Notch Researcher) และศาสตราจารย์ และการจัดการศึกษาในแนว STEM education
- 3** เพื่อเป็นแหล่งรวมบริการเพื่อการเสริมศักยภาพอุตสาหกรรมด้วยเทคโนโลยี
การผลักดันให้ประเทศก้าวสู่ระบบเศรษฐกิจขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม (Innovation Driven Economy) ต้องเริ่มจากการสร้างความเข้มแข็งให้กับอุตสาหกรรมภายในประเทศและวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม EECi จึงได้มีการจัดให้มีระบบการประเมินความพร้อมในหลายแขนง พร้อมทั้งมีโปรแกรมการสนับสนุนทางด้านเทคโนโลยีจากภาครัฐ รวมถึงโปรแกรมเพื่อสนับสนุนการพัฒนาผู้ส่งมอบ (Supplier Development) อันจะเอื้อให้อุตสาหกรรมภายในประเทศและวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมสามารถรักษาและยกระดับความสามารถทางการแข่งขันได้อย่างยั่งยืน
- 4** เพื่อส่งเสริมให้เกิดวิสาหกิจเริ่มต้น (Startup) และการสร้างธุรกิจใหม่ (Venture Creation)
การเกิดขึ้นของวิสาหกิจเริ่มต้น (Startup) และการแตกธุรกิจออกเป็นบริษัทใหม่ (Spin-offs) ถือเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาในภาคอุตสาหกรรม (Industry Disruption) และช่วยเสริมสร้างศักยภาพทางการแข่งขัน EECi จึงมุ่งทำหน้าที่ในการเป็นพื้นที่เพื่อการเชื่อมโยงให้องค์กรภาคธุรกิจสามารถเข้าถึงนวัตกรรมที่พัฒนาโดยวิสาหกิจเริ่มต้นเพื่อนำมาใช้ในการตอบสนองความต้องการขององค์กร นอกจากนี้ยังได้จัดให้มีบริการด้านการเงินเพื่อสนับสนุนวิสาหกิจเริ่มต้น ทั้งจากภาครัฐและบริษัทในเครือขององค์กรขนาดใหญ่ อีกทั้งยังมีการให้การสนับสนุนผู้เชี่ยวชาญ และสนับสนุนด้านช่องทางการตลาด
- 5** เพื่อส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาชุมชนโดยรอบ
EECi มีนโยบายในการผลักดันให้เกิดการพัฒนาของชุมชนโดยรอบพื้นที่ผ่านการนำเทคโนโลยีทางการเกษตรสมัยใหม่เข้ามาช่วยในการเพิ่มปริมาณผลผลิตและลดการใช้แรงงาน โดยได้เริ่มทำโครงการความร่วมมือระหว่างชุมชนและหน่วยงานสมาชิกของ EECi เพื่อกระตุ้นให้มีการจัดทำกิจกรรมที่อิงตามความต้องการของผู้ใช้เป็นหลัก นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพทางการศึกษาและทักษะของนักเรียนนักศึกษาในชุมชนโดยรอบ สมาชิกของ EECi ยังได้ให้การสนับสนุนให้มีการจัดให้มีโปรแกรมการเรียนการสอนแบบ STEM โดยได้มีการฝึกอบรมครูผู้สอนในเชิงเทคนิคสมัยใหม่ พร้อมเพิ่มกิจกรรมนอกหลักสูตรพิเศษให้กับนักเรียนอีกด้วย



เมืองนวัตกรรมและอุตสาหกรรมเป้าหมายของ EECi

EECi เป็นเขตนวัตกรรม ขับเคลื่อนให้พื้นที่ EEC เป็นพื้นที่ต้นแบบในการนำนวัตกรรมเข้าไปพลิกให้เกิดอุตสาหกรรมใหม่ที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และปรับฐานอุตสาหกรรมเดิมในพื้นที่ให้เป็นอุตสาหกรรมที่มีฐานนวัตกรรมและอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างยั่งยืน โดยมุ่งเน้น 6 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ได้แก่ 1) เกษตรสมัยใหม่ 2) เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ 3) แบตเตอรี่ประสิทธิภาพสูงและการขนส่งสมัยใหม่ 4) ระบบอัตโนมัติ หุ่นยนต์ และอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ 5) การบินและอวกาศ และ 6) เครื่องมือแพทย์ ซึ่งดำเนินการผ่านเมืองนวัตกรรม ดังนี้



เมืองนวัตกรรมชีวภาพ

- Innovative Agriculture
- Chemical and Bioprocess Technology
- Functional Ingredients



เมืองนวัตกรรมระบบอัตโนมัติ หุ่นยนต์ และอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ

- Sustainable Manufacturing Center
- Smart Agriculture Center
- Smart Living Center
- High Performance Computing Center



เมืองนวัตกรรมอาหาร

- IoT for Food
- Food Automation



เมืองนวัตกรรมการบินและอวกาศ

- High Altitude Pseudo-satellite Unmanned Aerial Vehicle (HAPS UAV) and Global Navigation Satellite System (GNSS)
- NQI Aerospace



SLRI_SPS-II

เครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน ระดับพลังงาน 3 GeV (SLRI_SPS-II)

- Largest 4th generation synchrotron light source in ASEAN
- Innovation-oriented cooperation of academic and industrial research infrastructures

ระบบนิเวศนวัตกรรมของ EECi

การพัฒนาให้ EECi เป็นระบบนิเวศนวัตกรรมที่มีความกว้างขวางครอบคลุม (Comprehensive Innovation Ecosystem) ก่อให้เกิดการทำงานในลักษณะนวัตกรรมแบบเปิด (Open Innovation) การบูรณาการการทำงานร่วมกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐ สถาบันการศึกษา/สถาบันวิจัย และหน่วยงานภาครัฐ ตามแนวคิด Triple Helix Model และ Quadruple Model เพื่อสร้างนวัตกรรมร่วมกันและนำนวัตกรรมไปใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์มีความเชื่อมโยงกันได้นั้น EECi ได้ถูกออกแบบให้มีองค์ประกอบสำคัญและดึงดูดให้หน่วยงานที่อยู่ภายใต้ตัวองค์ประกอบสำคัญเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน (Proximity) โดยมีองค์ประกอบสำคัญในการพัฒนาระบบนิเวศนวัตกรรม ดังนี้

5



หน่วยบ่มเพาะเทคโนโลยีชั้นนำและนักลงทุน

เข้ามาอยู่ในพื้นที่ รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็กร่วมกันเรียนรู้ เทคโนโลยี บริการ รวมถึงโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นที่เอกชนขนาดเล็กไม่สามารถลงทุนเองได้ เช่น การวิเคราะห์ทดสอบ และ Pilot Plant แบบครบวงจร เป็นต้น

4



บริษัทไทยขนาดใหญ่และบริษัทข้ามชาติขนาดใหญ่ มาจัดตั้งศูนย์วิจัยที่พร้อมจะทำงานร่วมกับสถาบันวิจัย ศูนย์ความเป็นเลิศใน EECi เพื่อให้บริษัทใหญ่เหล่านี้ดึงบริษัทลูกที่อยู่ในเครือมาร่วมวิจัยและพัฒนา นวัตกรรมในห่วงโซ่อุตสาหกรรมนั้นๆ

1

ความเป็นเมืองอัจฉริยะ เพื่อส่งเสริมการใช้ชีวิตและการทำงานอย่างลงตัวประกอบด้วย ศูนย์การค้า สถานที่ออกกำลังกาย ร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม เป็นต้น



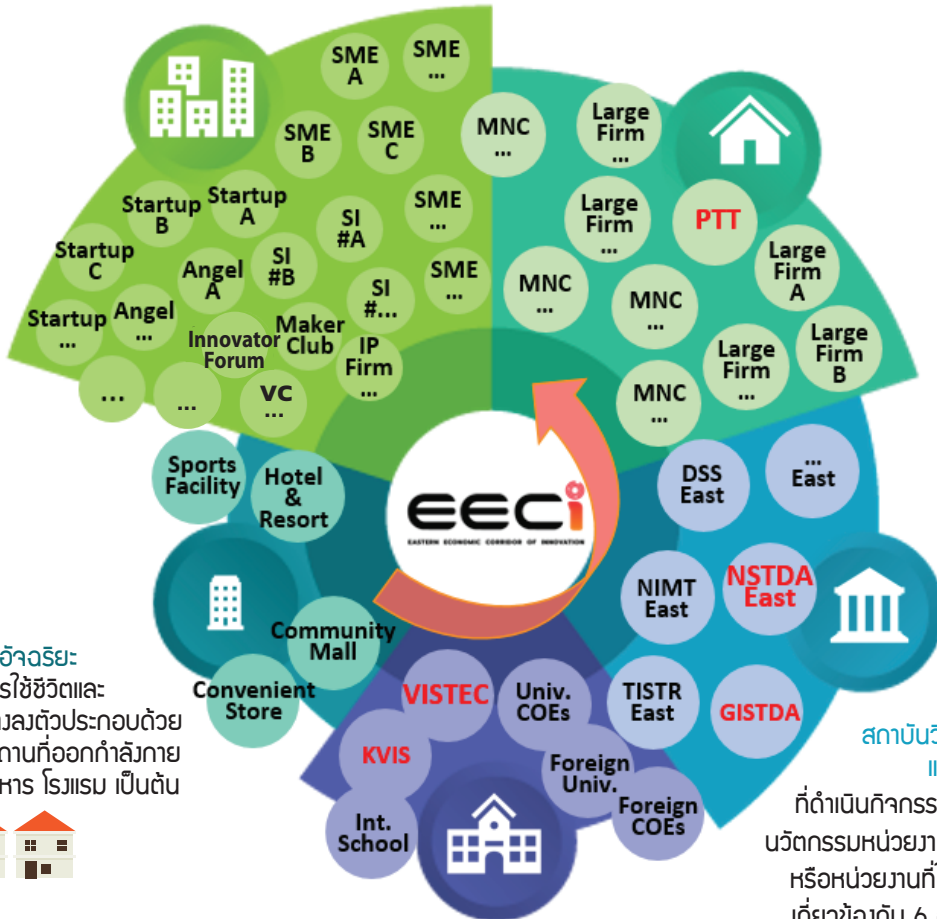
3

สถาบันวิจัยทั้งสถาบันวิจัยไทย และสถาบันวิจัยต่างชาติ ที่ดำเนินกิจกรรม เช่น วิจัยและพัฒนา นวัตกรรมหน่วยงานที่ถ่ายทอดเทคโนโลยี หรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับ 6 อุตสาหกรรมเป้าหมาย มาตั้งอยู่ในพื้นที่

2



โรงเรียนและมหาวิทยาลัยชั้นนำ เพื่อรองรับครอบครัวและบุตรของ นักวิจัย นวัตกรรม และผู้เชี่ยวชาญต่างชาติ ที่ทำงานใน EECi





พันธมิตรร่วมพัฒนา

พันธมิตรต่างประเทศ



หน่วยงานรัฐ



ภาคอุตสาหกรรม



สถาบันการศึกษา



ผังแม่บท EECi



วังจันทร์วัลเลย์, จังหวัดระยอง

Highway No. 344
(Ban Bueng - Klaeng)

COMMUNITY ZONE

ศูนย์นิคมทหาร
โรงแรมและอะพาร์ตเมนต์
โรงเรียนนานาชาติ

ที่ดินเช่า

บึงน้ำมัน

หอศิลป์ ปตท. และ พิพิธภัณฑ์พลังงาน

EDUCATION ZONE

โรงเรียนกำเนิดวิทย์

สถาบันวิจัยสิริเมธี

ศูนย์เรียนรู้ป่าวังจันทร์
สถาบันปลูกป่า ปตท.

INNOVATION ZONE 1

สำนักงานใหญ่ EECi

เครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน
ระดับพลังงาน 3 GeV

ศูนย์บริการสาธารณสุขไทย

ศูนย์เรียนรู้เกษตรนวัตกรรม
สถาบันเทคโนโลยีจิตรดา

โรงกำเนิดไฟฟ้าด้วยเซลล์แสงอาทิตย์

INNOVATION ZONE 2

พื้นที่ทั้งหมด

3,454 ไร่

- Community Zone 178 ไร่
- Education Zone 1,186 ไร่
- Innovation Zone 1 989 ไร่
- Innovation Zone 2 946 ไร่
- ศูนย์เรียนรู้เกษตรนวัตกรรม
สถาบันเทคโนโลยีจิตรดา 155 ไร่

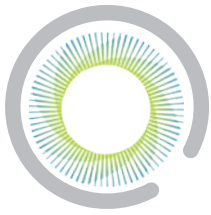
สิทธิประโยชน์



สิทธิการเช่าที่ดินระยะยาวสำหรับจัดตั้งศูนย์วิจัย และการเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อการวิจัยและพัฒนา



พื้นที่ใช้สอยร่วมกัน (ห้องประชุม/สัมมนาแบบ online และ offline ศูนย์จัดแสดงนิทรรศการ โคเวิร์คกิ้งสเปซ ชุมมนุมนักประดิษฐ์ พื้นที่สำหรับการประดิษฐ์และคิดค้นนวัตกรรม ฯลฯ)



การเข้าถึงโครงสร้างพื้นฐานทางวิทยาศาสตร์ที่สำคัญ (เครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน ระดับพลังงาน 3 GeV อุปกรณ์/เครื่องมือวิเคราะห์และทดสอบ โรงผลิตชิ้นงานต้นแบบ สนามทดลองและทดสอบ ฯลฯ)



พื้นที่ผ่อนปรนกฎระเบียบในการทำนวัตกรรม (Regulatory Sandbox)



แหล่งรวมนักวิทยาศาสตร์ นักวิจัย และผู้เชี่ยวชาญ



วีซ่าทำงานสำหรับผู้เชี่ยวชาญต่างชาติ



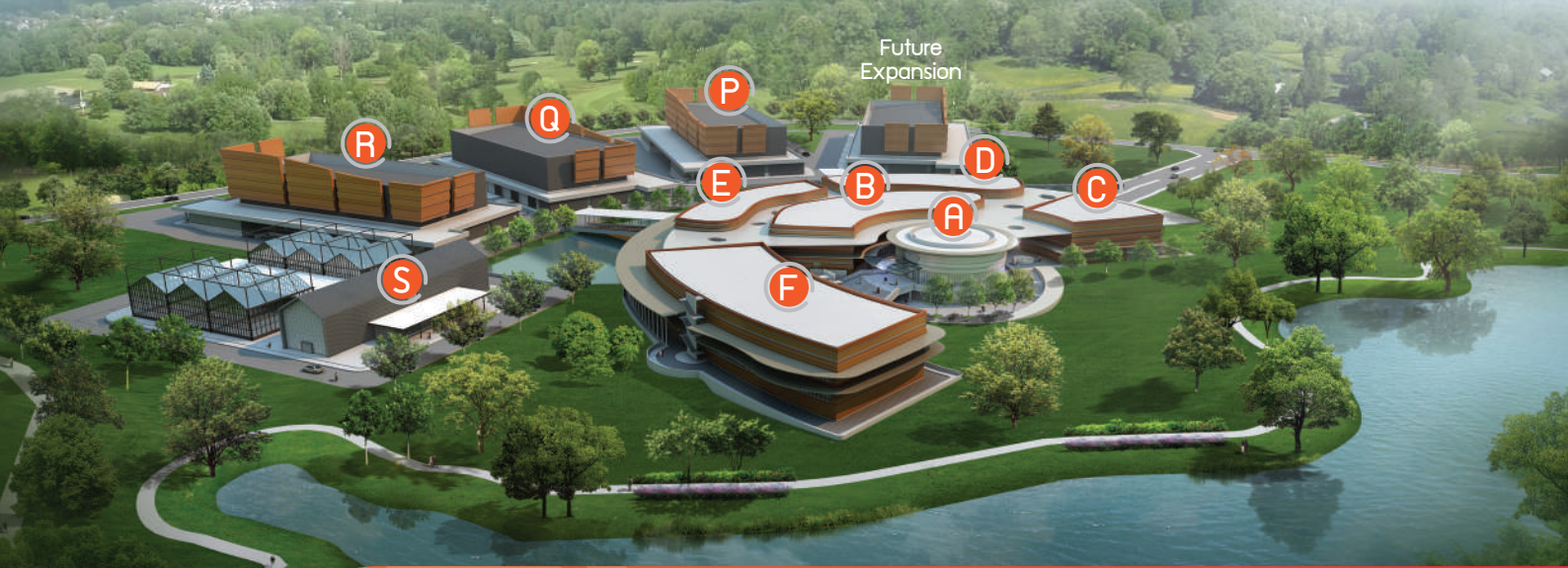
อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 17% คงที่สำหรับผู้เชี่ยวชาญ



ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 13 ปี



ยกเว้นการนำเข้าวัตถุดิบ สำหรับการทำวิจัยและพัฒนา



สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

Basic Utilities in EECi Headquarters

Utility	Specifications
Electricity Capacity	Total capacity for Plot E = 12 MVA
Water Supply	Capacity at 500 cu.m/day during 2021 – 2023 expand to 1500 cu.m/day after 2024
Wastewater Treatment	Capacity at 400 cu.m/day (Max BOD = 200 mg/L and max COD = 400 mg/L)
Waste / Hazardous Waste	Sorting and storage waste center for proper disposal
Cold Water Supply	CHS/CSR : 6/15 deg.C at 5,712 RT.hr
ICT Infrastructure	Broadband (3G, 4G and 5G (future expansion)) and Wifi coverage in all area with fiber optic network for high speed connection

Safety & Security

- Fire Alarm / Fire Pump / Generator
- Access control door
- CCTV camera with facial recognition
- Emergency call center
- Security guards on-site 24 hours a day – 7 days a week

Internet / Communication Providers

- Voice over Internet Protocol (VoIP)
- Leased line internet
- Internet share bandwidth / FTTx
- IP VPN
- Cloud service
- Fax to email
- VDO conference

Commuting Service to EECi

- Van service between
BKK – EECi at 06:00 (Leave from BKK) and 15:00 (Leave from EECi)
- Van service between
Rayong – EECi at 07:30 (Leave from Rayong) and 16:30 (Leave from EECi)

EECi Headquarters – Buildings A, B, C, D, E and F



- Total cooling capacity =560 tons (refrigeration)
- Total electricity capacity = 2,000 kVA
- Fire alarm and sprinkler systems covering all areas
- Total water capacity = 100 cubic meters/day

Room Type	Size	Specification
Office	<p>Building B</p> <ul style="list-style-type: none"> • 160 sq.m/room • Number of room : 1 <p>Building C</p> <ul style="list-style-type: none"> • 210 - 250 sq.m/room • Number of room : 2 • 160 sq.m/room • Number of room : 1 • 75-100 sq.m/room • Number of room : 6 <p>Building D</p> <ul style="list-style-type: none"> • 70 sq.m/room • Number of room : 1 <p>Building F</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12 sq.m/room • Number of room : 8 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3.5 m - Vinyl floor - Floor load = 300 kg/sq.m
Wet Lab	<p>Building F</p> <ul style="list-style-type: none"> • 77 sq.m/Module • Each module has <ul style="list-style-type: none"> - Wet Lab : 60 sq.m - Office Space : 17 sq.m • Number of module : 36 	<ul style="list-style-type: none"> - First floor ceiling height = 4.05 m - Second floor ceiling height = 4.55 m - Polished concrete floor (wet lab area) - Antistatic flooring tiles (office area in each module) - Floor load = 500 kg/sq.m - Normal electricity load ~ 3 Phase 40A (with kWh meter) - Essential electricity load ~ 3 Phase 32A (with kWh meter) - Grounding system - Data outlet

EECi Headquarters – Buildings A, B, C, D, E and F



Room Type	Size	Specification
High Bay	Building B <ul style="list-style-type: none"> • 910 sq.m/room • Number of room : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 7.5 m - Vinyl floor - Floor load = 750 kg/m²
	Building D <ul style="list-style-type: none"> • 550 sq.m/room • Number of room : 1 <ul style="list-style-type: none"> • 320 sq.m/room • Number of room : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 7.5 m - Floor load = 750 kg/m² - Vinyl floor
	Building E <ul style="list-style-type: none"> • 770 sq.m/room • Number of room : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 8.5 m - Vinyl floor - Floor load = 750 kg/m²
Auditorium & Exhibition Hall	Building A <ul style="list-style-type: none"> • 690 sq.m/room • Number of room : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 7.7 m - Floor with epoxy self-leveling 2.0 mm - thick - Floor load = 750 kg/m² - Maximum seating = 300 seats

Rental Space and Specification

EECi Headquarters – Buildings A, B, C, D, E and F



Room Type	Size	Specification
Meeting Room	Building C <ul style="list-style-type: none"> • 75 sq.m • Number of room : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3.5 m - Max. seating = 32 seats - Flooring tiles - Floor load = 300 kg/m²
	Building F <ul style="list-style-type: none"> • 50 – 65 sq.m • Number of room : 3 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3.5 m - Max. seating = 17 – 33 seats - Flooring tiles - Floor load = 300 kg/m²
Lecture Room	Building C <ul style="list-style-type: none"> • 120 sq.m • Number of room : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3.5 m - Vinyl floor - Floor load = 300 kg/m²
Canteen	Building B <ul style="list-style-type: none"> • Seating area 305 sq.m • Kitchen area 85 sq.m 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3.5 m - Max. seating = 180 seats - LPG gas cylinder storage area outside the building - Granite floor - Floor load = 300 kg/m²



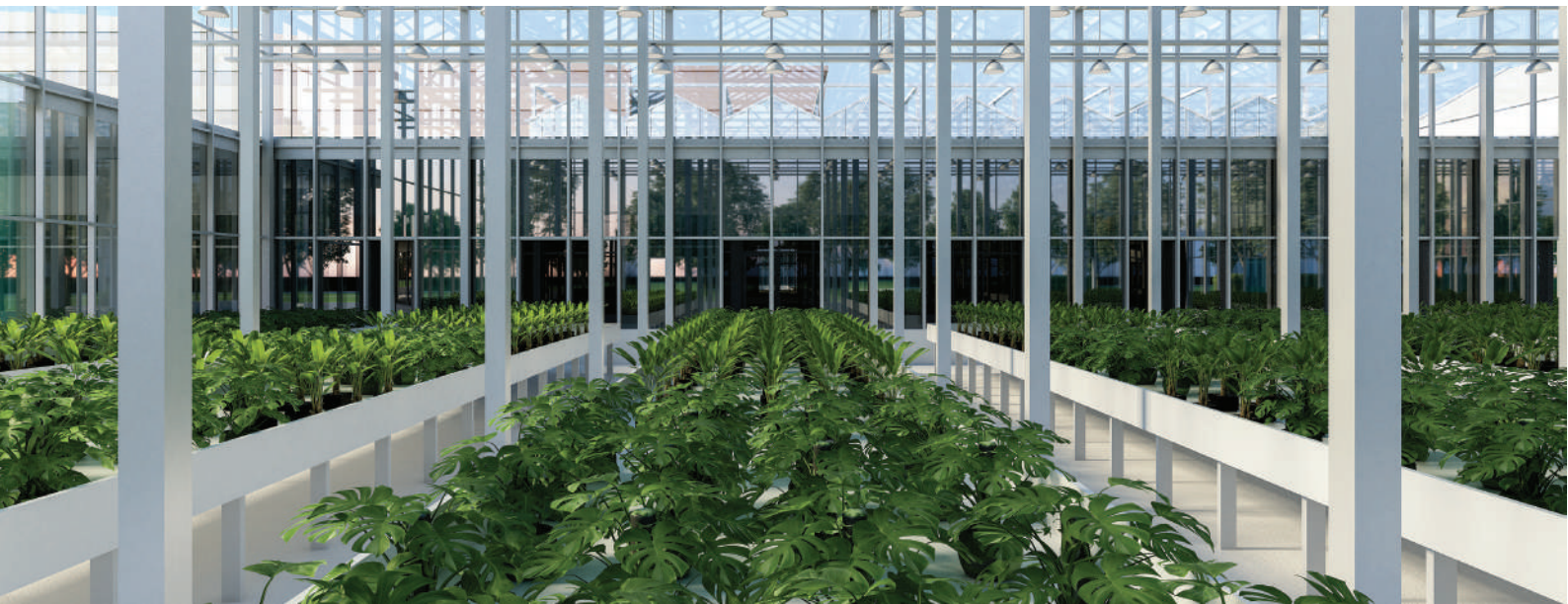
Rental Space and Specification

EECi Headquarters – Building S: Greenhouse and Plant Factory



- Total Cooling capacity = 280 tons (refrigeration)
- Total Electricity capacity = 500 kVA
- Fire alarm and sprinkler systems covering all areas
- Total water capacity = 30 cubic meters/day
- Loading area height = 4.1 m with (polished concrete floor)

Room Type	Size	Specification
Greenhouse	<ul style="list-style-type: none"> • 280 sq.m (1 module) • 310 sq.m (5 modules) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 8.1 m - Floor load = 1,000 kg/sq.m - Polished concrete floor
Plant Factory	425 sq.m (2 modules)	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 9.55 m - Floor load = 1,000 kg/sq.m - Polished concrete floor - Normal electricity load ~ 3 Phase 160A (with kWh meter) - Essential electricity load ~ 3 Phase 50A (with kWh meter)





Rental Space and Specification

EECi Headquarters – Building Q: Pilot Plant Module

- Total Cooling capacity = 280 tons (refrigeration)
- Total Electricity capacity = 1,600 kVA
- Fire alarm and sprinkler systems covering all areas
- Total water capacity = 40 cubic meters/day

Room Type	Size	Specification
Office	56 sq.m/room (5 rooms)	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3 m - Floor load = 300 kg/sq.m - Flooring tiles
Meeting Room	64 sq.m/room (2 rooms)	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3 m - Floor load = 300 kg/sq.m - Flooring tiles
Pilot Area (include wet lab area in each module)	Size M = 1,115 sq.m/module (2 modules)	<ul style="list-style-type: none"> - Normal electricity load ~ 3 Phase 320A (with kWh meter) - Essential electricity load ~ 3 Phase 320A (with kWh meter) Operation area on 1st floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 13 m - Floor load = 10,000 kg/sq.m - Polished concrete floor Characterization lab on 1st floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Floor load = 500 kg/ sq.m - Polished concrete floor Wet lab on 2nd floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Floor load = 500 kg/sq.m - Polished concrete floor Wet lab on 3rd floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Floor load = 500 kg/sq.m - Polished concrete floor
	Size L = 2,240 sq.m/module (1 module)	<ul style="list-style-type: none"> - Normal electricity load ~ 3 Phase 840A (with kWh meter) - Essential electricity load ~ 3 Phase 840A (with kWh meter) Operation area on 1st floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 13 m - Floor load = 2,000 kg/sq.m - Polished concrete floor Characterization lab on 1st floor : Wet lab on 2nd floor : Wet lab on 3rd floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Floor load = 500 kg/sq.m - Polished concrete floor



Rental Space and Specification

EECi Headquarters – Building R: Pilot Plant Module

- Total Cooling Capacity = 280 tons (refrigeration)
- Total Electricity Capacity = 1,600 kVA
- Fire alarm and sprinkler systems covering all areas
- Total water capacity = 40 cubic meters/day

Room Type	Size	Specification
Office	64 sq.m/room (5 rooms)	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3 m - Floor load = 300 kg/sq.m - Flooring tiles
Meeting Room	42 sq.m/room (2 rooms)	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3 m - Floor load = 300 kg/sq.m - Flooring tiles
Pilot Area (include wet lab area in each module)	Size S = 710 sq.m/module (3 modules)	<ul style="list-style-type: none"> - Normal electricity load ~ 3 Phase 200A (with kWh meter) - Essential electricity load~ 3 Phase 200A (with kWh meter) <p>Operation area on 1st floor :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 13 m - Floor load = 2,000 kg/sq.m - Polished concrete floor <p>Characterization lab on 1st floor :</p> <p>Wet lab on 2nd floor :</p> <p>Wet lab on 3rd floor :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Floor load = 500 kg/sq.m - Polished concrete floor
	Size M = 1,095 sq.m/module (2 modules)	<ul style="list-style-type: none"> - Normal electricity load ~ 3 Phase 320A (with kWh meter) - Essential electricity load~ 3 Phase 320A (with kWh meter) <p>Operation area on 1st floor :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 13 m - Floor load = 2,000 kg/sq.m - Polished concrete floor <p>Characterization lab on 1st floor :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Floor load = 500 kg/ sq.m - Polished concrete floor <p>Wet lab on 2nd floor :</p> <p>Wet lab on 3rd floor :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Floor load = 500 kg/sq.m - Polished concrete floor

EECi Headquarters – Building P: Pilot Plant Module



- Total cooling capacity = 280 Ton (refrigeration)
- Total electricity capacity = 2,000 kVA
- Fire alarm and sprinkler systems covering all areas
- Total water capacity = 40 cubic meters/day

Room Type	Size	Specification
Office	120 sq.m/room (6 rooms)	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3 m - Live floor load = 300 kg/sq.m - Flooring tiles
Meeting Room	42 sq.m/room (2 rooms)	<ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 3 m - Live floor load = 300 kg/sq.m - Flooring tiles
Pilot Area (include wet lab area in each module)	Size S = 735 sq.m/module (6 modules)	<ul style="list-style-type: none"> - Normal electricity load ~ 3 Phase 200A (with kWh meter) - Essential electricity load~ 3 Phase 200A (with kWh meter) Operation area on 1st floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 13 m - Live floor load = 2,000 kg/sq.m - Polished floor Characterization lab on 1st floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Live floor load = 500 kg/sq.m - Polished floor Wet lab on 2nd floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Live floor load = 500 kg/sq.m - Polished floor Wet lab on 3rd floor : <ul style="list-style-type: none"> - Ceiling height = 4.15 m - Live floor load = 500 kg/sq.m - Polished floor

มีพื้นที่ 13,000 ตร.ม

ภายใต้การลงทุน
โครงสร้างพื้นฐาน
1.5 ล้านล้านบาท



ครอบคลุม 3 จังหวัดภาคตะวันออก
ระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา

แวดล้อมด้วยนิคมอุตสาหกรรม 30 แห่ง

ประตูสู่อาเซียน

พื้นที่ยุทธศาสตร์ EECi



ท่าอากาศยานนานาชาติดอนเมือง



ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ

กรุงเทพมหานคร

บางซื่อ

มักกะสัน

ฉะเชิงเทรา

ฉะเชิงเทรา

331

3



ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง



ชลบุรี

344

ศรีราชา



เมืองพัทยา

EECi

ระยอง

อุตุตะกา

ระยอง

ท่าเรือพาณิชย์สัตหีบ

ท่าอากาศยานนานาชาติอุตุตะกา

ท่าเรือมาบตาพุด

รถไฟความเร็วสูง

รถไฟรางคู่

มอเตอร์เวย์
(กรุงเทพ-พัทยา-ระยอง)

ถนนหลวง

- 160 กิโลเมตร จาก กรุงเทพมหานคร
- 170 กิโลเมตร จาก ท่าอากาศยานนานาชาติดอนเมือง
- 130 กิโลเมตร จาก ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ
- 90 กิโลเมตร จาก ท่าอากาศยานนานาชาติอุตุตะกา
- 90 กิโลเมตร จาก เมืองพัทยา
- 78 กิโลเมตร จาก ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง
- 68 กิโลเมตร จาก ท่าเรือมาบตาพุด
- 110 กิโลเมตร จาก ท่าเรือพาณิชย์สัตหีบ





Hub of the Hubs

“เชื่อมโยงงานวิจัยและการลงทุนทั่วทั้งประเทศ”

