



# หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน

ที่ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงวอชิงตัน

ระวาง ..... ตำบล .....

เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ ..... อำเภอ .....

โฉนดหมายเลขที่ ..... จังหวัด .....

เรื่อง .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

เลขประจำตัวประชาชน □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... บิดาชื่อ..... มารดาชื่อ.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านในประเทศไทย บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา บ้านเลขที่..... ถนน..... ห้อง.....

เมือง.....มลรัฐ..... รหัสไปรษณีย์..... ประเทศสหรัฐอเมริกา

ได้มอบให้.....อายุ.....ปี

เลขประจำตัวประชาชน □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... บิดาชื่อ..... มารดาชื่อ.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านในประเทศไทย บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

.....แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้

ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วมือซ้าย

## คำเตือน

### เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง

- (1) ให้กรอกเครื่องหมายหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เช่น ตึก บ้านเรือน โรง ให้ชัดเจน
- (2) ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมก็ให้ระบุไว้ด้วย
- (3) อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ดีดก็ต้องเป็นเครื่องเดียวกัน
- (4) ถ้ามีรอยชูดลบ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุว่าขีดฆ่าตกเติมกี่คำ และผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
- (5) อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ก่อนกรอกข้อความโดยครบถ้วนและถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
- (6) ให้มีพยานอย่างน้อย 1 คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน 2 คน พยานต้องเซ็นชื่อ จะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้
- (7) หนังสือมอบอำนาจทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุล หรือโนตารีพับลิก (Notary Public) รับรองด้วย
- (8) ผู้มอบอำนาจที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ควรให้ผู้ปกครองท้องที่หรือผู้ที่เชื่อถือได้ รับรองว่า มีสติสมบูรณ์ และมีความประสงค์ทำกิจการตามที่มอบอำนาจ