

ที่ กค. ๑๒๖๖/๒๕๐๑

กรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๑

เรื่อง รัฐบาลสวิตเซอร์แลนด์ขอให้เป็นที่ทำการและที่พักของทูต

กรมทูต รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

อ้างถึง หนังสือที่ สร. ๕๓๓๐/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๑

ตามที่แจ้งไปว่าเป็นกรณีพิเศษให้สถานอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์  
ที่ติดต่อกับแปลงที่ไคซิ่งไปแล้วเพิ่มขึ้นอีกเป็นจำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑,๒๒๗ ตารางวา  
กับเสนอขอให้ว่างนสกลเกษตรเกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ดินที่จะยอมให้รัฐบาลต่างประเทศ  
ซื้อไปทำเป็นที่ทำการและที่พักของเจ้าหน้าที่ทางการทูต เป็นจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน  
๑๔ ไร่ จะเป็นแปลงเดียวหรือมากกว่าก็ตาม เมื่อรัฐบาลต่างประเทศหนึ่งไปขอซื้อ  
ที่ดินเพื่อความประสงค์ดังกล่าวให้กระทรวงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอนุมัติให้ไปได้  
หากว่ารัฐบาลต่างประเทศหนึ่งไปประสงค์จะซื้อเกินกว่านสกลเกษตรที่ไคซิ่งไว้ ก็ให้  
เสนอคณะรัฐมนตรีมาเป็นราย ๆ ไป ส่วนในกรณีที่ดินที่ไคซิ่งเสร็จสิ้นไปแล้ว ก็ให้เป็นอัน  
แล้วกันไป นอกจากจะขอซื้อเพิ่มเติมอีก ก็ให้เป็นไปตามนสกลเกษตรที่มี ส่วนการพิจารณา  
แหล่งของที่ดินในแง่การรักษาความปลอดภัยและความเหมาะสม เป็นหน้าที่ของ  
กระทรวงมหาดไทยตามเดิม ทั้งความแจ้งอยู่แล้ว นั้น

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ คณบดี  
ลงมติเห็นชอบด้วยและอนุมัติตามที่กระทรวงการต่างประเทศเสนอ  
จึงขอกราบทูลยกราชการขึ้นเป็นมา โต้แจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบ  
ภายหลังแล้ว.

ควรนิตกรแล้วแต่จะโปรด

(ลายเซ็น)

(นายปุ่น จาทิกวนิช)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

พิจาราราชการแทนเลขาธิการคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

กองกลาง



# คณมาท



ที่ ตร.๕๓๓๐ / ๒๕๐๑

๑๐

กระทรวงการต่างประเทศ

ณ วันที่ ๒๕๐๑

เรื่อง รัฐบาลสวีตขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่พักการและที่พักนักของทูต

ความเรียง นายกรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีย้ายบริหารที่ กต.๕๒๕๑/๒๕๐๐

ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๐๐

ตามหนังสือฉบับที่อ้างถึง ความว่า คณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๐๐ อนุมัติให้สถานอัครราชทูตสวีตซื้อที่ดินที่ถนนวิบูลย์เหนือ เพื่อทำเป็นที่ทำการและที่พักนักของทูตและเจ้าหน้าที่สถานทูตได้ ความแจ้งอยู่แล้ว นั้น

บัดนี้ อัครราชทูตสวีตได้มาที่กระทรวงการต่างประเทศ ขอ ร้องให้ช่วยเหลือในการที่อัครราชทูตได้รับอนุมัติจากรัฐบาลสวีตให้ซื้อที่ดิน ที่ติดต่อกับแปลงที่ได้ซื้อไปแล้วเพิ่มขึ้นอีกเป็นจำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑,๒๒๒๗

ตารางวา ในการซื้อครั้งแรกนั้น อัครราชทูตได้มีสัญญากับผู้ขายว่า อัครราชทูตมีสิทธิที่จะซื้อเพิ่มเติมได้ตั้งว่า ครั้นเมื่อทางฝ่ายอัครราชทูต ได้ไปขอให้กรมที่ดินโอนที่ดินรายปี กรมที่ดินได้แจ้งว่า ต้องได้รับคำสั่ง จากกระทรวงมหาดไทยก่อน อัครราชทูตจึงได้ขอ ให้กระทรวงการต่างประเทศช่วยดำเนินการให้ อัครราชทูตได้ชี้แจงต่อไปว่า ในการซื้อ ที่ดินรายปีครั้งที่เป็นสองตอนนั้น ก็เพราะเนื่องจากข้อเคลมแรกเท่านั้น ที่จริงประสงค์ จะซื้อทั้งหมดตั้งแต่แรกแล้ว แต่ไม่ได้เงินงบประมาณพอ จึงได้ทำสัญญากับ ผู้ขายว่า อัครราชทูตมีสิทธิที่จะซื้อเพิ่มเติมได้อีก ซึ่งในที่สุดรัฐบาลสวีตก็ ให้ออมัติให้ซื้อได้และได้ส่งเงินมาให้แล้ว

เรื่องรัฐบาลต่างประเทศขอซื้อที่ดินเพื่อทำเป็นที่ทำการและ พักนักของทูตและเจ้าหน้าที่นี้ กระทรวงการต่างประเทศเห็นว่า เราควร จะวางหลักเกณฑ์เกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ที่จะขังยอมให้ซื้อเสีย จึงได้ให้ ถิ่นศึกษายุโรปและอเมริกาไปติดต่อหาหรือกับอธิบดีกรมที่ดิน เห็นพ้องต้อง กันว่า ควรจะขังยอมให้ซื้อได้เป็นจำนวนไม่เกิน ๑๕ ไร่ เหตุผลที่ได้พิจารณา

กันว่า...  
18 พ.ค.

กันว่าการเป็นจำนวน ๑๕ ไร่ นั้น มีอยู่ที่ เมื่อคำนึงถึงอัตราเต็มของ  
 สถานทุก โดยทั่วไปแล้ว แต่ละสถานทุกก็มีเจ้าหน้าที่ทางการทุกดังต่อไปนี้  
 ๑. หัวหน้าคณะ คือตัวอัครราชทูตหรือเอกอัครราชทูต และตัวคณะ ๒.  
 ที่ปรึกษาสถานทูต ๓. เลขานุการเอก ๔. เลขานุการโท ๕.  
 เลขานุการตรี ๖. แอดตาเซ ๗. นายเวร นอกจากนี้ ก็มีแอดตาเซ  
 ทหารเหล่าต่าง ๆ และแอดตาเซพลเรือน เช่น แอดตาเซการคลัง หรือ  
 พาณิชย์ เป็นต้น ในอัตราเต็มนี้ ก็จะเห็นได้ว่า จำนวนเจ้าหน้าที่ของ  
 แต่ละสถานทูตนั้น ก็ประมาณ ๑๐ คน หรือมากกว่า คิดให้คนละไร่ เป็นที่  
 ไร่สัก ก็ ๑๐ ไร่กว่าแล้ว รวมทั้งที่ทำการและรับรองด้วยแล้ว ๑๕ ไร่  
 ก็พอเหมาะพอควรที่ กระทรวงการต่างประเทศจึงใคร่ขอเสนอคณะรัฐ  
 มंत्रीพิจารณาว่า หลักเกณฑ์เกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ดินที่จะยอมให้รัฐบาล  
 ทางประเทศอื่นไปทำเป็นที่ทำการและที่พักของเจ้าหน้าที่ทางการทูต  
 ของเขานั้น ควรเป็นจำนวนไม่เกิน ๑๕ ไร่ จะเปลี่ยนแปลงเดียวหรือมาก  
 กว้างก็ตาม เมื่อรัฐบาลทางประเทศหนึ่งใดขอซื้อที่ดินเพื่อความประสงค์  
 ดังกล่าวมา ก็ให้กระทรวงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอนุมัติให้ไปได้ ถ้า  
 จำนวนเนื้อที่ดินที่ขอซื้อนั้น รวมทั้งหมดไม่เกิน ๑๕ ไร่ หากมีรัฐบาล  
 ทางประเทศหนึ่งใดประสงค์จะซื้อ เกินกว่าหลักเกณฑ์ที่ได้วางไว้ ก็ให้  
 เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเป็นราย ๆ ไป ส่วนในกรณีที่ได้เสร็จสิ้นไปแล้ว  
 นั้น ก็ให้เป็นอันแล้วกันไป นอกจากจะขอซื้อเพิ่มเติมอีก หลักเกณฑ์นี้  
 เกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ดินเท่านั้น ไม่เกี่ยวกับการพิจารณาแหล่งของที่ดิน  
 ในแง่การรักษาความปลอดภัยและความเหมาะสม โดยทั่วไป ซึ่งยังคง  
 เป็นหน้าที่ของกระทรวงมหาดไทยที่จะพึงพิจารณาอยู่ตามเดิม

อนึ่ง ทอดกรมเรียบให้ทราบด้วยว่า ทุกครั้งที่มีรัฐบาลทาง  
 ประเทศหนึ่งใดซื้อที่ดินไปเพื่อทำเป็นที่ทำการและที่พักของสถานทูต เขา  
 กระทรวงการต่างประเทศก็ได้ทำความตกลงกับประเทศนั้น ในหลักโดยที่  
 โดยปฏิบัติทุกครั้ง คือ รัฐบาลไทยยอมมีสิทธิที่จะซื้อที่ดินในประเทศนั้นได้  
 ไปทำเองเสียด้วย

ส่วนเรื่องที่มีรัฐบาลขอซื้อที่ดินนั้น ทั้งที่ซื้อไปแล้วจะ

ขอซื้อ...

ขอซื้อเพิ่มเติมอีกเป็นจำนวนเนื้อที่ดินทั้งหมดไม่ถึง ๑๐ ไร่ จึงเห็น  
ควรอนุมัติให้ซื้อเพิ่มเติมได้

จึงขอกราบเรียนมาเพื่อพิจารณา.

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

*(Signature)*  
(นายวิสูตร อรรถนฤศ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ารักษาราชการแทน  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

อเมริกาจะยุโรป