

#### Welcome Message

Savan Park is a joint venture company between government of Lao PDR and A Malaysia company Pacifica Streams Development Sdn Bhd with 1 main intention to develop the first free trade industrial, commercial and logistics hub for Lao PDR. This joint venture company named as Savan Pacifica Development Co., Ltd. to develop the first SEZ in Lao PDR which name after Savan Park. Savan Park is established in year 2008. Is 12 years as at now and we are still counting.....

#### **Dato Alex Lee Wai Kok**

**Managing Director** 



#### LAO PDR

- \* Total area @ 236,800km2
- Population @ 7,3 million (approx.)
- Density @ 29 people /km2
- ❖ Age 0 − 24 @ 52.89%
- Religion @ Buddhists
- Political systems @ people republic
- 4 17 provinces & 1 capital
- Language @ Lao, French & English

- Country GDP @ USD 17.7Billion
- GDP / Capital @ USD 2,654
- ❖ GDP growth @ 5.5%
- External trade @ 78.5% of GDP
- Currency LAK @ 9,443 / USD (Jun 2021)
- LAK, USD & THB accepted
- Total of 43 banks in country



- Major industries @ electricity, mining, industry, agriculture & services.
- Major exports @ wood, clothing, coffee, electricity, electronics product & corn.
- Major imports @ oil, machinery, steels & telecommunication equipment..

- Top 4 invested country @ China, Thailand, Vietnam & Malaysia.
- Major trading partner @ EU, Thailand, USA, China, Malaysia, Japan, Vietnam.
- Top 4 foreign invested sector @ hydropower, mining, agriculture & services.

# Where are we...

- Located along East West Economic Corridor (EWEC)
- Located at crossroad of One Belt One Road (OBOR)
- \* Bordering with Mukdahan Province of Thailand
- Multi sea port access ( Danang Sea Port & Laem Chabang Sea Port
- \* 8 km away to Savannakhet International Airport
- 455 km away to Vientiane (via Lao road)
- ❖ 330 km away to Vientiane (via Thai road)
- \* 8 km to downtown Savannakhet

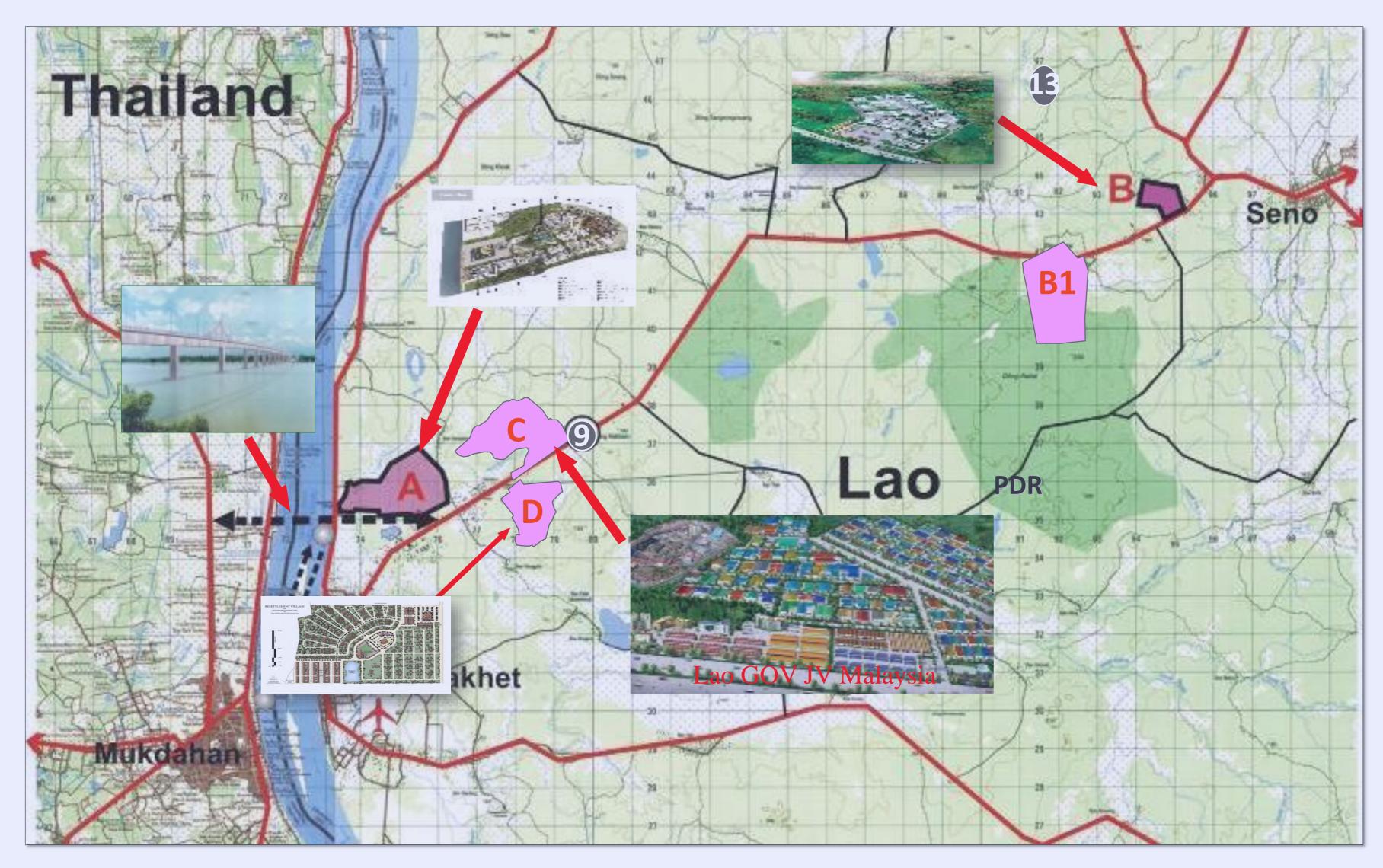




#### GREATER MEKONG SUBREGION EAST-WEST ECONOMIC CORRIDOR



#### LOCATION OF ZONE A, B, B1, C & D



- Zone A: Service Hub
- Zone B: Industrial Hub
- Zone C: Commercial,
   Industrial & Logistics Hub
- Zone D: Residential Hub

# Layout of Savan Park (Zone C)



## Commercial Development Layout of Savan Park





#### What The Government Offer



Tax Holiday

2 years to 10 years of tax holiday offered to investors invested in Savan Seno Special Economic Zone Area Low & Flat Corporate Income Tax

8% or 10% of corporate income tax upon expired of tax holiday.

Flat Income Tax

5% flat for personal income tax

Flat
Dividend Tax

5% flat of dividend tax

VAT

0%

CUSTOMS DUTIES

0%













#### Savan Seno Special Economic Zone Authority (SEZA)

#### What SEZA Offer



- Investment License, Business Registration within 5 working days
- Tax registration and company seal.
- Foreign ID card, working permit and working permit.
- **A** Labor recruitment.
- Public utilities
- Other legal issues



- Simplified C/O application for investors.
- Issuance of country of origin certificate within 1 day.



- PM177 approved on year2003
- ❖ PM 177 is the only decree that apply in Savan Seno Special Economic Zone.
- PM 177 offered numerous tax incentives to investors who invested in Savan Seno Special Economic Zone.

## What Are We Looking For



- Machinery & equipment
- Molding manufacturing
- Vehicle parts manufacturing
- Vehicle assembling
- Aviation Industry
- Automation trading



- Electrical products manufacturing
- PCB manufacturing
- LED manufacturing
- Wire harness manufacturing
- Electronic parts assembling
- Solar panel board assembling



- Grading, packaging & storage of agro products
- Agro products trading
- Cold storage for agro products

## Cost of Doing Business in Savan Park

ltem	Cost
Lowest 5 MW/month  More than 5 MW/month	USD 0.071 / kwh USD 0.076 / kwh
Water	USD 0.55 / m <sup>3</sup>
Land > 20,000m2	USD 37.80 / m <sup>2</sup>
Land < 20,000m2	USD 44.10 / m <sup>2</sup>
Maintenance Fees	USD 131 / month
Minimum Wages	USD 115
Working Permit	USD 126
Stay Permit	USD 136
Multiple Entry Visa	USD 126
SSO	Employer @ 6%; Employee @ 5.5%

COST

BENEFIT









## Treated Water Supply

Water pipe are installed in Savan Park with delivery of treated water to doorstep.

#### Power Substation

A 115/22KV power substation are installed in Savan Park which provide continuous and sustainable electricity to all investors in Savan Park.



#### Infrastructure and Facilities within Zone







Waste water treatment Savan Park

Telecommunication are facility are located in all connected in Savan Park to keep everyone connected

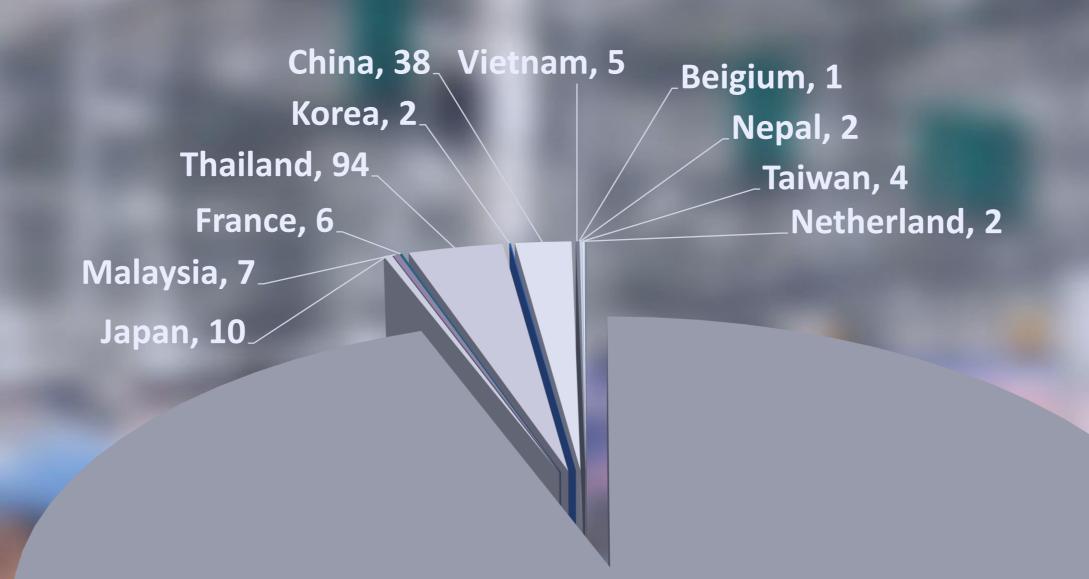
Dormitory are build for employee with maximum security with minimum costs







## Employment Rate in Savan Seno Special Economic Zone



Total: 3,926

Lao PDR, 3,755

# Approved Investment @ Savan Park

Thailand	14	
Lao PDR	12	
Malaysia	8	
Japan	6	
France	5	
Taiwan	4	
China	4	
Holland	3	
Australia	3	
J/V Lao-Malaysia	2	
South Korea	1	
USA	1	
Canada	1	
Hong Kong	1	
Belgium	1	
Singapore	1	
J/V Lao-Australia	1	
J/V Lao- Japan	1	
J/V Lao- Korea	1	
J/V Thai - Malaysia	1	
J/V Lao - EU	1	
<u>Total</u>	<u>72</u>	

CUNTRES SEA 13 OLD

#### Our Tenants













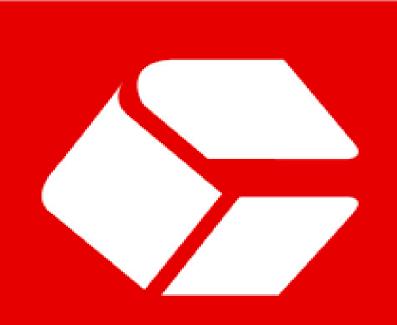






















Together We Grow



#### ESSILOR LAO CO., LTD.







#### AEROWORKS LAO CO., LTD.



(B) LRQA

CERTIFICATE OF APPROVAL This is to certify that the Quality Management System of:

AS 9100 Revision C

Manufacture of parts for aircraft cabin interiors

Original ASCS Approval: 16 January 2013

Certificate Expiry: 15 January 2016













## KP BEAU LAO CO., LTD.



















## MISUZU LAO CO., LTD.







### KITANI ELECTRIC LAO CO., LTD.







### CELESTICA LAO CO., LTD.















## TIONG NAM LOGISTICS CO., LTD.







#### ACON CO., LTD.







#### CVILUX LAO CO., LTD.













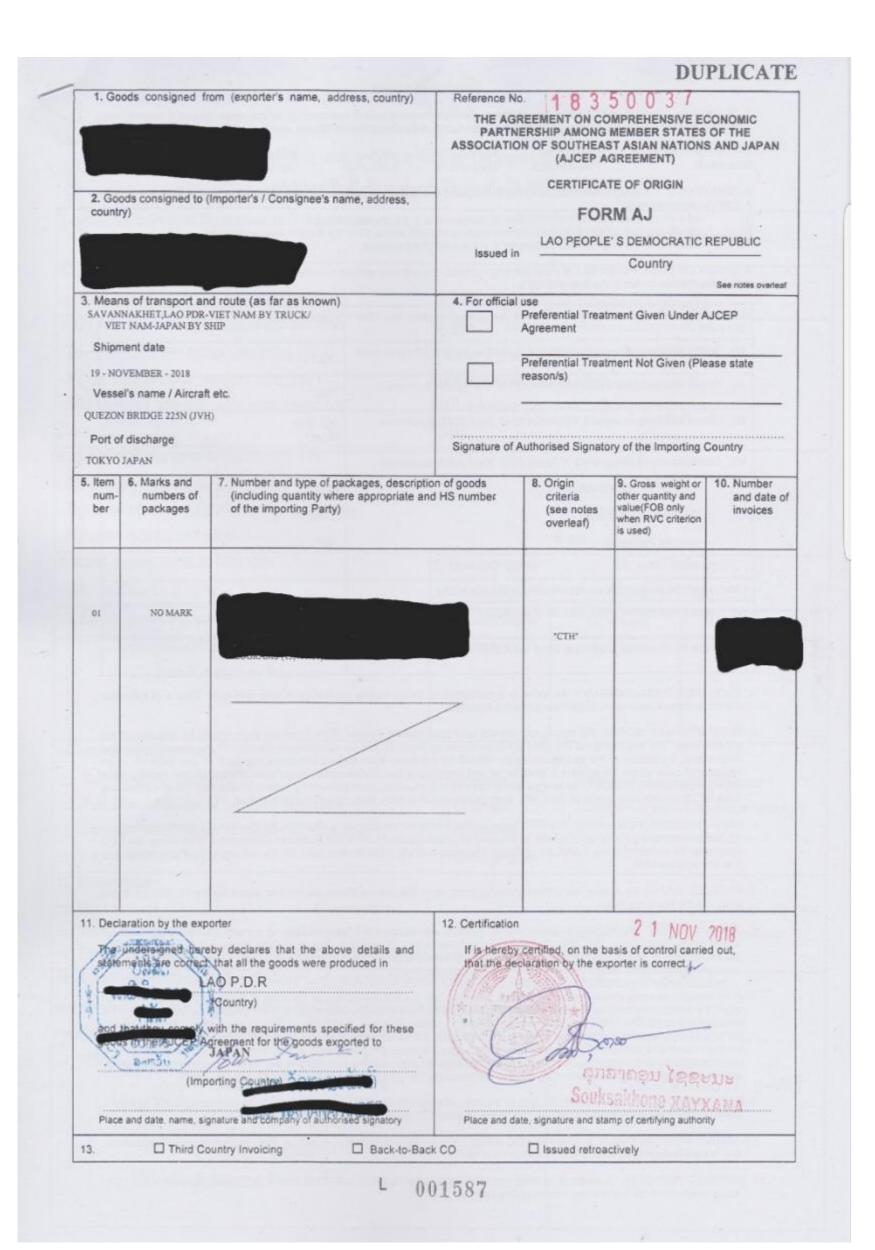
# INASHIN LAOS





# Certificate of Country Origin (C/O) Issued by SEZA





Form A	EU 28 Countries)
Statement of Origin	EU (28 Countries) Switzerland, Norway and Turkey
Invoice Declaration	Indonesia, Thailand, Vietnam and Philippines
Form A	Canada, Russia, Belarus, Kazakhstan and Japan
Form D	(Among Member of ASEAN) Brunei, Cambodia, Indonesia, Laos, Malaysia, Myanmar, Philippine, Singapore, Thailand & Vietnam
Form S	Vietnam
Form Al	India & Member of ASEAN
Form DFTP	India
Form APTA	Bangladesh, China, India, Korea & Sri Lanka
Form AHK	Hongkong, China and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form E	China and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form SPT	China,
Form AK	Korea and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form AJ	Japan and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form AANZ	Australia, New Zealand and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form CO Korea	Korea
Form CO White	Taiwan, China



#### Our Achievements

























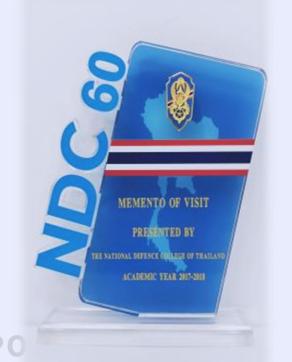












# Fun @ Savan













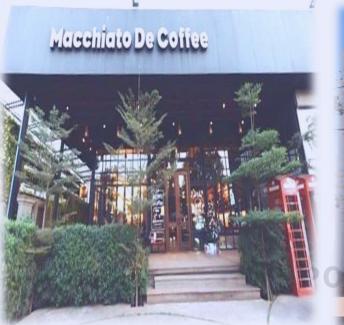
















# Your Investment Consultant



Tee Chee Seng teecs@savanpark.com +856 20 5661 5256 General Manager

Souphavady Phaphanchit souphavady@savanpark.com +856 20 9737 5799
Head of Information and

Cooperate Affairs Unit

SAVANNAKHET

KM 10, Savan Park, Nongdeun Village, Kaisone Phomvihane City, 13000, Savannakhet Province. Lao PDR.

Tel: +856 41 260 241 +856 41 210 555 Fax: +856 41 260 241

## SAVANNAKHET DRY PORT LASAV





#### WELCOME MESSAGE

Savannakhet Dry Port (LASAV) is located in Savan Seno Special Economic Zone C – Savan Park. Savannakhet Dry Port established in year 2016 with intention to ease the logistics difficulties in Lao PDR and to transform Lao PDR from land lock to land-linked country.

Savannakhet Dry Port is one of the nine Dry Ports throughout the country determine by the Lao PDR Government with having Savannakhet Dry Port as Pilot Project and Model for the development of 8 others in the near future.

With the convenient and efficiency of Savannakhet Dry Port today, multimodal logistics are able to served from land, sea & air towards doorstep of client without hassle as faced before.

#### **OUR MISSIONS**





We aim to be the industry leaders by offering high quality services backed by correct and compliant processes. Thus, ensuring that safety, security and documentation are at the heart of everything we do. Prioritizing safety and security enables us to provide you with unparalleled excellence in all aspects of our service, from productivity to occupational health and environmental responsibility and performance.



#### **OUR LOCATION**



Located at Savan Seno Special Economic Zone C – Savan Park along route No 9. East West Economic Corridor (EWEC) and cross section at One Belt One Road (OBOR).

Total area of approximately 18,000m2 of area with 11,000m2 of bonded warehouse available. Customs officer are in house and Savan Seno Special Economic Zone authority are located within Savannakhet Dry Port, logistics services arte able to facilitate in the soonest possible time.

In respond to the cashless operation which encourage by the Lao PDR government, all payment transaction within Savannakhet Dry Port is in E payment form which supports by the local bank.

Further than the above, container entering to the Lao PDR are enhanced with E lock and real time GPS tracking. Dry port operation staff able to track the whereabouts of the cargo.

You can download the font from here:

#### WE SAVANNAKHET DRY PORT OFFER YOU





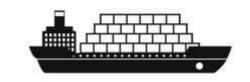
#### **WAREHOUSING**

Warehouse facilities available within Savannakhet Dry Port.



#### FREIGHT FORWARDING SERVICES

To arrange from one end to another by air, road and sea to doorstep.



#### **SHIPPING LINE ASSOCIATION**

Member of shipping line association. Deposit free for container.



#### **LOGISTICS WITHIN COUNTRY**

To deliver goods from north to south and east to west within Lao PDR.



#### **CUSTOMS CLEARANCE**

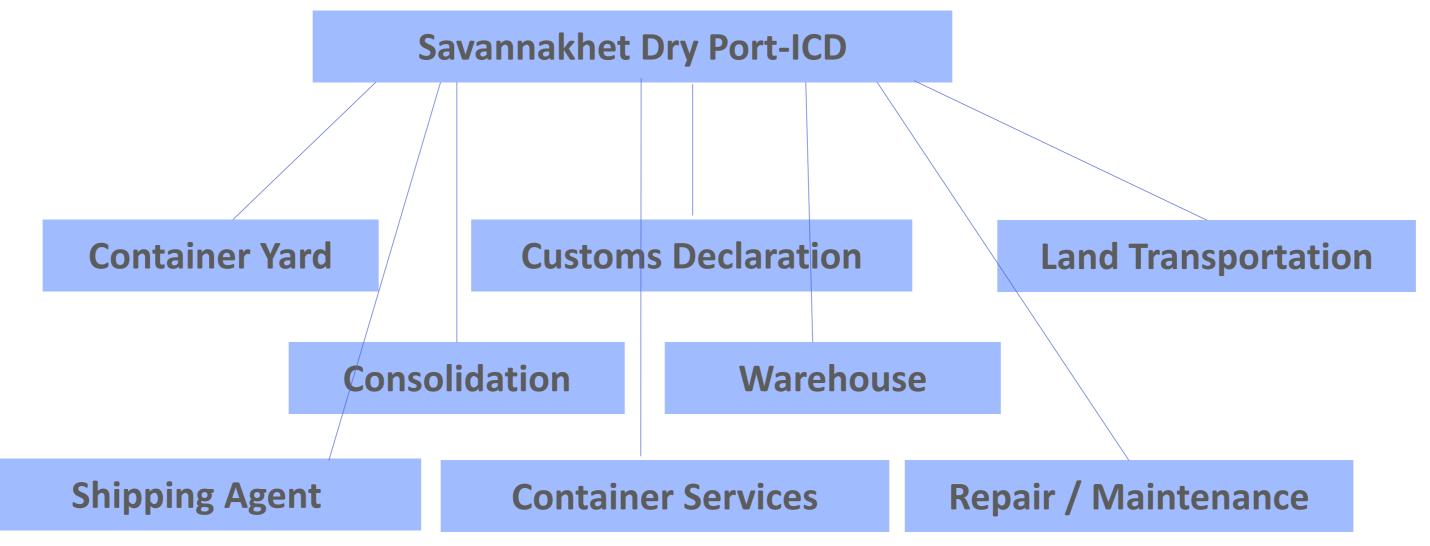
Clearing goods through the customs authority to facilitate the movement of cargo into a country (import) and outside the country (export).



#### GLOBAL FREIGHT FORWARDING AGENT

Authorize global freight forwarding agent for DHL.

### FUNCTIONS OF SAVANNAKHET DRY PORT (LASAV)









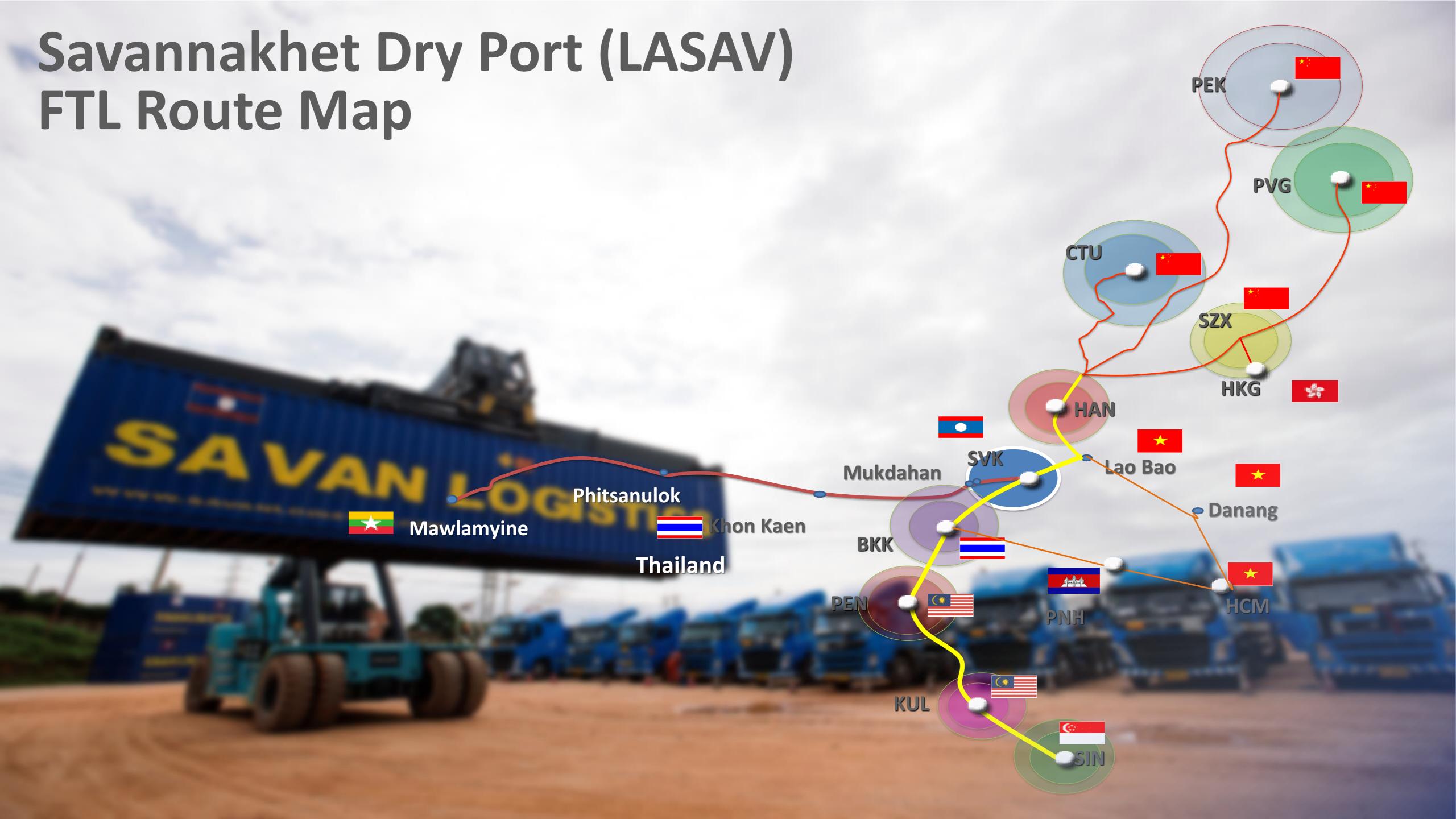




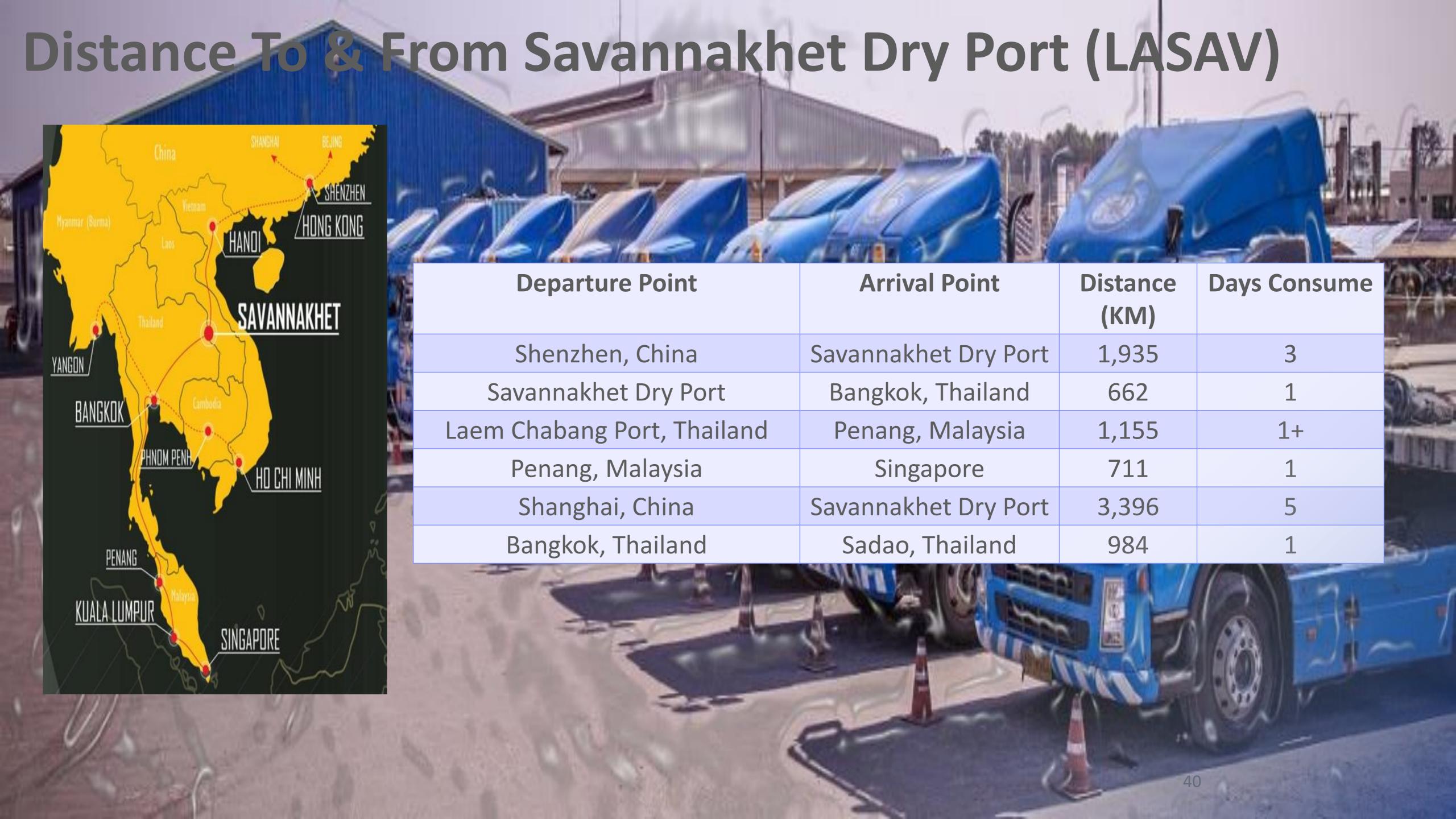












# Savannakhet Dry Port (LASAV) Acknowledgement



POSTAL ADDRESS-ADRESSE POSTALE: UNITED NATIONS, N.Y. 10017

Reference: C.N.576.2019.TREATIES-XI.E.3 (Depositary Notification)

INTERGOVERNMENTAL AGREEMENT ON DRY PORTS BANGKOK, 1 MAY 2013

LAO PEOPLE'S DEMOCRATIC REPUBLIC: RATIFICATION

The Secretary-General of the United Nations, acting in his capacity as depositary, communicates the following:

The above action was effected on 5 November 2019.

The Agreement shall enter into force for the Lao People's Democratic Republic on 5 December 2019 in accordance with its article 5 (2) which reads as follows:

"For each State which deposits its instrument of ratification, acceptance, approval of or accession to the Agreement after the date on which the eighth instrument of ratification, acceptance, approval of or accession to the Agreement is deposited, the Agreement shall enter into force for that State thirty (30) days after the date of its deposit of the said instrument."

7 November 2010





# UNITED NATIONS ECONOMIC COMMISSION FOR EUROPE Trade Division

Palais des Nations, CH1211 Genève 10, Switzerland Tel. +41 22 917 30 10, Fax +41 22 917 0037

E-mail: locode@unece.org

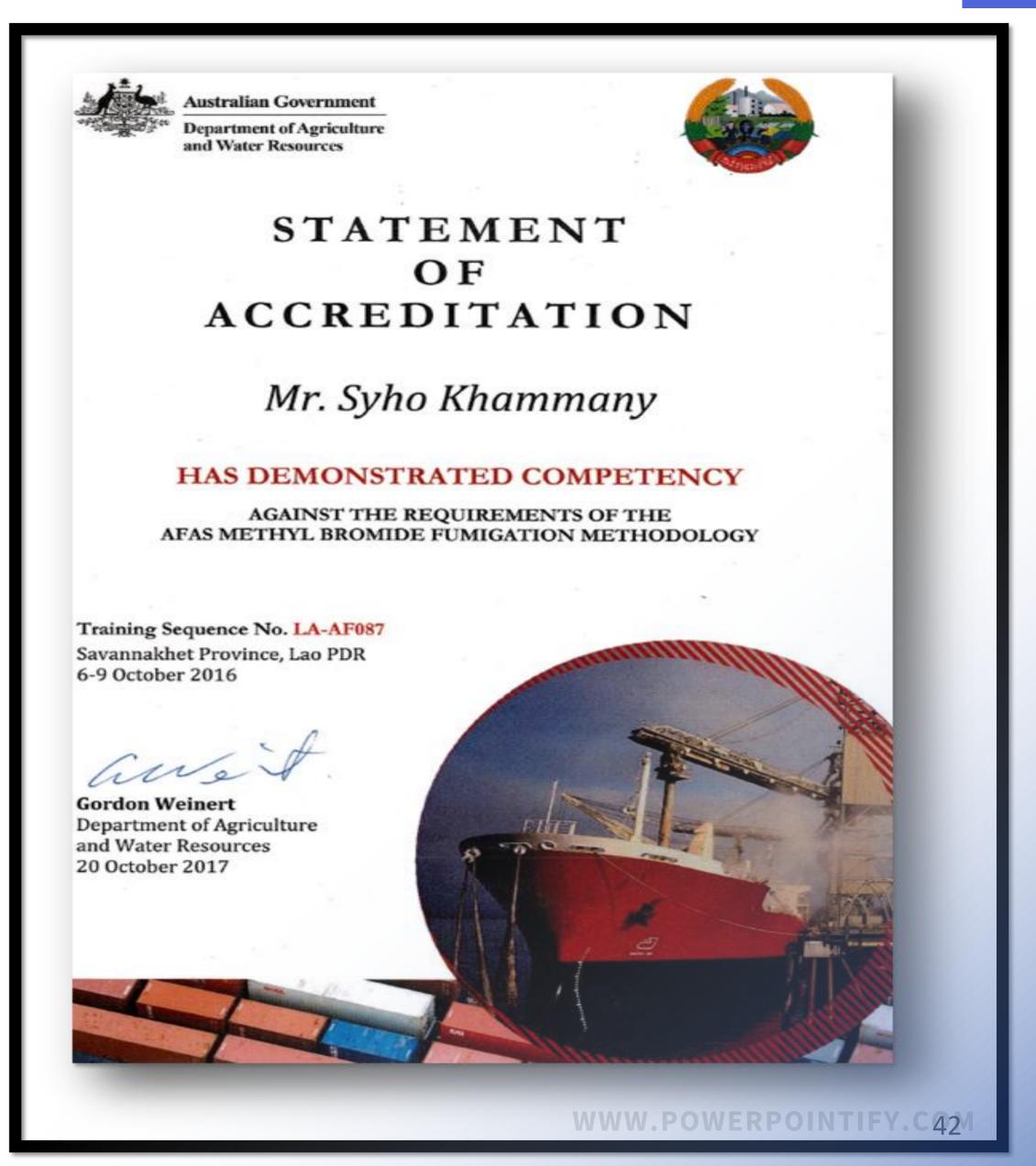
## UN/LOCODE (CODE FOR TRADE AND TRANSPORT LOCATIONS) Issue 2015-2

(Released on 17 December 2015)

Note to the users of UN/LOCODE

# Savannakhet Dry Port (LASAV) Acknowledgement







ดานศุลกากรมุกดาหาร อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร

619 annah beek

เรื่อง ขอจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดน

อ้างถึง คำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดน ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสืออนุมัติจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดนและเป็นผู้ได้รับอำนาจทำการผ่านแดน จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วังปู จำกัด ได้ยื่นคำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดน ตามประกาศกรมศุลกากรที่ ๒๑๐/๒๕๕๘ โดยรับรองว่าจะปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของ กรมศุลกากรที่เกี่ยวกับการผ่านแดนทุกประการและได้ทำสัญญาประกันผู้ขอผ่านแดน พร้อมวางประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๓๖๐๑-๒๐๐๐๐๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ไว้แล้ว นั้น

#### MEMORANDUM

Governmental Authority: Mukdahan Customs Check-Point, Mueang, Mukdaha, Tel: 042-674-050

No. KorKhor 0502(15)/1635

Date: 29th August 2016

Subject: Notification on List of Name of Entrepreneur Making Guarantee and Bonded Contract to be an Authorized to Formalize Cross-Border Actions

To: All Governmental Authority Heads of Bureau, Office and Customs Check-Point Levels

Whereas the Wangpoo Co., Ltd. had applied for the registration and laid down a security deposit in order to be an authorized person to formalize cross-border actions according to Customs Notification No. 210/2558, by laying down a security deposit in the amount of 2,000,000.00 Baht (two million Baht only) in accordance with the Receipt No. 3601-200005 dated 23rd August 2016, with Mukdahan Customs Check-Point.

Now that, Mukdahan Customs Check-Point has authorized Wangpoo Co., Ltd. to be the authorized person to formalize cross-border actions on from 26th August 2016 onward.

This is, therefore, to inform for your kind acknowledgement.

(Mr. Yukhonthorn Rattananond) Customs Technical Officer, Professional Level Acting Mukdahan Customs Check-Point Chief

TRUE COPY

-Signature-(Mr. Thanom Saobai)

Customs Technical Officer, Professional Level



ที่ กค อ๕๐๒(๑๕)/ โฆโนเพื่อ

ด่านศุลกากรมุกดาหาร ตำบลบางทรายใหญ่ อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมูกดาหาร ๔๙๐๐๐

โกลฟ รับวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง อนุมัติให้เป็นผู้ขอถ่ายลำและ/หรือผู้ขอผ่านแคน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สะหวัน โลจิสติกส์ จำกัด

อ้างถึง คำร้องขออนุมัติเป็นผู้ขอถ่ายลำ-ผู้ขอผ่านแดน บริษัท สะหวัน โลจิสติกส์ จำกัด ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามคำร้องที่อ้างถึง บริษัท สะหวัน โลจิสติกส์ จำกัด ยื่นขออนุมัติเป็นผู้ขอถ่ายลำ-ผู้ขอผ่านแดน โดยวางประกันด้วยเงินสด จำนวนเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ด่านศุลกากรมุกดาหารพิจารณาแล้ว อนุมัติให้ บริษัท สะหวัน โลจิสติกส์ จำกัด เป็นผู้ขอ ถ่ายลำ-ผู้ขอผ่านแคนได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรคทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรลือ ภู่เพ็ชร์) นักวิชาการศุลกากรชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน นายด่านศูลกากรมุกดาหาร

Official Emblem

No. Kor Khor 0502(15)/2290

Mukdahan Customs House Bang Sai Yai Sub-district, Mueang Mukdahan District Mukdahan Province 49000

27 December 2017

Approval as a person bringing in goods for transshipment and/or transit

Managing Director of Savan Logistics Co., Ltd. Dear

Application for an approval as a person bringing in goods for transshipment and/or transit of Savan Logistics Co., Ltd., dated 12 December 2017

Referring to the above-mentioned application, Savan Logistics Co., Ltd. has filed an application for an approval as a person bringing in goods for transshipment - transit by making a deposit in cash for a sum of 1,000,000 Baht (One million Baht only), as apparent in the application.

Mukdahan Customs House has considered already, and granted an approval for Savan Logistics Co., Ltd. as a person bringing in goods for transshipment and/or transit.

Please be informed accordingly.

Yours sincerely

Signature

(Mr. Banlue Pupetch)

Customs Technical Officer - Professional Level

For Head of Mukdahan Customs House

Tel. 0-4267-4050-1

Fax. 0-4267-4049

**MINTA** 

### Permit obtained in Savannakhet Dry Port (LASAV)



ที่ กค ๑๕๑๒(๑๕)/ 9 9 9

ดานศุลกากรมกดาหาร อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร

619 สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วังปู จำกัด

อ้างถึง คำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดน ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสืออนุมัติจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดนและเป็นผู้ได้รับอำนาจทำการผ่านแดน จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วังปู จำกัด ได้ยื่นคำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้ขอผ่านแดน ตามประกาศกรมศุลกากรที่ ๒๑๐/๒๕๕๘ โดยรับรองว่าจะปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของ กรมศุลกากรที่เกี่ยวกับการผ่านแดนทุกประการและได้ทำสัญญาประกันผู้ขอผ่านแดน พร้อมวางประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๓๖๐๑-๒๐๐๐๐๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ไว้แล้ว นั้น

Transit Permit from Savannakhet, Laos Dry Port (LASAV) to Sadao, Thailand via Mukdahan,. Thailand



#### ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້

#### ໃບຂຶ້ນທະບຽນວິຊາການ ດ້ານບໍລິການສຸຂານາໄມພືດ Certificate of Registration of Phytosanitary Treatment Service Provider

- ອິງຕາມ ກິດໝາຍວ່າດ້ວຍການປ້ອງກັນຟຶດ ສະບັບເລກທີ 06/ລບ, ລິງວັນທີ 09 ທັນວາ 2008.
- ອິງຕາມ ແຈ້ງການຂອງກະຊວງກະສີກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດມາດຕະຖານສາກິນວ່າດ້ວຍມາດຕະຖານສຸຂະ ອະນາໄມພືດ ສະບັບເລກທີ າຣ ທີ່ກ່ຽວກັບການຄວບຄຸມການນຳໃຊ້ໄມ້ເປັນວັດສະດູຫຼ້ມຫໍ່ຜະລິດຕະພັນໃນການຄ້າສາກິນ ສະບັບເລກ ທີ່ 0034/ກປ, ລົງວັນທີ່ 18 ມັງກອນ 2006.
- ອິງຕາມ ມາດຕະຖານພາກພື້ນອາຊີ ແລະ ປາຊີຟົກ ດ້ານມາດຕະການສຸຂານາໄມພືດ ກ່ຽວກັບການອະນຸມັດຂື້ນທະບຽນການຮົມຢາ
- ອີງຕາມບົດລາຍງານ ຂອງຄະນະຮັບຜິດຊອບ ປະເມີນການສະເໜີຂໍຈິດທະບຽນທຸລະກິດດ້ານສຸຂານາໄມຟຶດສະບັບເລກທີ 0117/ ກກພ, ລົງວັນທີ ໐໑ ກັນຍາ 2016.

#### ກີມປູກຝັງ ເຫັນດີອອກໃບຂຶ້ນທະບຽນວິຊາການ ດ້ານບໍລິການສຸຂານາໄມພືດໃຫ້ແກ່:

ຊື່ບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງຕຳເນີນກິດຈະການ: ບໍລິສັດ ສະຫວັນໂລຈິສຕິກສ໌ ຈຳກັດ.

ຊື່ເຈົ້າຂອາກິດຈະການ: ທ່ານ ດາວວອນ ພະຈັນທະວົງ

**Phytosanitary** Treatment Permit of Fumigation from Ministry of Agriculture & Forestry



Permit of Methyl **Bromide Fumigation** for Export Purposes

### **OUR BRANCHES**



**LAEM CHABANG PORT** 



NONGKHAI – VIENTIANE FRIENDSHIP BRIDGE 1

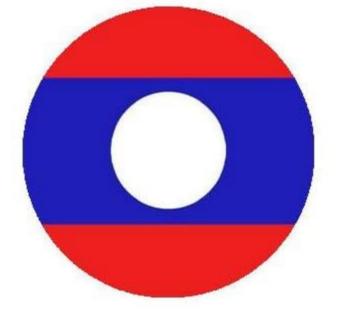


MUKDAHAN – SAVANNAKHET FRIENDSHIP BRIDGE 2



LAOS – VIETNAM

DANSAVANH LAOBAO BORDER







### **OUR CLIENTS**





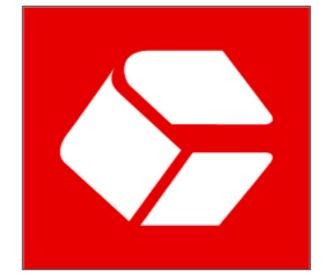






































MUKDA-CHINA CO., LTD.

### **OUR FLEETS**



45 Tons Reach Stacker – 2 Units



**70 Tons Crawler Crane – 2 Units** 



Forklift – 11 Units



Truck & Trailer – 62 Units



6 Wheeler Truck – 3 Units



10 Wheeler Truck
With Crane – 1 Unit
Without Crane 1 Unit



Road Freight Containers

20 FT - 50 Units

40 FT - 110 Units

40 HQ - 4 Units

45 FT - 17 Units



Pickup Truck – 18 Units



**Administrative Sedan – 9 Units** 

### SAVANNAKHET DRY PORT AEROVIEW



### THE TEAM



Ms. Adcharaphan Burakorn

Logistics Manager adcharaphan.b@savanlogistics.com Tel: +856 20 2230 0312 (Laos)

+856 20 5296 0345 (Laos) +66 95 663 1138 (Thailand)



Mr. Jean Pierre Grzelczyk Chief Executive Officer jeanpierre.grz@savanlogistics.com



Mr. Chanvilay Senebouttalath

Shipping Manager chanvilay.s@savanlogistics.com
Tel: +856 20 2230 0218 (Laos) +856 20 5422 0234 (Laos)